



NÁVRH TEXTU DODATKU Č. 1

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ze dne 20. 12. 2023

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510016323**

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem

k smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SSK – Stavební společnost Kolář s.r.o.

se sídlem: Tehovská 2147/7, 100 00 Praha 10

IČO: 44849206

zastoupená: Pavlem Kolářem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE DNE 20. 12. 2023 ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Původní účastníci spolu uzavřeli ke dni **20. 12. 2023** nájemní smlouvu č. **2023/OMP/1983** jejímž předmětem je nájem části pozemku pod budovou parc. č. 4391/15, o výměře 118 m², k. ú. Strašnice, obec Praha (*dále jen „**předmět nájmu**“*).

2. Na základě interní revize smluv v březnu 2024, byly zjištěny nedostatky, které upravuje tento Dodatek č. 1.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Z důvodu zachování přehlednosti číslování nahrazujeme celý Článek III. NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU novým textem:
 1. *Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.*
 2. *Nájemné sjednává ve výši ve výši **35.400,00 Kč bez DPH** (slovy: třicet pět tisíc čtyři sta korun českých). Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele.*
 3. *Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. ledna příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.*
 4. *K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.*
 5. *Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.*
 6. *Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou/budou vlastnictvím pronajímatele.*
 7. *Neujednají-li si strany zvyšování nájemného nebo nevyloučí-li zvyšování nájemného výslovně, může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.“ § 2249 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude každoročně vždy od 1. června automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad.*

2. Před článek V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ, umístíme nový článek V. JISTOTA s následujícím textem:
 1. *Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši **1/4 ročního nájemného**. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.*
 2. *Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.*
 3. *Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1. tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10dní od skončení nájmu.“*
3. Nový Článek VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ odst. 1 b) se nahrazuje následujícím textem:
*„ve výši odpovídající **0,01** % ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní, a to za každý den prodlení“*
4. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změn.

ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** (jeden) obdrží nájemce a **2** (dva) pronajímatel.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů účastníků.
9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.



V Praze dne 15. 5. 2024

V Praze dne 17-05-2024

Za nájemce:

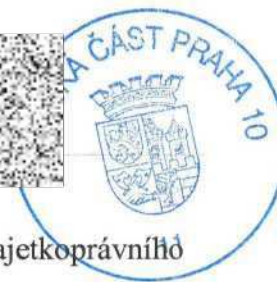


Pavel Kolář
SSK Stavební společnost Kolář s.r.o.

Za pronajímatele:



Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od - do -
Usnesení Rady m. č. Praha 10 č. - /RMČ ze dne -.2024

Ověřovatel:



20. 5. 2024