

SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Dolany**
Sídlo: Dolany 188, 339 01 Klatovy
Zastupuje: Ing. Václav Zeman, starosta
IČO: 002 55 424
DIČ: CZ00255424
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 0823045349/0800
(dále jen Objednatel)

OBEČNÍ ÚŘAD DOLANY		Čís. dopor.:
DOŠLO: 30. 05. 2024		Zpracoval: <i>Ing. Zeman</i>
Č. j.: <i>Dolany/497/24</i>	Ukl. zn.:	
Počet listů: <i>4</i>	příloh: <i>1</i>	

a

Zhotovitel: **RNDr. Milan Svoboda**
Sídlo: Pod lesem 13, 266 01 Beroun
IČO: 157 51 139
DIČ: 
Není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: j4z8d7s
(dále jen Zhotovitel)

ČI. 2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle smlouvy a disponuje dostatečnými kapacitami a zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení díla, a že je autorizovaným architektem pro obor územní plánování (číslo autorizace 02463).

ČI. 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- (1) Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele **územní plán Dolany** včetně vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále též „Dílo“ nebo „Územní plán“). Územní plán bude řešit celé správní území obce, tedy katastrální území Dolany 628344, Malechov 628352, Svrčovec 628379, Řakom 628361 a Balkovy 629336.
- (2) Zhotovitel bude při zhotovení Díla postupovat v souladu:
 - a) se Zprávou o uplatňování územního plánu Dolany za období 2015-2022,
 - b) se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „Stavební zákon“) a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu,

- c) s aktuální verzí dokumentu Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, a s ohledem na další právní předpisy a dokumenty, které mohou být pro dílo podstatné.
- (3) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli následně uvedený rozsah služeb rozdělených do jednotlivých etap zhotovení Díla a předat dokumentace v následně uvedených počtech výtisků:
- a) Etapa 1 zahrnující služby:
- a.1) zhotovení dokumentace návrhu Územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání v souladu s § 93 Stavebního zákona ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD / DVD ROM,
- a.2) účast na společném jednání a veřejném projednání.
- b) Etapa 2 zahrnující služby:
- b.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu Územního plánu pro opakované veřejné projednání v souladu s § 103 Stavebního zákona ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD / DVD ROM,
- a.2) účast na opakovaném veřejném projednání.
- c) Etapa 3 zahrnující služby:
- b.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu Územního plánu pro potřeby vydání opatření obecné povahy zastupitelstvem obce dle § 104 Stavebního zákona ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a čtyřikrát v digitální podobě na CD / DVD ROM,
- b.2) účast na jednání zastupitelstva k vydání územního plánu, pokud bude objednatelem vyžádána.
- (4) Případné požadavky na navýšení počtu odevzdávané dokumentace budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo jako vícepráce.
- (5) Pokud nebude na základě vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání potřeba provést úpravu návrhu Územního plánu pro opakované veřejné projednání, Etapa 2 bude zrušena a bude provedena rovnou Etapa 3.
- (6) Součástí Díla není případné zpracování úpravy návrhu Územního plánu dle výsledků opakovaného veřejného projednání pro druhé a další opakovaná veřejná projednání. Pokud při pořízení Územního plánu vyplyne požadavek na podstatné úpravy návrhu Územního plánu a nezbytnost druhého nebo dalších opakovaných veřejných projednání, předmět smlouvy, čas plnění a cena díla budou upraveny formou dodatku k této smlouvě.
- (7) Dokumentace Územního plánu bude obsahovat náležitosti dle prováděcí vyhlášky ke Stavebnímu zákonu.
- (8) Grafická část Územního plánu bude zhotovena v podrobnosti a přesnosti měřítka katastrální mapy. Pro zhotovení Územního plánu budou použity aktuální katastrální mapa a aktuální data územně analytických pokladů.
- (9) Digitální podoba dokumentace Územního plánu bude odevzdána v rastrové i vektorové podobě ve formátech stanovených prováděcí vyhláškou ke Stavebnímu zákonu, které umožní její zveřejnění na webových stránkách zadavatele a v Národním geoportálu územního plánování bez ohledu na fakt, zda tento nástroj již bude funkční. Zhotovitel zajistí předběžnou kontrolu grafických dat v nástroji ETL.
- (10) Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek této smlouvy a Dílo odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

