

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo 7DHM190109

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 zastoupený: **XXX**, ředitelem závodu Pardubice
 IČO: 70890005
 DIČ: CZ70890005
 spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
 IČO: 00085031
 DIČ: CZ00085031
 Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
 zastoupená: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. 7DHM190109 ze dne 24. 6. 2019 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

1. Znění článku 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované **pozemkové parcely č. 514/172 a č. 514/173 vedené v druhu ostatní plocha, stavební parcela st. č. 220 vedená v druhu zastavěná plocha a nádvoří a pozemková parcela č. 514/1 vedená v druhu vodní plocha v katastrálním území Mnětice, obec Pardubice**, na listu vlastnictví č. 605 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek p.p.č. 514/1 v k.ú. Mnětice tvoří koryto vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018).

2. Znění článku 2 bodu 1. předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 1136 m² (804 m² + 332 m²) z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Rekonstrukce silnice a mostů*“

ev.č.34039-1 a ev.č.34039-2 Mnětice" a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou, tj. rekonstrukcí stávajícího mostu provedením výměny nosné konstrukce mostu a zhotovením nových úložných prahů, včetně horní části křídel. Součástí staveniště je také dočasná stavba provizorní lávky pro pěší (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaných pozemků je vyznačen v příloze č. 2 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **39.760,-Kč za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 31.3. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. předmětné smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude zaslán na adresu: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

4. Znění článku 5 bodu 2. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemci se zavazují provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2019/026080 ze dne 13. 6. 2019, které tvoří přílohu předmětné smlouvy a stanoviska pronajímatele vydaného pod čj. PLa/2024/021919 ze dne 16. 5. 2024, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1 k předmětné smlouvě a těchto dalších sjednaných podmínek:

5. Znění článku 5 bodu 2. odst. c) předmětné smlouvy se mění takto:

po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 119.280,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

IV.

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. předmětné smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí.

Povodí Labe, státní podnik zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž je Správa a údržba silnic Pardubického kraje srozuměna.

Příloha:

1. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/021919 ze dne 16. 5. 2024.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne.....

