

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS2-2024-19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Variabilní symbol: 2398000036
Specifický symbol: 1420
Za kterou jedná: Mgr. Tomáš Urbánek – ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM na základě pověření ministryně obrany ČR Ev.č. 16831-15/2024-7542 ze dne 14.5.2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: - ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk
dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Sdružení Aviatické pouti

Zájmové sdružení právnických osob, zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod RgL 8927

IČO: 642 42 943
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06, Pardubice
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Minařík, předseda Správní rady

Kontaktní osoba: [REDACTED]
Datová schránka: xv9hdur
dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 - Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je využití majetku pronajímatele k vybudování a zajištění zázemí pro uspořádání akce „Aviatická pouť 2024“.

Článek 2 - Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit

s následujícími nemovitostmi v areálu Letiště Pardubice, [REDACTED]

- v k. ú. Popkovice:
 - p. p. č. 121/1 - ostatní plocha o výměře 933548 m²
 - p. p. č. 365/4 - ostatní plocha o výměře 43 m²
 - p. p. č. 376 - ostatní plocha o výměře 10795 m²
 - p. p. č. 378 - ostatní plocha o výměře 37 m²
 - p. p. č. 379/4 - ostatní plocha o výměře 1173 m²
 - p. p. č. 381 - ostatní plocha o výměře 1088 m²
 - p. p. č. 382 - ostatní plocha o výměře 24074 m²
 - p. p. č. 384 - ostatní plocha o výměře 9381 m²
 - p. p. č. 391 - ostatní plocha o výměře 708 m²
- v k. ú. St. Jesenčany:
 - p. p. č. 70/23 - ostatní plocha o výměře 446941 m²
 - p. p. č. 70/24 - ostatní plocha o výměře 1125 m²
- v k. ú. Třebosice:
 - p. p. č. 494/15- ostatní plocha o výměře 140102 m²

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice (LV 904), Staré Jesenčany (LV 50) a Třebosice (LV 152).

- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání z výše specifikovaného majetku jeho následující část (**dále jen „předmět nájmu“**):

| Číslo CE | Kat. území | Účel pronájmu | Parcelní číslo | Výměra (m ²) |
|----------|-----------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| | | plocha pro akci | 121/1 | část 23557 |
| | | plocha pro prodejní stánky | | část 299 |
| | | plocha pro lunapark | | část 1290 |
| | | plocha pro partnery | | část 400 |
| | | plocha pro akci (dětský kout) | | část 1363 |
| | | plocha pro akci | 365/4 | celá 43 |
| | | plocha pro akci | 376 | část 526 |
| | | plocha pro akci | 378 | celá 37 |
| | | plocha pro akci | 379/4 | část 982 |
| | | plocha pro akci | 381 | část 1009 |
| | | plocha pro akci | 382 | část 3019 |
| | | plocha pro prodejní stánky | | část 122 |
| | | plocha pro akci | 384 | část 442 |
| | | plocha pro akci | 391 | část 25 |
| | | plocha pro prodejní stánky | | část 2 |
| | Staré Jesenčany | plocha pro akci | 70/23 | část 49217 |
| | | plocha pro prodejní stánky | | část 177 |
| | | VIP 1 | | část 850 |
| | | plocha pro partnery | | část 700 |
| | | plocha pro akci (dětský kout) | | část 737 |
| | | plocha pro akci | 70/24 | část 48 |
| | Třebosice | plocha pro akci | 494/15 | část 732 |

Celková výměra předmětu nájmu je 85 557 m².

- Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že řádně uhradí nájemné.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že pozemky tvořící předmět nájmu jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
 - 2.4. Předmět nájmu je vyznačen zákresem do katastrální+ortofoto mapy; zákres je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 2.5. Na pronajatých pozemcích nevážnou právní ani věcné vady.
 - 2.6. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR pouze za účelem dohodnutým ve smlouvě.

