



33233/A/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/A/18704/2024-HMU1

Národní muzeum

se sídlem Václavské náměstí 1700/68, 110 00, Praha 1 - Nové Město
za které právně jedná PhDr. Michal Lukeš, Ph.D., generální ředitel, na základě jmenování
ministrem kultury ze dne 7.11.2001

IČO: 00023272

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové město

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě
Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a
ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření
organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j.: UZSVM/A/18704/2024-HMU1

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je na základě Smlouvy
o bezúplatném převodu práva hospodaření uzavřené dne 5. 9. 2000 s Ministerstvem kultury
příslušný podle ustanovení § 9 ZMS hospodařit s tímto majetkem v **katastrálním území Žižkov,
obec Praha:**

- a) **pozemek parc. č. 407**, v katastru nemovitostí (dále jen „**KN**“) veden o výměře 3112 m²,
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,
nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo nemovité kulturní památky,
památkové zóny, rezervace, nemovitě národní kulturní památky (**účetní hodnota
5 293 800,- Kč**), jehož součástí je **stavba č.p. 1900**, obč. vyb. (**účetní hodnota 540 162
022,56 Kč**), zapsaný na listu vlastnictví č. 365, pro katastrální území Žižkov, obec Praha,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním
pracovištěm Praha;
- b) **stavba bez čp/če**, způsob využití: tech. vyb., způsob ochrany: památkově chráněné území
(**účetní hodnota 242 973,- Kč**), na pozemku parc. č. 408/2 (pozemek jiného vlastníka),
zapsaná na listu vlastnictví č. 26648, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním
pracovištěm Praha;
- c) **objekty „Čestný dvůr“**, „**Řecký oheň jih**“, „**Řecký oheň sever**“, „**Fontána**“ (**kašna**), vše
na pozemcích parc. č. 405/5 a 409 (pozemky jiného vlastníka) v katastrálním území Žižkov;
jedná se o stavby nezapsané do KN;

- d) **součástí a příslušenství nemovitých věcí** uvedených pod písmeny a) až c) tohoto článku, uvedené v příloze č. 3

(vše výše uvedené dále také jako „**předávaný majetek**“).

Celková účetní pořizovací hodnota předávaného majetku je 545 698 795,56 Kč. Účetní hodnoty jednotlivých majetkových položek jsou obsahem přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne **30.4.2024**. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem účinnosti této smlouvy.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení §19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně majetku je uzavřena Nájemní smlouva č. 181754 se společností J plus H GASTRO, s.r.o., IČO: 26510561 a Smlouva o výpůjčce č. 220776 s Hlavním městem Prahou, jejíž předmětem je výpůjčka Fontány.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Předávající prohlašuje, že u pozemku parc. č. 407, jehož součástí je stavba č.p. 1900, katastrální území Žižkov, je v evidenci KN zapsán způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky. Předávající prohlašuje, že u stavby bez čp/če, na pozemku parc. č.408/2 jiného vlastníka, katastrální území Žižkov, je v evidenci KN zapsán způsob ochrany – památkově chráněné území.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu, vyjma omezení ve smyslu způsobu ochrany uvedeného v přechozím bodě.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přijímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že část budovy č.p. 1900 v katastrálním území Žižkov se nachází na pozemku parc. č. 409, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a faktický stav neodpovídá stavu zapsanému v KN. Předávající nechal za účelem nápravy uvedeného stavu vypracovat Geometrický plán č. 3644-258/2021 pro zápis části budovy, který bude předán přijímajícímu při fyzickém předání předávaného majetku. Přijímající bere na vědomí, že na listu vlastnictví č. 365 pro katastrální území Žižkov je evidován záznam pro další řízení.
13. Předávající prohlašuje, že užívání pozemků, na kterých se nachází objekty staveb uvedené v Čl.I. písm. b) a c) této smlouvy, vyjma „Čestného dvora“, není smluvně upraveno.
14. Na užívání části pozemků parc. č. 405/5 a parc. č. 409 v katastrálním území Žižkov v rozsahu „Čestného dvora“ je mezi předávajícím a hlavním městem Prahou uzavřena Smlouva o výpůjčce, která nepřechází na přijímajícího.
15. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přijímající nepřebírá žádné závazky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přijímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přijímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Přijímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZMS.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přijímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přijímající.

10. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze

V Praze

Národní muzeum

**Česká republika - Úřad pro
zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.
generální ředitel
(předávající)

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště v hlavním
městě Praze
(přejímající)

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/18704/2024-HMU1**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
- 3. Stavebně technická dokumentace**
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nájemní smlouva č. 181754
Smlouva o výpůjčce č. 220776
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**

Příloha č. 2 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/18704/2024-HMU1
účetní hodnoty majetkových položek pod písm. a) – c) Čl. I
(pořizovací cena, zůstatková cena, měsíční výše opravek)

Název majetku	k datu	Měsíční odpis	Aktuální vst.cena	Odepsáno	Zůstatková cena
Památník Vítkov	V.24	416966,00	540162022,56	359938997,00	180223025,56
Trafostanice	V.24	181,00	242973,00	76664,00	166309,00

Název majetku	Aktuální vst.cena	Zůstatková cena
Pozemek parc. č. 407	5293800,00	5293800,00

Název majetku

Čestný dvůr

Řecký oheň jih

Řecký oheň sever

Fontána

Evidováno jako součást Památníku na Vítkově, bez ocenění

**Příloha č. 3 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/18704/2024-HMU1
součásti a příslušenství nemovitých věcí**

Název	Požizovací cena	Hl.předmět	Název souboru
MOZAIKA NA STĚNÁCH II.P.OCHOZ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SOCHA VÍTĚZSTVÍ SOCIALISMU	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SOCHA NOVÝ ŽIVOT	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
FONTÁNA	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
PAMĚTNÍ KÁMEN HUSITŮM- Z.SCHODY	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
PAM.KÁMEN TÁBORITŮM-Z.SCHODY	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
ČESTNÝ DVŮR	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
ŘECKÝ OHEŇ JIH	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
ŘECKÝ OHEŇ SEVER	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
VÝTAH DO REPREMÍSTNOSTÍ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
VÝTAH NA STŘECHU	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
VARHANY	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
VARHANÍ KŮR	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
GARÁŽ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SVÍCEN ČERNÝ MRAMOR	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SVÍCEN ČERNÝ MRAMOR	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
FIG.SVÍCEN BRONZ-KOLUMBARIUM	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
FIG.SVÍCEN BRONZ-KOLUMBARIUM	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
FIG.SVÍCEN BRONZ-KOLUMBARIUM	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SARGOFÁG HNĚDÝ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SARGOFÁG HNĚDÝ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SARGOFÁG HNĚDÝ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SARGOFÁG ČERNÝ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SARGOFÁG ČERNÝ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SARGOFÁG ČERNÝ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SARGOFÁR ČERNÝ	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
SOCHA ŽIŽKA-BRONZ VELKÁ-NKP	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV
Náhrobek gen.Eliáše	0	Ne	PAMÁTNÍK VÍTKOV