Č.j. ND/3894/600301/2024

SMLOUVA O DÍLO č. THS SO 08/2024

**Název akce: ND – Ochrana před přívalovým deštěm Státní opery**

**I.** **Účastníci smluvního vztahu**

**Objednatel** : **Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené : prof. MgA. Janem Burianem, generálním ředitelem ND

Bankovní spojení : ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

č. účtu : xx

IČO : 00023337

DIČ : CZ00023337

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** : **JaP – Jacina, s.r.o.**

se sídlem : Nákladní ul. 1489, 295 01 Mnichovo Hradiště

zastoupené : Petrem Jacinou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.

č. účtu : xx

Zápis do OR : vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 58497

IČO : 256 55 108

DIČ : CZ25655108

(dále jen zhotovitel)

**podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění**

**pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)**

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v kompletním návrhu, přípravě, realizaci a schválení provozu protizáplavových opatření Státní opery (dále jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

Realizace díla bude zajištěna metodou Design & Build (dále také jen „DB“), jejímž cílem je zajištění kompletního návrhu, přípravy a realizace díla zhotovitelem na základě parametrů stanovených objednatelem touto smlouvou včetně jejích příloh. Zhotovitel si je vědom rizik spojených s využitím metody DB při komplexní přípravě, realizaci a dokončení díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy a toto zohlednil v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.

Základní parametry a požadavky objednatele na dílo jsou následující:

* zajištění ochrany areálu Státní opery (dále také jen SO), tedy historické budovy, provozní budovy, suterénů pod těmito budovami a parteru před hlavním vstupem do provozní budovy, před přívalovými dešťovými srážkami a jimi způsobenými přívalovými vlnami z ulic Legerova a Vinohradská – realizovaná protizáplavová opatření musí zajistit ochranu před přívalovými vlnami ve všech dotčených místech min. do výšky vodního sloupce 500 mm nebo více s ohledem na místní výškové poměry,
* protizáplavová opatření proti přívalovým vlnám z ulic Legerova a Vinohradská musí být realizována tak, aby přitékající voda byla bezpečně odvedena mimo areál SO (povrchově po terénu nebo kanalizací) a nedošlo tak k vyplavení vnitřních prostor SO nebo poškození obvodových konstrukcí budov,
* zajištění ochrany suterénů historické budovy SO proti vzduté vodě z kanalizační přípojky napojené do veřejné stoky v místě křižovatky ulic Legerova a U Divadla a proti dešťové vodě akumulované v kanalizačním systému areálu SO při přívalových deštích, objednatel v tomto případě připouští technické řešení, které zajistí ochranu suterénů historické budovy SO při zaplavení místnosti 2-S15 (sklad),
* dílo musí být provedeno v souladu s platnými normami a legislativou ČR.

1. Bližší specifikace rozsahu díla:
   1. Přípravné práce před realizací stavební části díla:
2. Vyhotovení povodňové studie a dalších podkladů (projektové dokumentace) nezbytných k projednání s dotčenými orgány a účastníky případných řízení.
3. Zajištění veškerých činností (vč. inženýrské činnosti) a úkonů nezbytných k řádnému zahájení realizace díla (vč. získání nezbytných souhlasů a pravomocných povolení a stanovisek všech dotčených orgánů a účastníků souvisejících řízení) a to v souladu s platnými normami a legislativou.

V rámci přípravných prací provede zhotovitel podrobné prohlídky místa plnění ve Státní opeře, které budou zahrnovat také nezbytné průzkumy, sondy apod. (postup realizace průzkumů, sond apod. musí být předem schválen zástupce objednatele). Poznatky výše uvedených prohlídek budou zhotovitelem před realizací zohledněny.

V průběhu přípravných prací bude probíhat průběžná koordinace s objednatelem a výstupy z přípravných prací budou před realizací předloženy objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel musí v rámci přípravných prací a při následné realizaci zohlednit podmínky stanovené dotčenými orgány nebo účastníky souvisejících řízení.

