

Smlouva o dílo číslo: D 35

(uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Název: Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace zeleně a úprava okolních prostor budovy DM – Jaselská 1507.

1. Smluvní strany**Objednatel:**

Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč – příspěvková organizace
Pardubického kraje
Obránců míru 1025
535 01 Přelouč
Zastoupený: Ing. Miroslavem Pavlatou, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka Přelouč
č. ú. 25830561/0100
IČ: 72543159
DIČ: CZ72543159, neplátce DPH

a

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Rákos

Zastoupený: nezastupován
IČ: 707 24 695
DIČ: CZ7211295531

zapsán v živnostenském rejstříku, vedeném na MěÚ Mariánské Lázně

Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Č. ú. : 221342194/0300
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Rákos
Tel/mobil/e-mail: - / +420 775606326 / tomasrakos@gmail.com
(dále jen „zhotovitel“ nebo též „uchazeč“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen Smlouva) podle Občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, na základě výsledku Záznamu o zakázce, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek 1. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby: Revitalizace zeleně a úprava okolních prostor budovy DM – Jaselská 1507 a provést související činnosti v tomto rozsahu:

a) Podklady pro fázi zadávacího řízení pro zhotovitele stavby:

Zpracovat projektovou dokumentaci jako podklad pro poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrového řízení na zhotovitele souvisejících staveb, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů (dále též „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedená cena s DPH.

Není-li to odůvodněno předmětem výběrového řízení, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

b) Podklady pro fázi společného povolení:

Zpracovat dokumentaci pro podání žádosti o vydání společného povolení, pokud ze zpracování projektové dokumentace vyplývá potřeba společného povolení pro předmětnou stavbu v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek a provést související inženýrskou činnost.

Zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi osobou odborně způsobilou podle zákona č. 309/2006Sb., v platném znění s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. K tomu se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při určení koordinátora BOZP,

To vše tak, aby na základě těchto podkladů mohlo být vydáno pravomocné společné povolení.

Vydané povolení je objednatel povinen bezodkladně předat zhotoviteli k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání společného povolení s údaji uvedenými ve vydaném společném povolení. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným povolením je zhotovitel povinen v termínu před nabytím právní moci povolení o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný stavební úřad.

1.2. Zhotovitel zpracuje a předá dílo objednateli v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení je 4 paré. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě – na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude předán v jednom souboru ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, která bude výstupem z rozpočtářského software, nebo s ním přinejmenším kompatibilní, a tištěné podobě autorizované. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Článek 2. Termín a místo plnění

2.1 Termín zahájení provádění díla: 1. 6. 2024

2.2 Termín dokončení a předání díla: 15. 8. 2024

2.3 Místem plnění je: Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč, Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč

Článek 3. Cena díla a platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

Cena díla bez DPH	189 950,00 Kč
DPH 0 %	Kč
<u>Cena celkem včetně DPH po zaokrouhlení</u>	189 950,00 Kč

3.2 Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Jedná se o cenu konečnou a maximální. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004Sb. O dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/ snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3.3 V ceně díla jsou zahrnuty náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla.

3.4 Cena za provedení díla bude uhrazena na základě vystaveném daňovém dokladu (faktury) zhotovitelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po řádném předání díla a podpisu „Protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla (bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání“, potvrzeného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této faktury bude soupis provedených prací a dodávek.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů po jejím doručení objednateli, není-li stanoveno Smlouvou jinak. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.

3.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

3.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Poskytovatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená čl. 5. 4 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

3.7 Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v české měně.

3.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Článek 4. Provádění díla

4.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

4.2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

4.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, má zhotovitel povinnost ji nahradit.

4.4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy vyžadující pro plnění vyšší než normami požadovaný standard.

4.5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

4.6. Zhotovitel se zavazuje mít v okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i po celou dobu jejího trvání, uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, jež jsou jejím předmětem, s pojistným plněním nejméně 100 000 Kč. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele kdykoli po dobu platnosti smlouvy předložení dokladu o existenci pojištění ke kontrole.

Článek 5. Průběžná kontrola

5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

5.2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek 6. Odpovědnost za vady, reklamace

6.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby a za proveditelnost stavby dle jím zpracované projektové dokumentace.

6.2 Zhotovitel zodpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli odpovědnost za vady a rovněž skryté vady – tedy vady, které dílo v době

předání již má, nicméně vyjdou najevo až později. Doba, po kterou lze tuto odpovědnost z těchto vad uplatnit dle této Smlouvy, je 24 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatel bez zjevných vad a nedodělků.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této Smlouvy v průběhu provádění stavebních prací dle projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části i po jejich provedení.

6.5. Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace vad díla objednatel, nejpozději však do 10-ti dnů ode dne uplatnění reklamace předmětné projektové dokumentace ze strany objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Reklamace vad díla musí být uplatněna písemnou formou.

6.6. V případě zjištění vad projektové dokumentace, které budou mít za následek škodu na zdraví a majetku osob, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

6.7. Doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6.8. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.

Článek 7. Vlastnické právo

7.1. Vlastníkem předmětu díla včetně příslušenství je zhotovitel až do úplného zaplacení ceny za dílo.

7.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu Smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednavatele dnem převzetí díla objednavatelem (čl. 10 této Smlouvy).

Článek 8. Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto Smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

8.1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoli vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

- ve výši 5% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny od 0,25% do 5% včetně,

- ve výši 10% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny od 5% do 10% včetně,

- ve výši 15% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v případě navýšení smluvní ceny větším než 10%.

8.2. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

8.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle článku 2. této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 1 000 Kč.

8.4. Při odstoupení objednatele od Smlouvy pro její podstatné porušení podle článku 9. bodu 9.4. této Smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.

8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku 6. bodu 6.5. této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.6. Smluvní strany si ujednávají, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této Smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.

Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezabavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou.

Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek 9. Zánik smluvního vztahu

9.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

9.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení s plněním díla déle než 7 kalendářních dní,
- b) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
- c) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací (existuje-li pro danou akci)

9.5 Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.

9.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 10. Předání a převzetí díla

10.1 Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.

10.2 Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

10.3. O předání předmětu díla bude sepsán protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady bránící užívání. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel v souladu s občanským zákoníkem požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul předmět díla převzít.

10.4 Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle této Smlouvy.

Článek 11. Licenční ujednání

11.1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této Smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, tj. zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrového řízení na zhotovitele souvisejících staveb, to vše i prostřednictvím třetích osob.

13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.

13.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. V případě změny zástupce objednatele nebo poskytovatele nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

13.3 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v případě, kdy hodnota plnění přesáhne 50 000Kč bez DPH, ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s uveřejněním v plném znění souhlasí. Zaslání do registru smluv zajistí odběratel neprodleně po uzavření Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/ sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č 340/2015 Sb. objednavatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

13.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jeden výtisk.

13.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

13.5 V případě zániku poskytovatele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost případně sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli.

13.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této Smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

V Přelouči, dne 22. 5. 2024

Za objednatele

V Mariánských Lázních, dne 30. 5. 2024

Za zhotovitele

Ing. Miroslav Pavlata

ředitel školy

Ing. Tomáš Rákos

krajinářský architekt ČKA