



SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2024000927

kteřou uzavřely podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 00244732

a

TJ DYNAMO České Budějovice z.s.

Střelecký ostrov 27/3, 370 01 České Budějovice
zastoupený [redacted] předsedou a [redacted] místopředsedou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 71
IČO 48208965

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. TJ DYNAMO České Budějovice z.s. je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková **parcela číslo 86/10** o výměře 754 m², sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 3472 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 7**.
2. Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková **parcela číslo 86/14** o výměře 497 m², sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 7**, a dále je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková **parcela číslo 88/22** o výměře 257 m², sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 7463 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 7**.
3. Sportovnímu zařízení města České Budějovice, příspěvkové organizaci, se sídlem F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice, byla výše popsaná nemovitá věc pozemek parc. č. 88/22, k. ú. České Budějovice 7; předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

1. Pozemek popsaný v článku I., odst. 1 této smlouvy jako pozemková **parcela číslo 86/10** o výměře 754 m², sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, k.ú. České Budějovice 7, v dosavadním vlastnictví TJ DYNAMO České Budějovice z.s. je touto smlouvou směřován za pozemky popsané v článku I., odst. 2 této smlouvy jako pozemková **parcela číslo 86/14** o výměře 497 m², sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha a pozemková **parcela číslo 88/22** o výměře 257 m², sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, k. ú. České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví statutárního města České Budějovice (dále i předmět směny).
2. Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

1. Pozemky popsané v článku I., odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány v Ocenění číslo položky: 5918 – 054/24 znalce Ing. Pavla Huška, vypracovaném dne 03. 04. 2024, kterým byla stanovena cena pozemků parc.č. 86/10, 88/22 a parc. č. 86/14 v katastrálním území České Budějovice 7.
Znalec stanovil cenu předmětných pozemků jako cenu v místě a čase obvyklou tj.
 - pozemková parcela číslo 86/10 o výměře 754 m² – 1.351.900 Kč
 - pozemková parcela číslo 88/22 o výměře 257 m² – 891.100 Kč
 - pozemková parcela číslo 86/14 o výměře 497 m² – 460.800 Kč
2. Směňované pozemky mají totožnou výměru 754 m² a směna pozemků tedy nezakládá mezi stranami žádné finanční vyrovnání.

IV. NÁKLADY A POPLATKY

1. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 1.000 Kč.
2. Náklady spojené s vyhotovením Ocenění číslo položky: 5918 – 054/24 na předmět směny ve výši 4.000 Kč (1/2 z 8.000 Kč) zaplatí TJ DYNAMO České Budějovice z.s. statutárnímú městu České Budějovice na základě vystaveného daňového dokladu.

V. ZÁRUKA

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly druhou stranou seznámeny s jeho stavem.
2. Smluvní strany navzájem odpovídají za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě věcných břemen k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

VI. PŘEVZETÍ

1. Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany nastupují dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.
3. Směna pozemků podle této smlouvy byla zveřejněna v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 16. 02. 2024 do 06. 03. 2024 a schválena Zastupitelstvem města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením č.: 48/2024 dne 15. 04. 2024.

4. Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnně byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

- pro TJ DYNAMO České Budějovice z.s., IČO 48208965 k pozemkům
 - parcelní číslo 86/14 o výměře 497 m², k.ú. České Budějovice 7
 - parcelní číslo 88/22 o výměře 257 m², k.ú. České Budějovice 7
- pro statutární město České Budějovice, IČO 00244732 k pozemku
 - parcelní číslo 86/10 o výměře 754 m², k.ú. České Budějovice 7

IX. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. TJ DYNAMO České Budějovice z.s. prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. TJ DYNAMO České Budějovice z.s. bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se TJ DYNAMO České Budějovice z.s. stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí přistupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti TJ DYNAMO České Budějovice z.s. dle této smlouvy, článku IX., odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2, článku IX., smlouvy, o které je TJ DYNAMO České Budějovice z.s. povinno informovat statutární město České Budějovice.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

4. Tato směnná smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu do katastru nemovitostí.

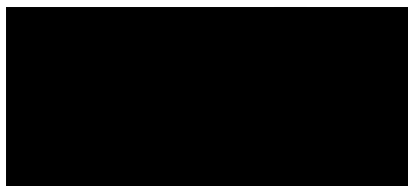
V Českých Budějovicích, dne 30-05-2024



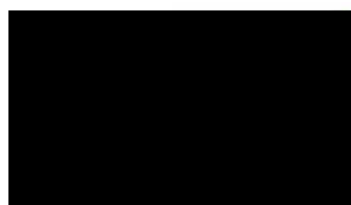
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města



V Českých Budějovicích, dne 15.5.2024



Ing. Bronislav Pilbauer
předseda



mistopředseda