

Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-388063349/0800

na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Sídlo: Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most

IČ: 71843647

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6

Číslo účtu: 35-6560080237/0100

na straně druhé (dále jen „Projektant“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „Pořizovatel“) je podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pořizovatelem územního plánu pro území své obce.
2. Určeným zastupitelem Města (dále jen „Zastupitel“), pověřeným usnesením zastupitelstva ke spolupráci s Pořizovatelem při procesu pořizování Změny č. 2 územního plánu Černošice, je zastupitel Ing. Tomáš Hlaváček.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Projektant zpracuje pro Město Návrh Změny č. 2 územního plánu Černošice (dále jen „Změna“) včetně vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání Změny, ve smyslu stavebního zákona, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 11/2010 – 11/2016 (dále jen „Zpráva“) a dle podmínek uvedených v této smlouvě (souhrnně dále jen „Dílo“). Zpráva je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno pro celé řešené území, jak je uvedeno ve Zprávě.
3. Textová i grafická část Díla bude zpracována v rozsahu Zprávy podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
4. Zpracování Díla bude rozděleno do pěti etap:
 - a) první etapa - zpracování výrokové části Změny, která bude určena pro konzultace s Pořizovatelem a Městem
 - b) druhá etapa - zpracování požadavků Pořizovatele a Města do Změny, která bude určena pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)
 - c) třetí etapa - podle vyhodnocení výsledků společného jednání upravení Změny, která bude určena pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 stavebního zákona)
 - d) čtvrtá etapa - podle vyhodnocení výsledků veřejného projednání upravení Změny, která bude určena pro vydání zastupitelstvem (§ 54 stavebního zákona)
 - e) pátá etapa - vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání Změny.

5. Dílo bude Projektantem zpracováno v jednotlivých etapách v souladu s ustanoveními této smlouvy takto: První až třetí etapa Díla bude provedena v podobě dle čl. III. odst. 1 písm. a) a čtvrtá a pátá etapa Díla bude provedena v podobě dle čl. III. odst. 1 písm. a) a b).
6. V průběhu zpracování se požadují průběžné pracovní schůzky za účasti Pořizovatele a Města, a to nejméně 1x měsíčně.
7. Dílo je provedeno po převzetí všech jeho etap dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Jednotlivé etapy Díla jsou provedeny po jejich úplném dokončení a převzetí Pořizovatelem - považují se za prokazatelně předané až po písemném potvrzení Pořizovatele.

Čl. III.

Dílo

1. Dílo bude provedeno:
 - a) Textová část ve formátu DOC, XLS. Všechny části Díla budou provedeny ve formátu PDF.
 - b) Výkresová část bude provedena ve vektorové podobě ve formátu SHP nebo DXF. Data ve vektorové podobě budou v souřadnicovém systému S-JTSK. Ve formátu SHP budou všechny plochy zpracovány v jedné vrstvě a doplněny atributovou tabulkou s jednoznačnou identifikací ploch. Ve formátu DXF bude každá plocha zpracována ve vlastní vrstvě včetně seznamu názvu vrstev a jim odpovídajícím typům ploch.
2. Víčetisky díla nejsou zahrnuty v konečné ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Na žádost Pořizovatele vyhotoví Projektant požadované množství víčetisků Díla, a to za cenu odpovídající součtu skutečných nákladů na tisk víčetisků a 10% z nákladů na tisk víčetisků.

Čl. IV.

Cena Díla a termíny splatnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Město za Dílo dle čl. II. této smlouvy Projektantovi zaplatí celkovou cenu ve výši **337.000,- Kč** (slovy tři sta třicet sedm tisíc korun českých) bez DPH.
2. Tato celková cena Díla je cena konečná a bude zaplacená takto:
 - a) částka ve výši 40% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1, bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené do 14 dnů po prokazatelném předání první etapy Díla Projektantem podle článku V. odst. 1. této smlouvy.
 - b) částka ve výši 40% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1, bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené do 14 dnů po prokazatelném předání třetí etapy Díla Projektantem podle článku V. odst. 2. této smlouvy.
 - c) částka ve výši 20% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1, bude zaplacená na základě konečné faktury vystavené do 14 dnů po prokazatelném předání páté etapy Díla Projektantem podle článku V. odst. 3. této smlouvy.
3. Všechny faktury budou mít náležitost daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
4. Fakturované částky dle tohoto článku budou Městem uhrazeny bankovním převodem na účet Projektanta, a to na základě faktur vystavených Projektantem, dle splatnosti na ní uvedené; datum splatnosti uvedené na faktuře nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Městu.
5. K ceně Díla bude připočteno DPH v takové výši, která bude odpovídat platnému znění příslušného zákona v den vystavení faktury.

Čl. V.