* 1. Realizace stavební části díla

1. Provedení plně automatických pasivních bariér, které nepotřebují žádné externí zdroje energie. Pasivní bariéry budou realizovány v souladu s PD, která zohlední požadavky uvedené v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy. Realizace zahrnuje mj.:

* optimalizaci požadavků na stavební připravenost,
* vytvoření realizační dokumentace pro schválení před výrobou,
* zajištění veškerého zařízení staveniště (vč. potřebných záborů, případné stavební buňky, ohrazení a zabezpečení staveniště apod.) nezbytného pro provedení této části díla na místě určeném po dohodě s objednatelem,
* zajištění kompletní stavební připravenosti pro instalaci pasivních bariér:
  + bourací práce (skladba chodníku a vjezdu do tunelu),
  + přivedení drenážní kanalizace,
  + realizace železobetonové vany pro usazení pasivních bariér,
  + dozdění nebo dobetonování konstrukcí pro bočnice pasivních zábran vč. jejich obložení (konstrukce pro bočnice musí být vzájemně rovnoběžné),
  + zabetonování a konečné začištění pasivních bariér,
* vyhotovení konstrukčních výkresů pasivních bariér,
* výrobu pasivních bariér,
* součinnost se subdodavateli,
* dopravu a manipulaci,
* montáž a zatěsnění,
* funkční zkoušku těsnosti,
* zaškolení obsluhy,
* dokumentaci skutečného provedení,
* návod na obsluhu a údržbu pasivních bariér.

1. Provedení pevných průhledných prosklených bariér pro zabezpečení (utěsnění) otvorů v kamenném zábradlí u chodníků ulic Vinohradská a Legerova a zabránění průniku tekoucí přívalové vody na parter před provozní budovou Státní opery. Dále demontáž stávajícího proskleného zábradlí před vjezdem do zásobovacího tunelu SO z ulice Vinohradská (pozice viz příloha č. 1 smlouvy) a následná výroba a montáž nového proskleného zábradlí v nové pozici tak, aby umožňovalo přímé navázání na bočnice přilehlých pasivních bariér. Skleněné výplně bariér a nového zábradlí budou osazeny do antikorozních rámů. Prosklené bariéry a nové zábradlí budou realizovány v souladu s PD, která zohlední požadavky uvedené v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy. Realizace zahrnuje mj.:

* optimalizaci požadavků na stavební připravenost,
* vytvoření realizační dokumentace pro schválení před výrobou,
* výrobu skleněných výplní vč. antikorozních rámů,
* výrobu nového zábradlí před vjezdem do zásobovacího tunelu (zábradlí musí splňovat požadavky platných předpisů),
* součinnost se subdodavateli,
* dopravu a manipulaci,
* montáž a zatěsnění,
* zaškolení obsluhy,
* dokumentaci skutečného provedení,
* návod na obsluhu a údržbu prosklených bariér.

1. Výměna 1 ks interiérových dveří v historické budově SO (místnost č. 2-S15) za protipovodňové dveře. Protipovodňové dveře budou realizovány v souladu s PD, která zohlední požadavky uvedené v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy. Realizace zahrnuje mj.:

* optimalizaci požadavků na stavební připravenost,
* přípravu stavebního otvoru,
* statické posouzení svislých konstrukcí místnosti a v případě potřeby jejich zesílení,
* vytvoření realizační dokumentace pro schválení před výrobou,
* výrobu protipovodňových dveří,
* součinnost se subdodavateli,
* dopravu a manipulaci,
* montáž a zatěsnění,
* instalaci automatického systému pro zatěsnění dveří v případě zaplavení vč. možnosti dálkové aktivace zatěsnění pomocí nadřazeného systému MaR z centrálního dispečinku nebo jiného určeného pracoviště v ND (vč. všech nezbytných komponentů, jako jsou např. řídící jednotka, záplavová čidla, kompresor pro natlakování těsnění atd.),
* záložní zdroj elektrické energie pro automatický systém zatěsnění dveří řešený lokální UPS a připojením systému na zálohovaný rozvod elektrické energie v rámci SO (stávající dieselagregát),
* připojení signalizace o stavu a poruchách dveří a jejich zatěsnění do stávající vizualizace systému měření a regulace (vč. hlášení alarmových stavů o zaplavení a nefunkčnosti automatického systému natlakování těsnění dveří),
* funkční zkoušku automatického systému zatěsnění dveří,
* zaškolení obsluhy,
* dokumentaci skutečného provedení,
* návod na obsluhu a údržbu protipovodňových dveří

* 1. Uvedení díla do provozu a schválení jeho provozu

Součástí je zajištění kolaudačního souhlasu po dokončení díla, zaškolení obsluhy, předání kompletní dokumentace skutečného provedení díla a předání kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.

