

Čj.: OS/0055/2024/MI

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen budoucí smlouva)

I.

Budoucí smluvní strany

Město Veselí nad Moravou
adresa: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ 00 285 455
zastoupeno: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen budoucí povinný)

a

Telco Infrastructure, s.r.o.
se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
IČ 08425817, DIČ CZ08425817
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 318836

(dále jen budoucí oprávněný)

(dále též jen budoucí smluvní strany)

II.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 3665/21, 4651/23, 4651/22, 3665/19, 4723/1, 4651/160, 4657/40, 4722/34, 4651/164, 4723/10, 4651/144, st. 2195/1, 4722/30, 661/1, 4722/35, 4722/2, 4723/5, 4651/112, 3665/29, 4723/6, 4699/8, 4722/39, 4651/142, 4722/41, 4651/130, 4651/161, 4722/36, 4723/101, 4722/50, 4722/29, 4651/1, 4651/25, 3666/111, 4651/159, 4647/78, 4651/156, 4647/90, 4651/139, 4722/40, 4723/79, st. 185/1, 4722/47, 4722/48, 4722/44, 4723/100, 4651/151, 4722/38, 4722/37, 4647/32, 4651/202, 4651/2, 4651/150, 3701, 4647/213, 4647/79, 4723/70, 4705/12, 4651/19, 4723/63, 4369/2, 4651/91, st. 1561/1, 4651/166, 4651/92, 4722/22, 4651/20, 4369/5, 4651/149, 4369/8, 4723/184, 4723/182 o výměře m² – zapsaném na LV č. 10001 pro katastrální území Veselí-předměstí, obec Veselí nad Moravou u Katastrálního pracoviště Hodonín.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby FTTH_Veselí-nad_Moravou_TELIN (dále jen stavby), která bude umístěna v/na pozemku parc. č. 3665/21, 4651/23, 4651/22, 3665/19, 4723/1, 4651/160, 4657/40, 4722/34, 4651/164, 4723/10, 4651/144, st. 2195/1, 4722/30, 661/1, 4722/35, 4722/2, 4723/5, 4651/112, 3665/29, 4723/6, 4699/8, 4722/39, 4651/142, 4722/41, 4651/130, 4651/161, 4722/36, 4723/101, 4722/50, 4722/29, 4651/1, 4651/25, 3666/111, 4651/159, 4647/78, 4651/156, 4647/90, 4651/139, 4722/40, 4723/79, st. 185/1, 4722/47, 4722/48, 4722/44, 4723/100, 4651/151, 4722/38, 4722/37, 4647/32, 4651/202, 4651/2, 4651/150, 3701, 4647/213, 4647/79, 4723/70, 4705/12, 4651/19, 4723/63, 4369/2,

4651/91, st. 1561/1, 4651/166, 4651/92, 4722/22, 4651/20, 4369/5, 4651/149, 4369/8, 4723/184, 4723/182 dle přiložených kopií situací z projektové dokumentace a kopie katastrální mapy – vyznačeno (např. červeně), které jsou přílohami č. 1 a 2 této smlouvy a jsou jejími nedílnými součástmi.

3. Budoucí smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace stavby dle čl. II. bod 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti následujícího znění a dále za podmínek v této budoucí smlouvě níže uvedených:

Čj.:

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Město Veselí nad Moravou

adresa: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 00 285 455

zastoupeno:, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

číslo účtu: 19-1442991379/0800

(dále jen povinný)

a

.....

se sídlem

IČ, DIČ CZ.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v, oddíl, vložka č.

.....

zastoupená:

bankovní spojení:, a.s., č. ú.

(dále jen oprávněný)

(dále společně též jen smluvní strany)

uzavírají tuto smlouvu

I.

1. Povinný je vlastníkem níže uvedených hmotných nemovitých věcí - pozemků parc. č. – orná půda, o výměře m², parc. č. – trvalý travní porost, o výměře m² a parc. č. – ostatní plocha, o výměře m² zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území, obec Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Na pozemcích jsou se souhlasem povinného umístěny inženýrské sítě – optická síť, kterou vybudoval oprávněný.
3. Pro vyznačení služebnosti na části pozemků byl vypracován geometrický plán č. ze dne Ing., adresa, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne pod č. j.). Originál geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Povinný ze služebnosti zřizuje oprávněnému z věcného břemene – investorovi inženýrských sítí – služebnost inženýrské sítě k pozemkům dle čl. I odst. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Právo služebnosti inženýrské sítě spočívá v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat optickou síť na pozemcích specifikovaných v článku I. bod 1. této smlouvy.

2. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práva služebnosti oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.
3. Právo služebnosti specifikováno v bodu 1. článku II. této smlouvy zřizuje povinný jako závazné po dobu existence inženýrských sítí specifikovaných v článku I., bodech 2. a 3. a zavazuje se toto právo strpět, a oprávněný toto právo, včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá. Zánikem předmětných inženýrských sítí se ruší příslušná služebnost, a to i jednotlivě. Smluvní strany se v takovém případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při výmazu příslušné služebnosti z katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za zřízení služebnosti se sjednaná jednorázová finanční náhrada v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv na pozemcích města Veselí nad Moravou (dále jen cena služebnosti), platnými ke dni uzavření této smlouvy. Cena je vypočítána následovně:
 - Služebnost je zřizována v rozsahu m. Cena za zřízení služebnosti v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv na pozemcích města Veselí nad Moravou činí Kč/m. **Celková cena služebnosti činí Kč.**
2. Cenu služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů od vložení služebnosti do Katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet povinného, VS
3. Nebude-li ve lhůtě uvedené v odst. 2. tohoto článku cena služebnosti zaplacená, je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny služebnosti za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na účet povinného specifikovaný v bodu 2. tohoto článku. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného na náhradu škody.

IV.

1. Nebude-li sjednaná cena služebnosti uhrazena v termínech dle této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Tímto úkonem se služebnost ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.
2. „V případě odstoupení od smlouvy je oprávněný povinen na výzvu povinného umístěné inženýrské sítě z dotčených pozemků odstranit a pozemky uvést do původního stavu na své náklady nejpozději do 30 dnů od této výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pakliže tuto povinnost oprávněný nesplní, má povinný právo umístěné inženýrské sítě odstranit a dotčené pozemky uvést do původního stavu nebo jejich odstranění a uvedení do původního stavu zajistit na náklady oprávněného.“

V.

1. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území, obec Veselí nad Moravou, vedený u Katastrálního pracoviště Hodonín právo služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného z inženýrských sítí.
2. Služebnost vyplývající z této smlouvy vznikne vkladem služebnosti do Katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad podat návrh na vklad do 10 pracovních dní po podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje bezodkladně sdělit povinnému číslo jednací předmětného vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.
2. Smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
3. Jakékoliv změny smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden oprávněný.
5. V ostatním se tento smluvní vztah řídí platným právním řádem ČR.
6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní povinný.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své schůzi dne usnesením č.

Veselí nad Moravou

.....
povinný

.....
oprávněný

III.

Práva a povinnosti budoucích smluvních stran

1. Uzavřením této budoucí smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a) právo zřídit stavbu inženýrských sítí – optickou síť v rozsahu vyplývajícím z územního rozhodnutí a stavebního povolení, platných ke dni uzavření této smlouvy,
 - b) právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za dodržení podmínky přípolože v souladu se smlouvou o spolupráci uzavřenou dne mezi smluvními stranami. Podmínka přípolože je závazkem oprávněného připolozit pro povinného do veškerých výkopů, překopů, protlaků i 1 ks HDPE trubky 40/33 mm.
2. Uzavřením této budoucí smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a) právo na uvedení pozemku do původního (řádného) stavu po realizaci stavby případně po jejím odstranění, a to na náklady budoucího oprávněného,
 - b) právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Skutečnou cenu služebnosti stanoví budoucí povinný dle geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, který předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 2 měsíců od dokončení stavby inženýrské sítě dle této smlouvy.
4. Smlouva o zřízení práva služebnosti bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího oprávněného nejpozději do 1 měsíce od předložení geometrického plánu dle předchozího odstavce, nejpozději však do 5 let od podpisu této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný má povinnost před zahájením prací požádat Služby města Veselí nad Moravou o předání pozemku k účelu stanovenému v této smlouvě. Po ukončení stavebních prací budoucí oprávněný předá pozemek zpět do správy Službám města Veselí nad Moravou.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést povrch dotčeného pozemku v předešlý stav. Za kvalitu řádně provedených prací spojených s uvedením pozemku v předešlý stav (úprava zeleně, povrchová úprava chodníku či komunikace) odpovídá v plném rozsahu budoucí oprávněný po dobu 5 let od provedení prací, a to i v případě, kdy práce pro budoucího oprávněného byly realizovány třetí osobou. Kontrolu plnění této smluvní povinnosti vykonávají Služby města Veselí nad Moravou jako správci veřejné zeleně a místních komunikací. V případě neuvedení pozemku v předešlý stav budoucím oprávněným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek v předešlý stav na náklady budoucího oprávněného.
7. Budoucí oprávněný se dále zavazuje provést po umístění stavby inženýrské sítě nebo stavby na svůj náklad geodetické digitální zaměření skutečného provedení inženýrské sítě nebo stavby, které předá do jednoho měsíce po provedení stavby Městskému úřadu Veselí nad Moravou – oddělení ICT.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této budoucí smlouvy lze odstoupit v případě, kdy stavba nebude realizována, a to ani částečně, případně pokud realizací stavby nedojde k dotčení nebo omezení nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Odstoupením se budoucí smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé budoucí smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou budoucí stranu.
3. Obě strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.
5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní budoucí povinný.
7. S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 38. schůzi dne 11.03.2024 usnesením č. 16/38/RMV/2024.

Přílohy: příloha č. 1 – situace z dokumentace stavby – umístění
 příloha č. 2 – kopie katastrální mapy – umístění

Veselí nad Moravou dne

Za budoucího povinného

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.