Doba plnění

1. Projektant předá Pořizovateli první etapu Díla dle čl. II. odst. 4 písm. a) v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do dvou měsíců od písemného pokynu (může být i e-mailem) Pořizovatele k zahájení prací.
2. Projektant předá Pořizovateli druhou etapu Díla dle čl. II. odst. 4 písm. b) ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě včetně vyhotovení v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do jednoho měsíce od písemného předání požadavků na úpravu Změny od Pořizovatele.
3. Projektant předá Pořizovateli třetí etapu Díla dle čl. II. odst. 4 písm. c) ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě včetně digitální podoby na datovém nosiči nejpozději do jednoho měsíce od Pořizovatelem předaného písemného požadavku na úpravu Změny po společném jednání.
4. Projektant předá Pořizovateli čtvrtou etapu Díla dle čl. II. odst. 4 písm. d) ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě včetně digitální podoby na datovém nosiči nejpozději do jednoho

měsíce od Pořizovatelem předaného písemného požadavku na úpravu Změny po veřejném projednání.

5. Projektant předá Pořizovateli pátou etapu Díla dle čl. II. odst. 4 písm. e) ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě včetně digitální podoby na datovém nosiči nejpozději do jednoho měsíce od vydání Změny.

Čl. VI. Povinnosti Města

1. Město, příp. Město prostřednictvím Pořizovatele poskytne Projektantovi veškerou potřebnou součinnost nutnou pro splnění závazku Projektanta podle této smlouvy, např. spolupráce a účast na jednáních souvisejících s plněním Díla.
2. Město zajistí předání podkladů Projektantovi minimálně v rozsahu územně analytických podkladů ORP Černošice 12/2016, platného územního plánu, vektorové katastrální mapy, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Město poskytne projektantovi další dostupné podklady, které lze užít pro potřeby plnění Díla, a to do 14 dnů ode dne, kdy je získal.

Čl. VII. Povinnosti Projektanta

1. Projektant se zavazuje neprodleně písemně informovat Město o všech okolnostech, které mohou mít vliv na rozsah a termín prací spojených s dokončením jednotlivých etap Díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
2. Projektant se zavazuje dbát při výkonu své činnosti všech požadavků Města a Pořizovatele; odchýlit se od nich může jen v případě, že požadavky Města nebo Pořizovatele budou v rozporu s platnými právními předpisy, a to po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost.
3. Nedodrží-li Projektant bez zavinění Města či Pořizovatele jednotlivé termíny předání Díla dle článku V. této smlouvy, je Projektant povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy Města k jejímu zaplacení, a to převodem na účet Města, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Projektant je povinen zúčastnit se všech jednání v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy.

Čl. VIII. Licenční ujednání

1. Projektant uděluje Městu v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (výhradní licenci). V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít Dílo pro účely vyplývající ze Zadání, a to v míře dovolené právními předpisy bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie Díla, provádět jeho změny, doplňky či úpravy pro účely vyplývající ze Zadání.
2. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Projektanta.
3. Město je oprávněno poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) zcela nebo zčásti třetí osobě či postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě.
4. Město je oprávněno upravit či měnit Dílo nebo jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu Díla.
5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo v čl. IV. této smlouvy.

Čl. IX. Ostatní ujednání

1. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) Řádným dokončením a odevzdáním Díla (po řádném dokončení a odevzdání všech etap Díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy) v souladu s touto smlouvou.
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - c) Výpovědí Města v případě, že Projektant bude v prodlení s plněním jednotlivých etap Díla o více než 60 dní oproti termínům plnění uvedeným v čl. V. této smlouvy; výpověď musí být


- pisemná a platnost této smlouvy na základě výpovědi podané Městem skončí po uplynutí 15 dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena Projektantovi.
2. Všechny podklady týkající se plnění Díla dle této smlouvy budou předávány pouze prostřednictvím Pořizovatele, Města nebo Projektanta uvedeného v čl. X. odst. 2. této smlouvy, anebo statutárními zástupci smluvních stran.
 3. Všechny koordinační schůzky budou organizovány prostřednictvím Pořizovatele nebo Projektanta.
 4. Projektant, Město a Pořizovatel mají právo svolat kontrolní den, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději 7 dní před termínem jeho konání. Druhá strana je povinna se kontrolního dne zúčastnit. Za Projektanta je kontrolního dne povinen zúčastnit se projektant uvedený v čl. X. odst. 2. této smlouvy.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Projektant prohlašuje, že je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 odst. 1. stavebního zákona.
2. Projektant prohlašuje, že projektantem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona bude Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., s číslem autorizace ČKA 04 019
3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž Projektant obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 96. schůzi konané dne 19. 6. 2017 (usnesení č. R/96/21/2017) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do Registru smluv.
7. Projektant bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Projektant uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Projektant výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách města Černošice včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Projektant bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Projektant souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.


Příloha: Zpráva o uplatňování Územního plánu Černošice za období 11/2010 – 11/2016

V Černošicích dne 4.7.2017

v.ř. 
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta



V PRAZE dne 30.6.2017


Projektant