Článek 3 - Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou následovně:
 - dne 29. - 31. 5. 2024 část předmětu nájmu vymezeného ve čl. 2.2 jako plocha pro VIP 1 o výměře 850 m²
 - dne 1. a 2. 6. 2024 celý předmět nájmu vymezený ve čl. 2.2 o výměře 85 557 m²:
 - plocha VIP 1 – 850 m²
 - plocha pro akci – 79 637 m²
 - plocha pro prodejní stánky – 600 m² (možnost podnájmu třetím osobám)
 - prostory pro partnery – 1 100 m² (možnost podnájmu třetím osobám)
 - lunapark – 1 290 m²
 - dětský koutek – 2 100 m²
 - dne 3. 6. 2024 část předmětu nájmu pro demontáž zařízení a úklid o výměře 8 000 m²
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci protokolárně prostřednictvím provozního střediska Pardubice 0529, a to dne 29. 5. 2024 v 15,00 hod. plochu pro VIP 1 a dne 31. 5. 2024 v 8,00 hod. zbývající část předmětu nájmu. Součástí předávacího protokolu je popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí.

Článek 4 - Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby

- 4.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné ve výši 283.800,-Kč**. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Výše nájemného byla dohodnuta s přihlédnutím k metodě výpočtu nájemného za stejnou akci pořádanou v předchozích letech a k aktuální výši poplatku za užívání veřejného prostranství, který v Pardubicích stanoví denní sazbou za zábor plochy obecně závazná vyhláška Statutárního města Pardubice č. 10/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen „vyhláška“), vychází se ze sazeb pro oblast IV, kam patří areál letiště (čl. 3 bod 2 vyhlášky).

Výpočet úplaty:

- 1) 29. - 31. 5. '24
 - **plochy pro přípravu akce**
 - nájemné za celkem 850 m² x 3 dny**2.700,-Kč**
 - nájemné za každých započatých 100 m²/den 100,-Kč

(přiměřeně čl. 5 odst. 1 písm. e/ vyhlášky – „umístění zařízení cirkusu“ = 100,-Kč za každých započatých 100 m² za každý započatý den; sazba odpovídá nájemnému účtovanému za velké plochy pronajímané při obdobných akcích)

2) 1. – 2. 6. '24

- **plochy pro návštěvníky a diváky** (plocha pro akci + VIP 1 + dětský koutek)

nájemné za celkem 79 637 m² x 2 dny**165.200,-Kč**

nájemné za každých započatých 100 m²/den 100,-Kč

(přiměřeně čl. 5 odst. 1 písm. e/ vyhlášky – „umístění zařízení cirkusu“ = 100,-Kč za každých započatých 100 m² za každý započatý den; sazba odpovídá nájemnému účtovanému za velké plochy pronajímané při obdobných akcích)

- **plochy pro prodejní stánky**

nájemné za celkem 600 m² x 2 dny**60.000,-Kč**

nájemné za 1 m²/den 50,-Kč

(přiměřeně čl. 5 odst. 1 písm. i/ bod 4 vyhlášky – „umístění prodejního zařízení na mimotržních místech“)

- **plocha pro partnery**

nájemné za celkem 1 100 m² x 2 dny**44.000,-Kč**

nájemné za 1 m²/den 20,-Kč

(přiměřeně čl. 5 odst. 1 písm. g/ vyhlášky – „umístění reklamního zařízení“)

- **plochy pro lunapark**

nájemné za celkem 1 290 m² x 2 dny**3.900,-Kč**

nájemné za každých započatých 100 m²/den 150,-Kč

(přiměřeně čl. 5 odst. 1 písm. d/ vyhlášky – „umístění zařízení lunaparku a jiné podobné atrakce“) = 150,-Kč za každých započatých 100 m² za každý započatý den; sazba odpovídá nájemnému účtovanému za velké plochy pronajímané při obdobných akcích)

3) 3. 6. '24 - **plochy pro demontáž zařízení a úklid**

nájemné za celkem 8 000 m² **8 000,-Kč**

nájemné za každých započatých 100 m²/den 100,-Kč

(přiměřeně čl. 5 odst. 1 písm. e/ vyhlášky – „umístění zařízení cirkusu“ = 100,-Kč za každých započatých 100 m² za každý započatý den; sazba odpovídá nájemnému účtovanému za velké plochy pronajímané při obdobných akcích)

- 4.2.1. Pronajímatel bude poskytovat nájemci služby spojené s nájmem: *elektrina*. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatele dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelem dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.).

