

Letiště Ostrava, a. s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „**pronajímatel**“)

a

Baltic Ground Services CZ s.r.o.

Se sídlem: č.p. 413, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Vytautase Čekanavičiusem, jednatelem
IČ: 04681061
DIČ: CZ04681061
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 64769
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2112448909/2700
ID Datové schránky: 3c4feuy

(dále jen: „**nájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 16155/06/DOD/2024**Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155**
(dále jen „Dodatek“)**I.**

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 5. 12. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155. Předmětem Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění pozdějších dodatků je užívání prostor sloužících podnikání na Letišti Leoše Janáčka Ostrava vymezených v příloze č. 1 této smlouvy nájemcem za účelem zabezpečování administrativně – technické činnosti spojené s hlavním předmětem podnikání nájemce. Předmětem citované smlouvy je dále závazek pronajímatele poskytovat nájemci služby související s nájmem a závazek nájemce hradit pronajímateli nájemné a cenu za související služby.
- 2) Na základě dohody obou stran, článku VII. odst. 3. a článku IV. odst. 3. výše uvedené smlouvy se dosavadní Příloha č.1 vypouští v celém jejím rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a Baltic Ground Services CZ s.r.o.

Specifikace předmětu nájmu.

I. Specifikace prostor:

1. **Prostory sloužící podnikání v části budovy č.p. 413, která je součástí pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov, jenž je zapsán na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.**

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 133**

Místnost č. 1053: 12,60 m²

Místnost č. 1054: 14,20 m²

Podíl na společných prostorách: 10,30 m²

2. **Prostory sloužící podnikání v části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 349 v k.ú. Mošnov, jenž je zapsán na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.**

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 147/A – Budova Centrální (bývalá Budova HZS).**

Místnost č. 602 - kancelář: 16,00 m²

Místnost č. 616 - sklad: 28,60 m²

Chodba u skladu 1 a 2: 3,77 m²

Místnost sklad 1: 5,12 m²

Místnost sklad 2: 8,21 m²

3. **Přilehlé prostory:** stání pro jednu cisternu na zpevněné ploše pozemku parc.č.902/1, k.ú. Mošnov, zakresleno v příloze č. 2

II. Úhrady:

Nebytové prostory (místnosti č. 1053 a č. 1054 v Budově č. 133 a č. 602 v Budově č. 147/A – Budově Centrální):

xxx Kč/m²/rok.

Společné prostory (podíl na společných prostorách v Budově č. 133)

xxx Kč/m²/rok.

Skladové prostory (místnost č. 616, chodba u skladu 1 a 2, sklad 1, sklad 2, v Budově č. 147/A - Budova Centrální, bývalá budova HZS):

xxx Kč/m²/rok.

Přilehlé prostory (stání pro jednu cisternu)

Stání pro jednu cisternu xxx Kč/ měsíc.

1. Základní nájemné

xxx

Celkem základní nájemné: xxx

Stání pro jednu cisternu: xxx

2. Spotřeba elektrické energie

xxx

3. Vodné, stočné

xxx

4. Vytápění a temperování

xxx

5. Úklid

xxx

6. Odvoz komunálního odpadu

xxx

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

II.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155 ze dne 5.12.2016 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřizovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel (Letiště Ostrava, a.s.).
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o nájemném a cenách za související služby jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím. Nájemce není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
Smluvní strany shodně konstatují, že údaje o výši nájemného a cenách za související služby uvedené v Příloze 1. smlouvy představují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dne 1.6.2024 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Mošnově dne

V Mošnově dne.....

.....

.....

Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Vytautas Čekanavičius
jednatel
Baltic Ground Services CZ s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.