

Vzor

1. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

zapsaná v OR vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Hýblerem

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne xxxxxx 1

kontaktní osoby:

xx

dále jen jako "vlastník"

2.

Vladimír Bešťák

trvale bytem Na Hurtě 898/17, Ostrava – Hrabová 720 00

RČxxxxxxxxxx

dále jen jako "zájemce"

3. Pavel Varmus

nar. xxxxxxxxxxx

IČO: 74448382

sídlo: Sv. Ducha 68/5, 79401 Krnov- Pod Bezručovým vrchem

dále jen jako "realitní makléř"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

REZERVAČNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovité věci:

- pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 504, jehož součástí je budova č.e. 51
- pozemek - ostatní plocha parc. č. 1396/38

vše zapsané na LV č. 146 pro k.ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál , a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen jako "nemovitosti").

1.2. Vlastník nabízí nemovitosti ke koupi do vlastnictví zájemce.

1.3. Zájemce prohlašuje, že má záměr nemovitosti koupit do svého vlastnictví.

II.

2.1. Vlastník se zavazuje nejednat sám ani prostřednictvím realitního makléře či jiných osob po dobu účinnosti této smlouvy o prodeji nemovitostí s třetími subjekty a zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností souvisejících s jednáním o koupi se zájemcem. Dále se zavazuje, že neučiní nic, co by znemožnilo budoucí převod vlastnických práv k nemovitostem

Vzor

na zájemce, zejména nepřevéde vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu a nezatíží je žádnými právy třetích osob.

2.2. Realitní makléř se zavazuje, že nebude nadále vyvíjet činnost směřující k vyhledání zájemce o koupi nemovitostí, přičemž třetí osoby, které projeví o koupi nemovitosti zájem na základě dosavadní propagace, budou informovány o platné rezervaci nemovitosti a nebudou jim poskytovány žádné další informace související s prodejem nemovitostí ani s průběhem jednání mezi vlastníkem a zájemcem.

2.3. Zájemce se oproti tomu zavazuje vlastníkovi zaplatit rezervační zálohu ve výši 100.000 Kč. Zájemce uhradí rezervační zálohu na účet vlastníka u Komerční banky č.ú. 5501621/ 0100 VS 685 do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

2.4. Zájemce se zavazuje uhradit realitnímu makléři do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy mezi vlastníkem a zájemcem provizi ve výši 130.000,-- Kč na jeho účet xxxxxxxxxxxx, VS xxxxxx.

2.5. Vlastník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zájemce nezaplatí rezervační zálohu ve lhůtě uvedené v bodě 2.3. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vlastníka zájemci. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.

III.

3.1. Vlastník zájemce seznámil s následujícími podmínkami pro prodej nemovitostí:

- a) Výše kupní ceny za nemovitosti činí xxxxxxxxxxxx Kč.
- b) Smluvní strany se dohodly, že rezervační záloha bude v případě uzavření kupní smlouvy započtena na kupní cenu, nebude-li v kupní smlouvě ujednáno jinak.
- c) Kupní smlouvu na straně vlastníka odsouhlasuje představenstvo společnosti.
- d) Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí.

3.2. Zájemce podmínky uvedené v bodě 3.1. akceptuje a prohlašuje, že si nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédl, je seznámen s jejich faktickým a právním stavem, nemá výhrady a má zájem za těchto podmínek uzavřít kupní smlouvu o koupi nemovitosti a uhradit stanovenou kupní cenu.

3.3. Vlastník se zavazuje, že předloží zájemci do 7 dnů od složení rezervační zálohy návrh kupní smlouvy reflektující výše uvedené podmínky pro jednání o konečném znění kupní smlouvy.

IV.

4.1. Vlastník se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy za podmínky složení rezervační zálohy zájemcem bude předmětné nemovitosti pro zájemce rezervovat po dobu 6 týdnů (dále jen "rezervační doba").

4.2. Nebude-li v rezervační době uzavřena kupní smlouva ani po předchozí písemné výzvě k jejímu uzavření, sjednávají si vlastník a zájemce možnost jednostranně odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu druhé smluvní straně.

4.3. Zájemce má nárok na vrácení rezervační zálohy v plné výši, porušil-li vlastník povinnosti z této smlouvy:

- a) porušil závazky uvedené v bodě 2.1. této smlouvy
- b) neuzavřel v rezervační době kupní smlouvu se zájemcem, ačkoliv ten jej k tomu písemně vyzval během rezervační doby a prokázal připravenost uhradit kupní cenu
- c) pokud vyjde najevo, že právní stav předmětných nemovitostí neodpovídá stavu dle výpisu z listu vlastnictví.

4.4. Vlastník je v takovém případě povinen vrátit rezervační zálohu zájemci do 10 dnů od marného uplynutí rezervační doby nebo doručení písemné výzvy vlastníkovvi ze strany zájemce.

V.

5.1. Zájemce v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, bere na vědomí, že osobní údaje zájemce poskytnuté vlastníkovvi a realitnímu makléřvi, budou vlastníkovvi a realitní makléřvi zpracovávat výhradně za účelem plnění z této rezervační smlouvy. Zájemce prohlašuje, že jeho osobní údaje poskytnuté realitnímu makléřvi jsou přesné a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit realitnímu makléřvi všechny změny týkající se jeho osobních údajů. Osobní údaje budou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zpracovány po dobu platnosti smluvního vztahu a následně budou archivovány v souladu se zákonem. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., kteří realizují práva a povinnosti z daného smluvního vztahu. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým osobním údajům, na poskytnutí informace o osobních údajích o něm zpracovávaných v souladu se zákonem, právo na opravu osobních údajů, právo na vysvětlení a právo na odstranění závadného stavu. Práva subjektu údajů při porušení zákona stanoví § 21 zákona.

5.2. Zájemce v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, uděluje realitnímu makléřvi souhlas se zasíláním obchodních sdělení realitního makléře na dobu neurčitou. Zájemce může tento souhlas kdykoliv odvolat a zasílání obchodních sdělení zrušit.

5.3. Realitní makléř je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným správním orgánům. Realitní makléř je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace zájemce fotokopii jeho dokladu totožnosti. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje zprostředkovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie.

VI.

6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. Realitní makléř výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství. Vlastník výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, které by nemohlo být uveřejněno, s výjimkou výše

Vzor

kupní ceny nabízené k prodeji uvedené v článku 3.1 a) smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašlou k uveřejnění v registru smluv Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání vyjma smlouvy o zajištění služeb realitního makléře č. 0041/OBCH/17 uzavřené mezi vlastníkem a realitním makléřem a sjednávají, že jakékoliv dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

6.4. Pro účely vzájemného doručování písemností se účastníci dohodli, že písemnost se považuje za doručenu uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nezdržuje-li se účastník na uvedené adrese je povinen sdělit bez zbytečného prodlení svou aktuální doručovací adresu ostatním účastníkům smlouvy.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6.6. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

6.7. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních a každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne

V Ostravě dne 3.7.2017

Vlastník:

Zájemce:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Krnově dne 3.7.2017

Realitní makléř:

Pavel Varmus