Spotřeba bude odečtena z podružných elektroměrů: číslo elektroměru a počáteční stav bude součástí předávacích protokolů.

Jednorázové vyúčtování dle aktuálních cen a skutečné spotřeby bude pronajímatelem zpracováno do 31. 7. 2024.

- 4.2.2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel mu pouze umožní odběr elektrické energie a v pracovní době tj. od 6,30 do 15,00 hod., určí přípojná místa a bude přítomen zapojení. Veškerý instalační materiál a práce spojené s roztažením kabeláže a zabezpečením připojení akce si zajistí nájemce sám svými silami. Přípojná místa budou osazena podružnými elektroměry.
- 4.3. Nájemné je splatné do 30 dnů od skončení doby nájmu podle této smlouvy na účet pronajímatele. Náhrada za spotřebovanou elektřinu je splatná na základě faktury se splatností vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele.

- 4.4. Nájemné a úhrada spotřebované elektřiny jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

Článek 5 - Uživací právo třetích osob

- 5.1. Nájemce je oprávněn část předmětu nájmu, která je dle znění čl. 3.1. této smlouvy určena k podnájmu třetím osobám (plocha pro prodejní stánky, prezentační prostory pro partnery a výstavní autosalon), anebo její jednotlivé části, přenechat do podnájmu třetí osobě, a to výhradně při splnění podmínky sjednání uživatelského práva třetí osobě za úplaty v **maximální výši 50 Kč/m²/den**. Tato výše uvedená podmínka musí být naplněna při sjednání každého dalšího uživatelského vztahu odvozeného od této smlouvy.
- 5.2. Po skončení akce, nejpozději **do 28. 6. 2024**, předá nájemce pronajímateli seznam třetích osob včetně uvedení sídla a IČO, kterým bylo zřízeno uživatelské právo k nemovitostem (jejich částem), které jsou předmětem této smlouvy. Na výzvu pronajímatele předloží nájemce pronajímateli smlouvy (dle výběru pronajímatele) s třetími, popř. všemi dalšími osobami, se kterými bylo sjednáno uživatelské právo (podnájem), ve kterých bude uvedena výše úplaty za sjednání uživatelského práva, doba užívání a rozsah užívání v m².

Článek 6 - Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 6.2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu třetí osobě za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 6.4. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí dostatek hygienických zařízení pro osoby, které se akce „Aviatická pouť 2024“ zúčastní, a jejich vhodné rozmístění k pokrytí celé pronajaté plochy.
- 6.5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět smlouvy.
- 6.6.1. Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.6.2. Nájemce je povinen zajistit ve dnech, kdy bude probíhat montáž VIP stanu na ploše, odborný poučený dohled pro subjekt provádějící montážní práce, aby nedošlo ke kolizi s letovým provozem, který v tento den ještě nebude přerušen.
- 6.7. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání; po dobu nájmu se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
- 6.9. Nájemce bere plnou odpovědnost za případné poškození technického vybavení letiště (světelné vybavení, letištní znaky, antény atd.) a za případné poškození nemovitého majetku (oplocení, závory, brány, žlaby pro odvod dešťové vody z letištních ploch atd.).
- 6.10.1. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní náklady pořadatelskou službu, zdravotnickou službu a požární dozor po celou dobu nájmu a provést veškerá opatření k zamezení obecného ohrožení osob a majetku. Pořadatelská služba bude nepřetržitá, a to i podél zábran vymezujících hranici předmětu nájmu v dostatečném počtu minimálně na dohled od sebe.