Digitální podpis:
29.05.2024 16:14

.....
JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.
starosta města

V Praze dne.....

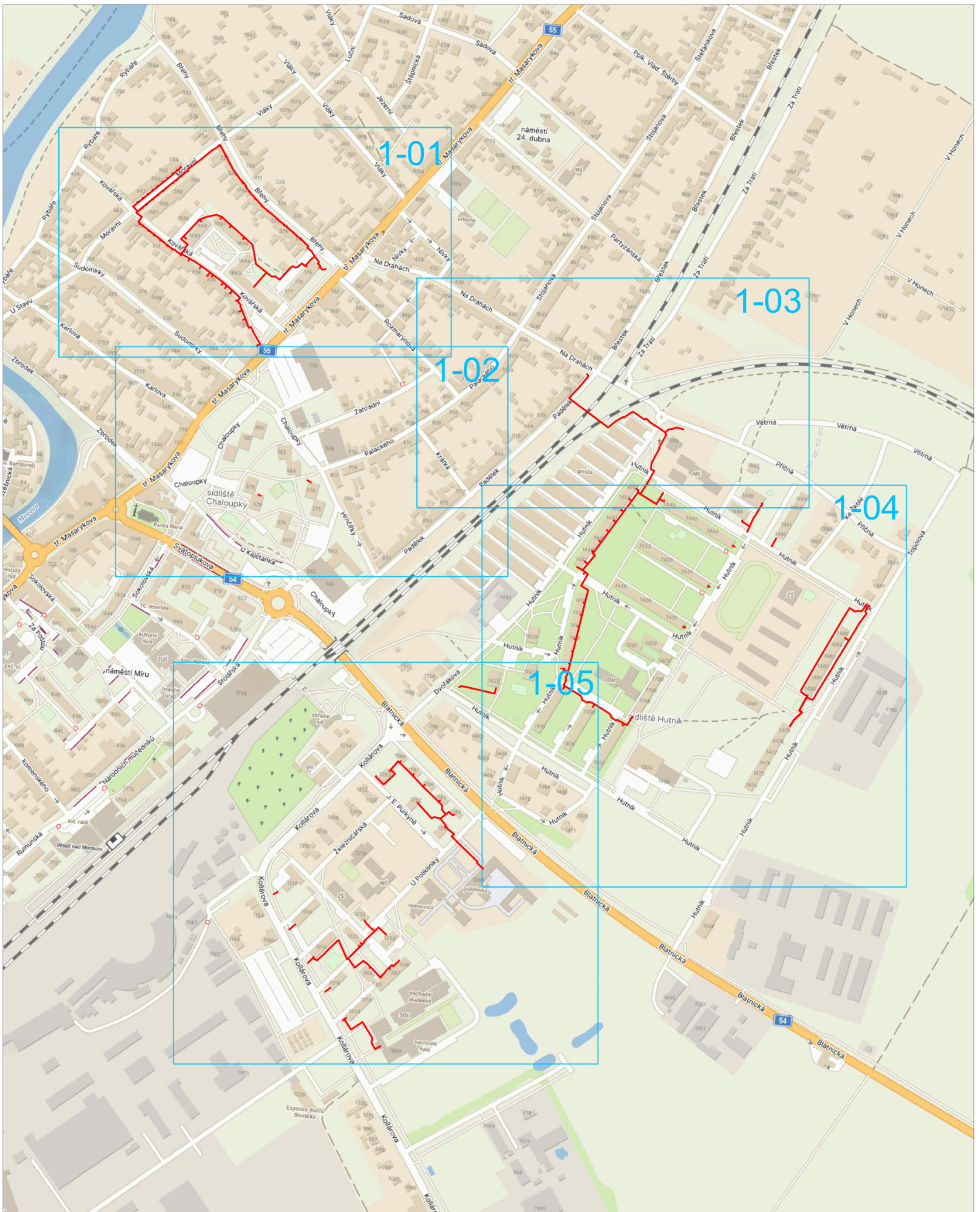
Za budoucího oprávněného

Ing. Michal Drápala Digitálně podepsal
Ing. Michal Drápala
Datum: 2024.05.28
09:51:21 +02'00'

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

Ing. Antonín Daněk Digitálně podepsal
Ing. Antonín Daněk
Datum: 2024.05.28
10:44:57 +02'00'

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů



Mapa širších vztahů

M 1:5 000



LEGENDA:

— NOVÁ TRASA VEDENÍ (Telco Infrastructure, s.r.o.)

VYPRACOVAL: [REDACTED]	SCHVÁLIL: [REDACTED]	DATUM: 10/2023	 InfoTel TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno
INVESTOR: Telco Infrastructure, s.r.o.		STUPEŇ PD: ÚR	
AKCE: Síť elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH_Veselí_nad_Moravou_TELIN			ZMĚNA: --  ZAKÁZKOVÉ Č.: 2023-63-007
VÝKRES: Situační výkres širších vztahů			MĚŘITKO: 1 : 5 000 VÝKRES Č.: C.1