.....
za pronajímatele

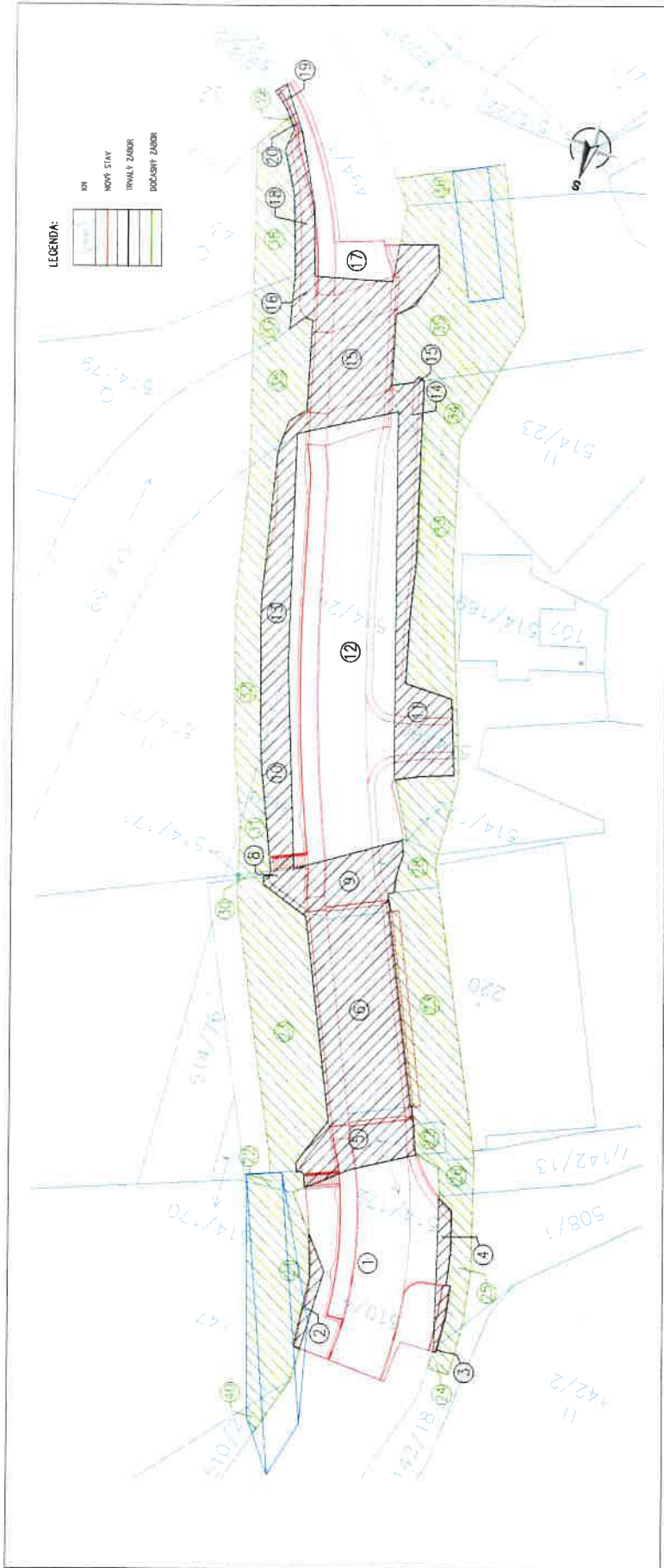
XXX

ředitel závodu Pardubice

.....
nájemce

Ing. Zdeněk Vašák

ředitel Správy a údržby silnic Pardubického kraje



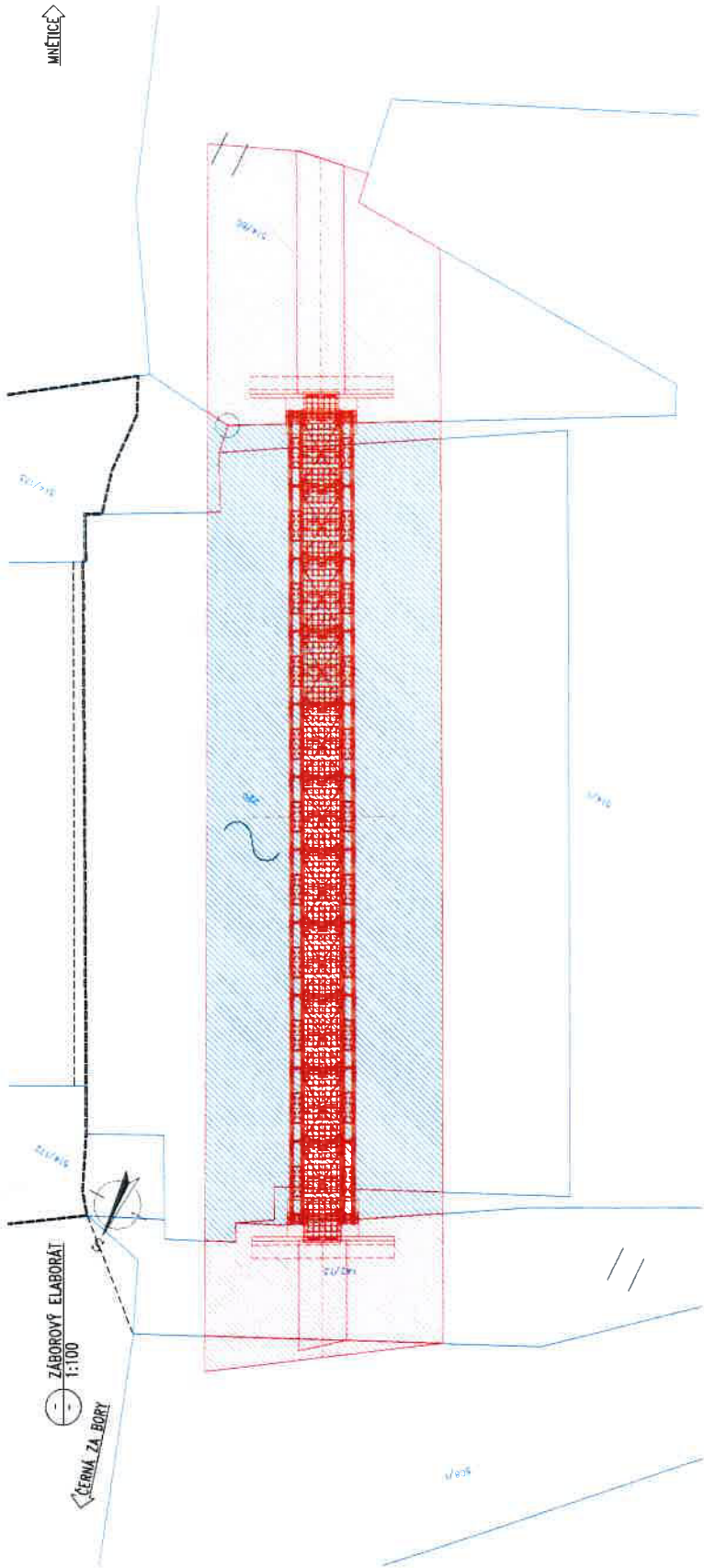
LEGENDA:

	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV
	NOVÝ STAV

MANĚTICE

ZÁBOROVÝ ELABORÁT
1:100

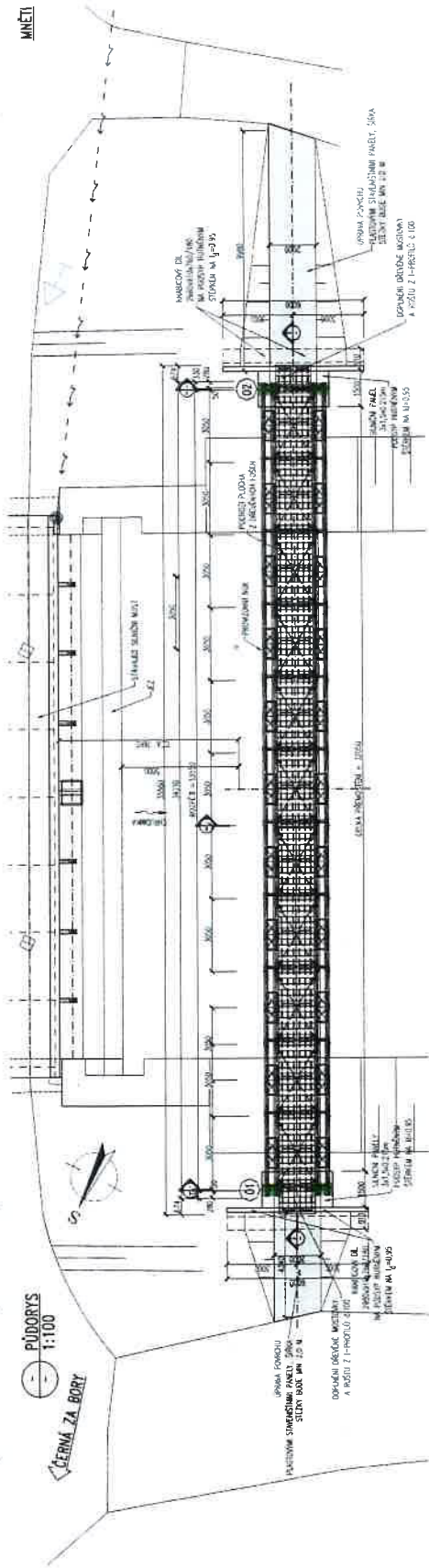
ČERNÁ ZA BORY



MANĚTICE

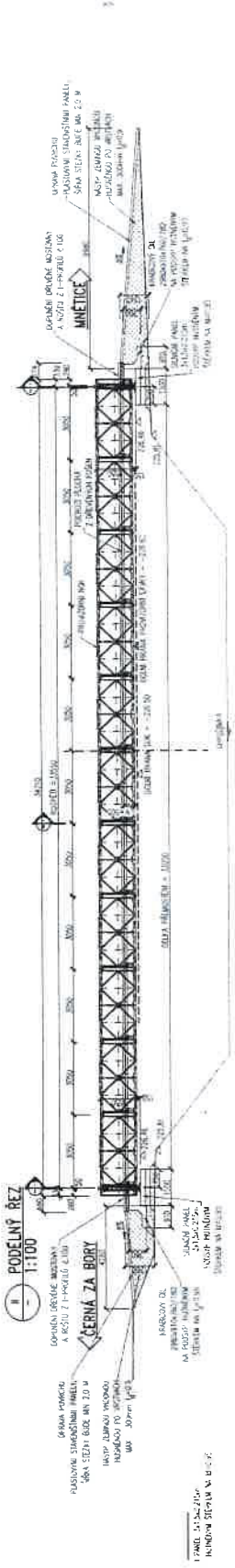
PŮDORYS
1:100

ČERNÁ ZA BORY



PODELNÝ REZ
1:100

ČERNÁ ZA BORY





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

SÚS Pardubického kraje

XXX

Doubravice 98

533 53 Pardubice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/021919

VYŘIZUJE/LINKA

XXX
XXX

HRADEC KRÁLOVÉ

30.5.2024

Rekonstrukce silnice a mostů ev.č. 34039/1 a ev.č. 34039/2 Mnětice – SO 201 Most ev.č. 34039/1, k.ú. Mnětice