- 6.10.2. Nájemce je povinen zřetelně vyznačit předmět smlouvy včetně sjednaných přístupových komunikací, a to použitím **ocelových zábran po celé pronajímané ploše** (nestačí použít techniku zábrana-páska-zábrana z důvodu k opakovaným pokusům návštěvníků o vjezd mimo určený prostor po přetržení pásky a hledání náhradní odjezdové trasy). Tyto prostory je nájemce dále povinen zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k vniknutí osob či majetku mimo stanovené prostory, případně vniknutí nežádoucích osob do vojenského prostoru.
- 6.10.3. Parkování vozidel návštěvníků akce „Aviatická pouť 2024“ je povoleno jen na vyhrazených parkovacích plochách. Vytýčení parkovacích a příjezdových ploch bude vyhotoveno s dostatečným předstihem. Nájemce zajistí, aby při průjezdu vojenským prostorem do prostoru akce „Aviatická pouť 2024“ návštěvníci nevystupovali z vozidel. V době konání vlastní akce zajistí nájemce kontrolní stanoviště pro vjezd na parkoviště a dohled Policie ČR na bezpečný vjezd a výjezd vozidel. Vozidla vjíždějící do prostoru konání akce „Aviatická pouť 2024“ musí být zřetelně označena.
- 6.10.4. Pohyb návštěvníků akce „Aviatická pouť 2024“ je povolen jen na předmětu nájmu v čase konání akce; do budov a mimo vytyčené prostory je vstup návštěvníkům zakázán. Nájemce zamezí vjezdu, vstupu a pohybu návštěvníků na předmětu nájmu v době od 20:00 do 6:00 hodin.
- 6.10.5. Nájemce je povinen po celou dobu trvání akce „Aviatická pouť 2024“ zajistit, aby do prostor areálu Letiště Pardubice nebyly vneseny předměty, které by ohrožovaly bezpečnost osob nebo by způsobily únik utajovaných informací, a dále aby při průjezdu vojenským prostorem do prostoru akce „Aviatická pouť 2024“ nikdo nepořizoval fotografie, kamerový záznam nebo jiný záznam vojenského prostoru nebo osob, které s v něm nacházejí.
- 6.11. Podmínky vstupu do vojenského objektu, na plochu letiště a pohyb osob po letišti dojedná nájemce písemně s velitelem Správy letiště Pardubice a bude se řídit jím stanovenými podmínkami, jakožto i organizačním řádem, který je ve spolupráci s velitelem Správy letiště Pardubice k této akci vypracován.
- S výše uvedenými požadavky seznámí nájemce všechny osoby, kterým je vstup do objektu povolen.

Článek 7 - Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn. Nájemce je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele vztahující se k užívání předmětu nájmu. O interních předpisech dle předchozí věty se pronajímatel zavazuje nájemce informovat. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 7.2. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, umožnit mu přístup k předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.
- 7.3. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo osob, které se akce „Aviatická pouť 2024“ zúčastní.
- 7.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 8 - Skončení nájmu

- 8.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 8.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 8.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.1.3. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.

- 8.1.4. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména
- a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval;
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
 - c) porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - d) brání-li pronajímatel svévolně či bezdůvodně nájemci v dosažení účelu této smlouvy;
 - e) neobnoví pronajímatel bez zbytečného odkladu možnost předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu v případě, že se stane k tomuto účelu nepoužitelný.
- 8.2. Po skončení akce „Aviatická pout' 2024“ před protokolárním vrácením předmětu nájmu zajistí nájemce úklid pronajatých prostor a zajistí odtahovou službu pro neoprávněně zaparkovaná vozidla.
- 8.3. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá nejpozději do 14:00 hodin, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

Článek 9 - Smluvní pokuty

- 9.1. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.1. této smlouvy přenechat předmět nájmu, který je určen k podnájmu třetím osobám nebo jeho jednotlivé části do podnájmu třetí osobě jen při splnění tam uvedené podmínky maximálního podnájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.2. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je pronajímatel oprávněn žádat po nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení a ve výši 100 Kč za každý další den prodlení.
- 9.3. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 9.4. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za kterou byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany

této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

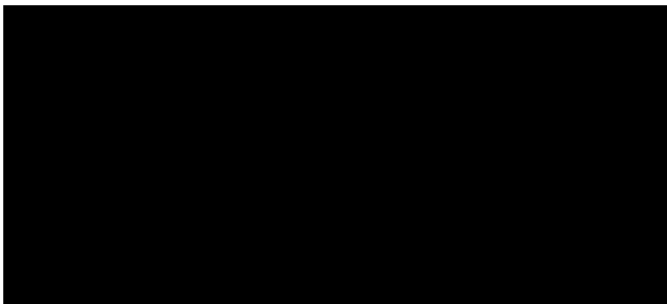
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech; pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a účinností nabude nejdříve dnem uveřejnění. Smlouvu uveřejní pronajímatel.

