

Číslo objednatele: 23/SML2710/04/SOD/INV
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 4

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svífilovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Miroslav Nápravník samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: npravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251 (dále jen „objednatel“)
a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Sídlo: 435 21 Obrnice 10
Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem
IČ:(RČ): 250 14 111
DIČ: CZ25014111
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 338 171 0287 / 0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Roman Kotlan, jednatel
E-mail/telefon: 777 765 003 / kotlan@sosmost.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Augusta, jednatel, stavbyvedoucí
E-mail/telefon: 777 765 000, / augusta@sosmost.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 4

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 23.8.2023 na akci: „**Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajfila, Louny -zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 4

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **36 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 2 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 4.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920030 a veřejnou zakázkou KUUUK/070568/2023/INV/VZ-INV/0105:

Původní cena díla včetně dodatku č. 3 byla sjednána ve výši:

- **26 164 958,58 Kč** bez DPH a
- **31 659 599,88 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 4 dle změnového listu č. 4 činí:

- **840 142,03 Kč** bez DPH a
- **1 016 571,86 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **27 005 100,61 Kč** bez DPH a
- **32 676 171,74 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID3zfvbug /na e-mail: info@sosmost.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 24. 05. 2024

V Obrnicích dne 23. 05. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Roman Kotlan
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 4

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636
Číslo smlouvy:	23/SML2710/SoD/INV
Číslo změnového listu:	4
Datum návrhu ocenění změny:	19.4.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

1. Přípočty – nové AI dveře	814 768,20Kč
2. Přípočty – nové vchodové dveře do jídelny	78 258,00Kč
3. Přípočty - úpravy hromosvodu	495 711,47Kč
Celkem	1 388 737,67Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

1. Odpočty – neprováděných plastových dveří	- 548 595,64Kč
---	----------------

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 1 388 737,67Kč

Méněpráce - odpočty: 548 595,64Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 840 142,03Kč

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1.388.737,67
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	548.595,64
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	2
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Petr Augusta	Ing. Martin Pluhař

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636
Číslo smlouvy	23/SML2710/SoD/INV
Číslo změnového listu:	4
Datum odsouhlasení změny:	19.4.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

1. Přípočty – nové AI dveře	814 768,20Kč
2. Přípočty – nové vchodové dveře do jídelny	78.258,00Kč
3. Přípočty – úpravy hromosvodu	495 711,47Kč
CELKEM	1.388.737,67Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

1. Odpočty – neprováděných plastových dveří	- 548.595,64Kč
---	----------------

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 1.388.737,67Kč
Méněpráce - odpočty: 548.595,64Kč
Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 840.142.03Kč

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	26.164.958,58
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1.388.737,67
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	548.595,64
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	27.005.100,61
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	34týdnů od předání staveniště
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	2
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	36
Termín dokončení díla:	18.06.2024

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Petr Augusta	Ing. Martin Pluhař
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Miroslav Nápravník	

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

Ústecký kraj
Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor investiční
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

vyřizuje: tel.: fax: e-mail: V Obrnicích dne:
ing. Petr Augusta 777 765 000 476 118 090 augusta@sosmost.cz 19.4.2024

Věc: Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN – změnový list č.4

Změna č.1 – přípočet nových AI dveří - vícepráce

Z důvodu dodržení předepsané bezpečnostní třídy budou plastové vchodové stěny vyměněny za stěny z AI profilů

Změna č.2 – nové vchodové dveře do jídelny - vícepráce

Stávající dveře do jídelny jsou v nevyhovujícím stavu, než budou zapraveny do nového zateplovacího systému, je potřeba tyto dveře vyměnit za nové

Změna č.3 – úpravy hromosvodu -vícepráce

Po změření zemního odporu revizním technikem bylo zjištěno, že zemní odpor nevyhovuje. Revizní technik navrhl, aby byl kolem celého objektu položen zemnicí pásek a změněna vrchní soustava tak, aby vyhovovala současné legislativě.

Změna č.4 – odpočet neprováděných plastových dveří – méněpráce

Budou odpočteny vyprojektované plastové stěny, které nevyhoví předepsané bezpečnostní třídě.

PRODLOUŽENÍ TERMÍNU

Z důvodu delších dodávek z AI profilů žádáme o prodloužení termínu o 2 týdny.

ČASOVÉ MILNÍKY

23.1.2024 Na kontrolním dnu č.8 bylo konstatováno, že plastové stěny nejde provést v předepsané bezpečnostní třídě, proto je nutné vchodové stěny vyrobit z Al profilů, které předepsané bezpečnostní třídě vyhoví, dále bylo konstatováno, že dveře do jídelny jsou v nevyhovujícím stavu, proto bylo rozhodnuto o jejich výměně, než budou zapraveny do nového zateplení objektu. Byl změřen zemní odpor hromosvodu a výsledky, které jsou nevyhovující, byly předány na kontrolním dnu. Bylo rozhodnuto o položení zemního pásku kolem celého objektu a byla přepracována i vrchní soustava hromosvodu, aby odpovídala současné platné legislativě.

Od 16.2.2024 do 5.3.2024 byly zpracovány položkové rozpočty na předmětnou vícepráci a méněpráci a byly předány ke kontrole stavebnímu dozoru a investorovi

19.4.2024 Odsouhlasení položkových rozpočtů stavebním dozorem.

.....
Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: OA Louny - Změnové listy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6. 11. 2023

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
4.	Změnový list č.4	840 142,03	0,00	176 429,83	1 016 571,86	0,00	-84 552,17	924694,20	0,00	0,00
1.	Záměna vchodových z plastových na hliníkové	266 172,56	0,00	55 896,24	322 068,80	0,00	-548 595,64	814768,20	0,00	0,00
1.a	Přípočet nových AL dveří	814 768,20	0,00	171 101,32	985 869,52	0,00	0,00	814768,20	0,00	0,00
1.b	Odpočet neprováděných plastových dveří	-548 595,64	0,00	-115 205,08	-663 800,72	0,00	-548 595,64	0,00	0,00	0,00
2.	Nové vchodové dveře do jídelny	78 258,00	0,00	16 434,18	94 692,18	0,00	0,00	78258,00	0,00	0,00
3.	Úpravy hromosvodu	495 711,47	0,00	104 099,41	599 810,88	0,00	464 043,47	31668,00	0,00	0,00
Celkem		840142,03	0,00	176429,83	1016571,86	0,00	-84552,17	924694,20	0,00	0,00