1. **Další technické požadavky na předmět díla:**

* Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24h.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele, za THS Státní opery je to pan Pavel Caska, tel. xx.
* Zhotovitel nesmí svojí činností (hlukem, prachem apod.) omezit, případně ohrozit provoz divadla. Zhotovitel se musí při provádění prací přizpůsobit provozu divadla bez nároku na navýšení finančního plnění.
* Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
* Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

1. **Ostatní ujednání:**

Smluvní strany sjednaly, že součástí předmětu plnění, jakož i ceny za dílo dle této smlouvy, jsou i veškeré přepravní, manipulační a dopravní výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu plnění.

**III. Místo plnění, staveniště**

1. Místem plnění je provozovna dodavatele a parcela č. 2235 (ostatní plocha) v katastrálním území 727 164, Vinohrady Praha 1, příslušící k Provozní budově Státní opery č.p. 57, Legerova 75, 110 00 Praha 1 - Vinohrady.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáváno po částech tak, jak bude probíhat realizace jednotlivých částí díla. Příslušná část staveniště bude po dokončení realizace příslušné části díla zhotovitelem vyklizena a předána zpět objednateli spolu s příslušnou částí díla. K předávání příslušných částí staveniště zhotoviteli bude docházet na základě písemné výzvy objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli. K předávání příslušných částí staveniště zpět objednateli po dokončení příslušné části díla bude docházet spolu s předáním příslušné části díla na základě písemné výzvy zhotovitele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel zahájí realizaci díla v souladu s požadavky objednatele uvedenými v odst. 2.2. čl. II. této smlouvy, a to bezodkladně po převzetí první části staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště z příslušné části staveniště vždy před jejím předáním zpět objednateli.

**IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Objednatel umožní Zhotoviteli pro účely realizace úplatně napojení na rozvod elektrické energie a vody. Instalaci měřidel zajistí dodavatel. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cenu Díla v rámci své nabídky stanovil s přihlédnutím k této těmto skutečnostem.
6. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
8. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a  další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce xx
10. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
11. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
12. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
13. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

**V. Doba plnění díla**

1. Zahájení prací: **do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Dokončení díla **do 14 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**
3. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla nebo jeho části z prokazatelně vážných provozních důvodů. V případě, že provádění díla bude pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i dílčích termínů pro provedení dílčích částí díla, a to o dobu pozastavení provádění díla nebo jeho části. V případě, že k přerušení realizace díla nebo jeho části přistoupil objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle předchozí věty.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla nebo jeho části v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla nebo jeho části sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla nebo jeho části, jakož i jednotlivých dílčích termínů, a to o dobu pozastavení provádění díla nebo jeho části, ledaže se ukáže, že přerušení provádění díla ze strany zhotovitele bylo neodůvodněné.
5. Zhotovitel je povinen i v době přerušení provádění díla nebo jeho části zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla oproti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla dle požadavků objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jeho části.
7. Prodloužení termínu pro dokončení a předání díla dle odst. 3. a 4. tohoto článku je možné pouze v případě, že toto prodloužení bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel bere na vědomí, že termín dle odst. 2. tohoto článku může být změněn v případě prodloužení nebo nedodržení příslušných lhůt ze strany dotčených správních orgánů pro vydání rozhodnutí dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), jež nemohou být zhotovitelem ovlivněny, nebo v případě vlivu námitek nebo odvolání účastníků příslušných řízení. Změna termínu dle odst. 2. tohoto článku na základě předchozí věty je možná pouze v případě, že k prodloužení nebo nedodržení příslušných lhůt ze strany dotčených správních orgánů nebo k ovlivnění příslušných řízení námitkami nebo odvoláními nedošlo z důvodu na straně zhotovitele. Jednotlivé změny uvedeného termínu musí zohlednit délky lhůt pro vydání rozhodnutí stanovené správním řádem.