ČI. 4 ČAS PLNĚNÍ

- (1) Zhotovitel se zavazuje etapy Díla dle čl. 3 této smlouvy provést v termínech:
- a) Etapa 1:
- a.1) zhotovení dokumentace návrhu Územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání **do 7 měsíců od data podpisu této smlouvy,**
- a.2) účast na společném jednání a veřejném projednání **dle pokynu objednatele,**

- b) Etapa 2:
- b.1) zhotovení dokumentace návrhu Územního plánu pro opakované veřejné projednání **do 4 měsíců ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu v elektronické podobě e-mailem nebo do datové schránky**),
 - b.2) účast na opakovaném veřejném projednání **dle pokynu objednatele**,
- c) Etapa 3:
- c.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu Územního plánu pro potřeby vydání opatření obecné povahy zastupitelstvem obce **do 2 měsíců ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu v elektronické podobě e-mailem nebo do datové schránky**,
 - c.2) účast na jednání zastupitelstva k vydání Územního plánu **dle pokynu objednatele**.
- (2) Termíny lze změnit pouze dodatkem k této smlouvě.

ČI. 5 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

ČI. 6 CENA DÍLA

- (1) Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran na **535.000,- Kč (slovy: pět set třicet pět tisíc Korun českých)**. Jde o cenu konečnou, zhotovitel není plátcem DPH.
- (2) Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. Cenu lze změnit pouze dodatkem k této smlouvě v případech uvedených v čl. 3 odst. 4 a 6 této smlouvy.

ČI. 7 ZPŮSOB ÚHRADY CENY

- (1) Cena díla bude uhrazena ve dvou splátkách na základě řádného daňového dokladu – faktury, doručeného zhotovitelem objednateli.
- (2) Cena bude uhrazena za předpokladu, že dokumentace dílčí etapy Územního plánu bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude převzata objednatel bez připomínek.
- (3) První úhradu ve výši 60 % z celkové ceny, tedy 321.00,- Kč provede objednatel na základě faktury zhotovitele po odevzdání dokumentace pro Etapu 1, tedy dokumentace návrhu Územního plánu pro společné jednání a pro veřejné projednání.
- (4) Druhou úhradu ve výši 15 % z celkové ceny tedy 80.250,- Kč provede objednatel na základě faktury zhotovitele po odevzdání dokumentace pro Etapu 2, tedy dokumentace návrhu Územního plánu pro opakované veřejné projednání. Faktura ze Etapu 2 bude vystavena a platba realizována pouze v případě, že Etapa 2 nebude zrušena dle čl. 3 odst. 5.
- (5) Třetí úhradu ve výši 25 % z celkové ceny, tedy 130.750,- Kč provede objednatel na základě faktury zhotovitele po odevzdání dokumentace pro Etapu 3, tedy dokumentace Územního plánu pro potřeby vydání opatření obecné povahy zastupitelstvem obce.
- (6) Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je do 21 dnů od jeho doručení objednateli.

ČI. 8 AUTORSKÉ PRÁVO - PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

- (1) Dokončené Dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, který s ním může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.
- (2) Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.
- (3) Zhotovitel je oprávněn svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a použít k marketingovým účelům a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

ČI. 9 SMLUVNÍ POKUTY

- (1) Při nedodržení lhůt uvedených v čl. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny prací za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.
- (2) Při nedodržení lhůt uvedených v čl. 7 odst. 5 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. 10 ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
- (3) Záruční lhůta počíná běžet dne nabytí účinnosti Územního plánu a její délka je 2 roky.
- (4) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- (5) Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- (6) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami.

ČI. 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- (1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (2) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou stvrzenou podpisy objednatele a zhotovitele.
- (3) Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) provádění Díla v rozporu s ustanovením této smlouvy,
 - b) neuhrazení ceny za část Díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
- (4) Smluvní strany shodně prohlašují, že se v plném rozsahu seznámili s rozsahem a povahou předmětu plnění a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

V Dolanech dne



Ing. Václav Zeman, starosta

V Berouně dne

29.5.2024



RNDr. Milan Svoboda