

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO**  
**BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLouvĚ NÁJEMNÍ,**  
číslo smlouvy budoucího oprávněného: JI-001040018283/001/ELPE,  
uzavřené dne 31.3.2023

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správa Pelhřimov [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov

číslo účtu: 19-3885450247/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Pelhřimov

Humpolecká 2165

393 01 Pelhřimov

(dále jako *budoucí obtížený*“ či „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jako „*budoucí oprávněný*“ či „*nájemce*“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva nájemní č. JI-001040018283/001/ELPE ze dne 31.3.2023 (dále jen „*dodatek*“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní č. JI-001040018283/001/ELPE.
2. Předmětem Smlouvy je závazek budoucího obtíženého uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 615/2 v k.ú. Otín u Stonařova v souvislosti s realizací stavby zařízení distribuční soustavy „Otín u Stonařova, obnova VN, TS, NN“; číslo stavby: 1040018283.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby zařízení distribuční soustavy a na udělení souhlasu nájemce se spoluzíváním předmětu nájmu v souvislosti s uložením vedení veřejného osvětlení.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. III. odst. 4 Smlouvy**, jak následuje:  
*Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 22,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí 34 122,40 Kč. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.*
3. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se **do čl. V. Smlouvy vkládá nový odst. 21**, jak následuje:  
*Nájemce bere na vědomí, že současně se zřizováním stavby zařízení distribuční soustavy bude ve stejném výkopu na části budoucího služebného pozemku umístěna stavba vedení veřejného osvětlení, zřizovaná pod názvem „Otín u Stonařova - VO“. Nájemce uděluje výslovný souhlas s tím, aby předmět nájmu po dobu výstavby i předmět nájmu po výstavbě byl po dobu trvání nájmu spoluzíván stavebníkem uvedené stavby, tzn. Obcí Otín, IČO 003 73 877, se sídlem Otín 24, 583 33 Stonařov. Práva a povinnosti budou mezi stavebníkem stavby „Otín u Stonařova - VO“ a pronajímatelem upraveny samostatnou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvou nájemní.*

## III.

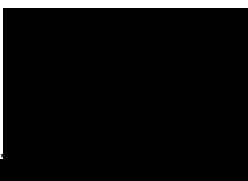

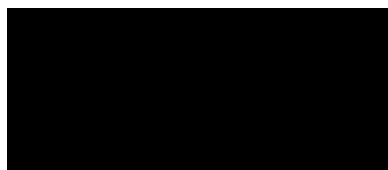
### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.



2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí obtížený a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
4. Smluvní strany prohlašují že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Pelhřimově, dne .....<sup>29.9.2023</sup>.....V Jihlavě, dne .....<sup>20. IX. 2023</sup>.....

Za budoucího obtíženého:

  
.....  
  
Lesní správy Pelhřimov  
Lesy České republiky, s.p.

Za budoucího oprávněného:

  
.....  
  
EG.D, a.s.