Príloha: *Zákres předmětu nájmu*

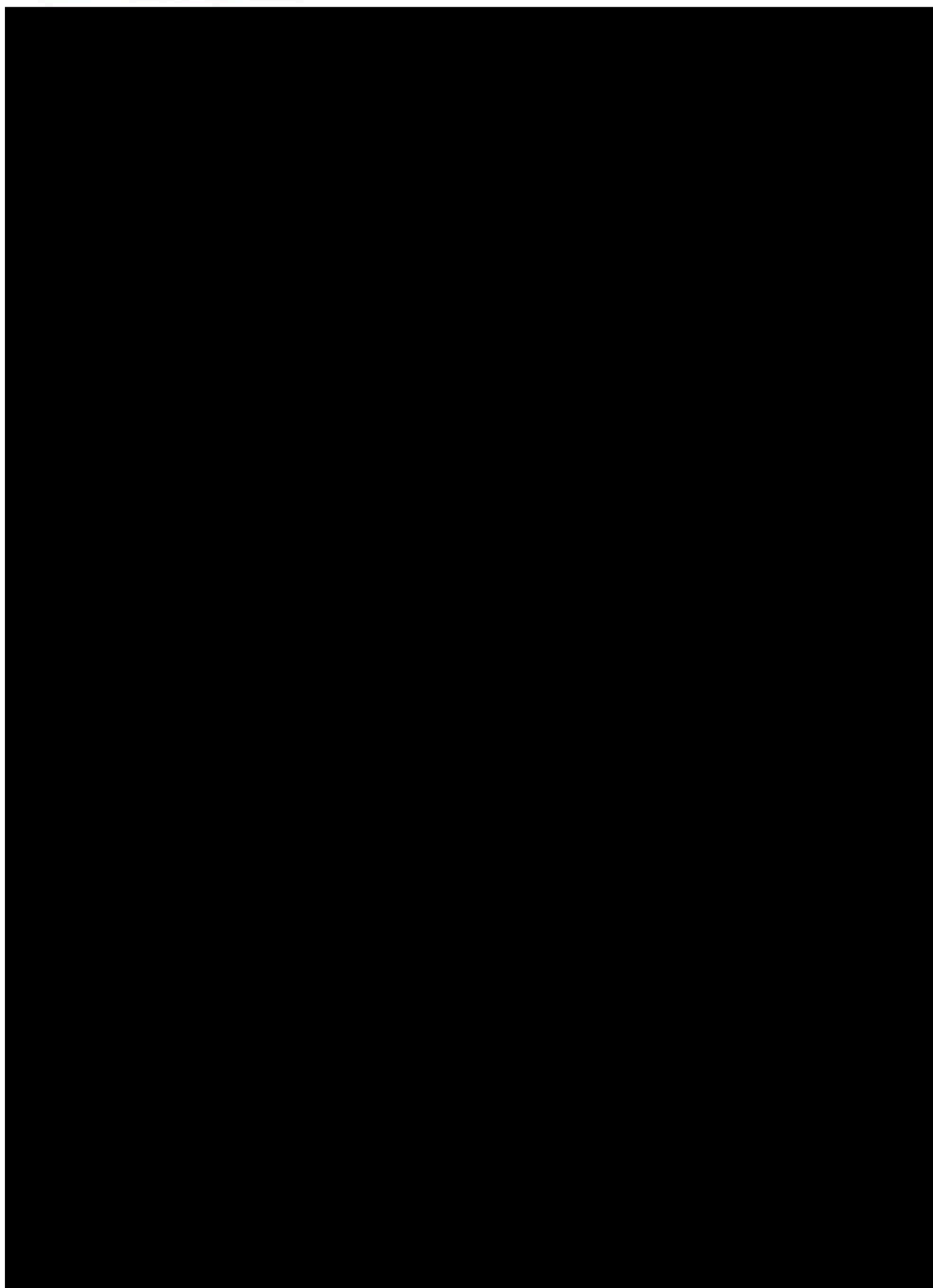
V Praze dne



Podmínky smlouvy beru na vědomí.
Velitel VÚ 2436



Příloha č. 1: zakres předmětu nájmu



Příloha č. 2: zakres přístupového koridoru