Dne 9.5.2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma TOP CON Servis s.r.o. (vypracoval a autorizoval Ing. I. Heinz) ve stupni pro provedení stavby s datem 02/2024. Podle předložené dokumentace se jedná o provizorní dočasnou stavbu lávky pro pěší, která bude umožňovat převedení pěší dopravy na silnici č. III/34039 v obci Mnětice přes vodní tok Chrudimka (IDVT 10100018, ř.km dle GISypoc cca 7,171), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Lávka bude v provozu po dobu rekonstrukce stávajícího silničního mostu nad jezem. Bude provedena kolmo k toku a z konstrukce tzn. Bailey. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 514/1, 514/173, 220, 514/60, 142/13 a 508/1 v k.ú. Mnětice (ČHP: 1-03-03-1073-0-00). Pozemky p.č. 514/1, 514/173 a 220 jsou v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Na korytě vodního toku zde vedeme úpravu pod inv.č. DHM 9051002623.

Spodní hrana mostovky provizorní lávky je dle PD osazena na kótě 226,62 m n.m., což splňuje normu ČSN Projektování mostních objektů.

Parametry lávky:

Délka přemostění	32,05 m
Délka lávky	35,56 m
Rozpětí polí	33,55 m
Volná šířka lávky	1,5 m
Šířka mostu	2,774 m

Uvedená stavba se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území výše uvedeného vodního toku. Záplavové území bylo vyhlášeno dne 10.2.2022 Krajským úřadem Pardubického kraje pod č.j. KrÚ 12384/2022. Dle studie záplavového území se tato lávka bude nacházet v ř.km cca 7,25, kde se úroveň povodňového průtoku Q_{100} pohybuje na kótě 226,21 m n.m., kontrolní návrhový průtok Q_{20} pak na kótě 226,06 m n.m. Stavba se nachází ve vysokém povodňovém ohrožení.

Investorem akce bude: SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice - Doubravice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_1100 - Chrudimka od toku Novohradka po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 643610, X: 1063704. Dále se stavba nachází v hlavním útvaru podzemních vod č. 43100 Chrudimská křída.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území s vysokým povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavba lávky bude provedena v souladu s normou ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů.
- Objekt lávky bude řešen dle předané PD (tzn. bez středových podpěr, nazasahuje do průtočného profilu).
- Umístěním lávky nesmí dojít k omezení možnosti manipulace na VD jez Mnětice, a to za jakékoliv situace. Dále jejím umístěním a úpravou navazujících přístupových ploch (chodník, zpevněné plochy, atd.) k lávce nesmí dojít ke znemožnění přístupu a příjezdu osob a techniky správce toku do podjezí, a to na obou březích.
- Při stavbě nesmí dojít k porušení stávajícího opevnění koryta a napadání stavebního či jiného materiálu do koryta toku, a tím k jeho znečištění. V opačném případě musí být toto neprodleně odstraněno.
- Ke stavbě je nutné vypracovat havarijní plán, který bude předložen na VHD ke schválení (kontaktní osoba XXX – XXX, email: XXX).
- Ke stavbě je nutné zpracování povodňového plánu, který nám bude taktéž zaslán na VHD k odsouhlasení (kontaktní osoba XXX – XXX, email: XXX).
- Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na Povodí Labe, státní podnik - Provozní středisko Pardubice (úsekový technik XXX - ☎ XXX, mob.: XXX, email: XXX).

- c) **Z hlediska majetkových vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 514/1, 514/173 a 220 v k.ú. Mnětice), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetková vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů na našem pozemku se formou žádosti (§ uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (XXX - ☎ XXX, email: XXX), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady (podklady je možné předem dojasnit s touto pracovnící):

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkové vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenesse odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

XXX

vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z2 Pardubice (PS Pardubice 2)