**VI. Cena za dílo**

1. Za řádné (tj. bez vad a nedodělků) provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:
   1. **Cena za dílo dle č. II. odst. 2.1. 1 689 268 Kč**
   2. **Cena za dílo dle čl. II. odst. 2.2.a. 5 415 356 Kč**
   3. **Cena za dílo dle čl. II. odst. 2.2.b. 1 388 222 Kč**
   4. **Cena za dílo dle čl. II. odst. 2.2.c. 356 679 Kč**

**Cena za dílo celkem 8.849.525,- Kč**

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno po částech, a to vždy po dokončení a předání části provedeného díla bez vad a nedodělků a v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.
4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

**VII. Záruky za jakost díla a dodávek**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **24 měsíců**.

**2.** Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude zhotovitel v prodlení s vyhotovením anebo předáním díla nebo jeho části delším než 20 pracovních dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.

**3.** Záruka začíná běžet ode dne převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednatelem.

**4.** V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 5 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.

**5.** Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však, pokud nebude vzájemně smluvními stranami dohodnuto jinak, překročit lhůtu 10 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.

**VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada ceny za dílo dle čl. VI. odst. 1. písm. a) této smlouvy bude objednatelem uskutečněna jednorázově, a to po dokončení uvedené části díla a jeho převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s čl. XIII. této smlouvy.
2. Úhrada ceny za dílo dle čl. VI. odst. 1. písm. b) této smlouvy bude objednatelem uskutečněna jednorázově, a to po dokončení uvedené části díla a jeho převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s čl. XIII. této smlouvy.
3. Úhrada ceny za dílo dle čl. VI. odst. 1. písm. c) této smlouvy bude objednatelem uskutečněna jednorázově, a to po dokončení uvedené části díla a jeho převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s čl. XIII. této smlouvy.
4. Úhrada ceny za dílo dle čl. VI. odst. 1. písm. d) této smlouvy bude objednatelem uskutečněna jednorázově, a to po dokončení uvedené části díla a jeho převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s čl. XIII. této smlouvy.
5. Schválení předávacího protokolu objednatelem, případně jím pověřenou osobou, je podmínkou pro vznik nároku zhotovitele na vystavení daňového dokladu.
6. Smluvní strany sjednávají, že první předávací protokol bude zhotovitelem vystaven nedříve po dokončení části díla dle čl. II. odst. 2.1.
7. Odsouhlasené ucelené části díla budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených faktur až do výše 90% sjednané ceny díla bez DPH.
8. Zbývajících 10% z ceny díla bez DPH bude zhotoviteli uhrazeno po úplném dokončení díla, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a po odstranění veškerých vad a nedodělků.
9. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
10. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a na faktuře bude uvedena sazba daně z přidané hodnoty.

**IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad a nedodělků díla nebo reklamovaných vad do 10 pracovních dnů nebo v termínu dle vzájemné dohody ode dne nahlášení konkrétní vady/nedodělku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu/nedodělek a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 5 pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 5 pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky nebo reklamované vady díla, pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak, do 10 pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany   
   na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele a jeho pracovníky přístup do jím spravovaných objektů dle čl.III. této smlouvy a parkování pro 1 vůz zhotovitele.
2. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

**XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy nebo ustanoveními platnými pro výstavbu v České republice a případně Evropské unii.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven pan **xx**
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven pan **xx**
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, reg. značky automobilů zhotovitele a řidičů, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
   1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 7 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
   2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
   3. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

**XII. Technický dozor, kontrola provádění díla, stavební deník**

1. Objednatel může kdykoliv během realizace díla pověřit prováděním kontroly provádění díla třetí osobě pověřené výkonem investorského technického dozoru stavebníka (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem. Mj. se zejména jedná o oprávnění dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:

* odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
* je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
* je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
* hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle trestního zákoníku č. 40/2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zhotovitele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
2. Pokyny technického dozoru budou vydávány v písemné formě záznamem do stavebního deníku. Písemná forma se považuje za zachovanou v případě, že technický dozor vydá pokyny ústně a následně je bez zbytečného odkladu do stavebního deníku písemně doplní.
3. Technický dozor má pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka zhotovitele musí být písemný, musí obsahovat odůvodnění požadavku a musí být předložen v dostatečném předstihu, aby mohl zhotovitel bez vlivu na průběh výstavby sjednat výměnu; to neplatí, pokud takový pracovník jeví známky opilosti, intoxikace návykovými látkami, takového pracovníka je zhotovitel povinen z provádění díla vyloučit bezodkladně.
4. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv pokynem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší. Do doby rozhodnutí objednatele je zhotovitel povinen se pokynem technického dozoru řídit.
5. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
6. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, pokud jimi nedochází ke změně smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla sám, nebo prostřednictvím technického dozoru. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost s takovou kontrolou, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
8. Objednatel bude sledovat průběh provádění díla, zejména jsou-li práce prováděny podle PD a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně (záznamem do stavebního deníku) vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly, vč. odkrytí takto zakrytých prací a nést náklady s tím spojené. Bez ohledu na skutečnost, zda se objednatel či jím pověřená osoba ke kontrole dostaví, je zhotovitel povinen pořídit fotodokumentaci, případně též videodokumentaci, zakrývaných prací tak, aby z takto pořízené dokumentace byl zřejmý způsob provedení zakrývaných prací. Takto pořízenou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla na vhodném datovém nosiči.
10. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v realizaci díla. Objednatel bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí předmětných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen nést náklady odkrytím způsobené, pokud se prokáže, že požadavek byl neoprávněný.
11. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení realizace díla až do jeho ukončení a předání dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

**XIII. Předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část, připraveno k předání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou smluvní strany časový program přejímání.
  2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo nebo jeho část dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo nebo jeho část je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. Podmínkou řádného dokončení kompletního díla je předání kompletní požadované dokumentace podle smlouvy vč. jejích příloh, případně dle příslušných právních předpisů – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
  3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
  4. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
  5. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.
  6. K přejímacímu řízení, při němž dojde k převzetí díla jako celku (poslední části díla) je zhotovitel povinen předložit alespoň:
* dokumentaci skutečného provedení předávaného díla,
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných PD, příslušnými předpisy, normami, případně smlouvou,
* zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem či jím pověřenými osobami,
* zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu realizace díla včetně příslušné fotodokumentace, případně videodokumentace,
* přehled změn díla oproti PD,
* stavební a montážní deníky,
* doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
* výrobní dokumentaci,
* doklady o ekologické likvidaci odpadu,
* restaurátorské zprávy,
* protokoly o zaškolení pracovníků objednatele,
* protokoly o zkouškách těsnosti,
* návody na obsluhu a údržbu,
* výchozí revize elektroinstalace,
* protokol o funkční zkoušce automatického zatěsnění dveří,
* případně další doklady potřebné k úspěšnému zprovoznění díla.
  1. Objednatel je oprávněn předávané dílo či jeho část nepřevzít, pokud:
* vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla či jeho části, na které je objednatel povinen zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,
* zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v přechozím odstavci tohoto článku, nebo některý doklad, jež má být její součástí.
  1. O předání a převzetí předávaného díla či jeho části se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který musí obsahovat alespoň:
* popis předávaného díla či jeho části,
* zhodnocení kvality předávaného díla či jeho části,
* soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo či jeho část vykazuje,
* způsob odstranění případných vad a nedodělků,
* lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
* výsledek přejímacího řízení,
* podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla či jeho části provedli.
  1. Za vyhotovení předávacího protokolu odpovídá zhotovitel, kopie předávacího protokolu musí být předána objednateli.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě. Je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotovena elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Schéma – zákres požadavků na protizáplavová opatření

Příloha č. 2 – Technické požadavky na prvky protizáplavových opatření

V Praze dne: V Praze dne:

Za zhotovitele: Za objednatele:

………………………….……………… ……………………………………..

**JaP-Jacina, s.r.o.** **Národní divadlo**

**P**etr Jacina prof. MgA. Jan Burian

Jednatel generální ředitel ND