

## Smlouva o dílo na vypracování projektu stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen NOZ), v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

|                                     |  |            |
|-------------------------------------|--|------------|
| <b>Objednatel:</b>                  | <b>Město Holešov</b>                     |            |
| <b>se sídlem:</b>                   | Masarykova 628, 769 17 Holešov           |            |
| <b>IČ/DIČ:</b>                      | 00287172                                 | CZ00287172 |
| <b>Zástupce pro věci smluvní:</b>   | Mgr. Milan Fritz – starosta města        |            |
| <b>Zástupce pro věci technické:</b> | [REDACTED]                               |            |
| <b>E-mail:</b>                      | [REDACTED]<br>milan.roubalik@holesov.cz, |            |
| <b>Telefon/fax:</b>                 | [REDACTED]                               |            |
| <b>Bankovní spojení:</b>            | Komerční banka, a.s.                     |            |
| <b>Číslo účtu:</b>                  | [REDACTED]                               |            |

(dále jen „objednatel“)

a

|                                     |   |            |
|-------------------------------------|---|------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                  | PROJEKTY STAVEB Czech Republic s. r.o.  |            |
| <b>se sídlem:</b>                   | Přemysla Otakara II. 2476, 688 01 Uherský Brod                                    |            |
| <b>IČ/DIČ:</b>                      | 07821654  | CZ07821654 |
| <b>Zastoupený:</b>                  | Ing. Dušanem Šišperou, MBA  |            |
| <b>Zástupce pro věci smluvní:</b>   | Ing. Dušan Šišpera, MBA   |            |
| <b>Zástupce pro věci technické:</b> | Ing. Dušan Šišpera, MBA   |            |
| <b>E-mail:</b>                      | [REDACTED]  |            |
| <b>Telefon/fax:</b>                 | [REDACTED]  |            |
| <b>Zápis v obchodním rejstříku:</b> | Registrace: Společnost je vedena u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 110448 |            |
| <b>Bankovní spojení:</b>            | KB a. s., pobočka Uherský Brod  |            |
| <b>Číslo účtu:</b>                  | [REDACTED]  |            |

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavby **Dětská skupina „Hájenka“** a to zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DSPOL), související inženýrskou činností včetně podání žádosti pro zajištění povolení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS).
2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 09.04.2024 (dále jen „**nabídka**“).
3. Dokumentace pro vydání společného povolení (PD) musí být vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákonů č. 195/2022 Sb., č. 152/2023 Sb. a č. 465/2023 Sb. Dokumentace musí splňovat náležitosti dle příslušné platných vyhlášek o dokumentaci staveb.
4. Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je také související inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení.
5. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, budou PD předány 6x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a 1 x elektronicky v PDF (kompletní znění). Případné vícetisky budou uplatněny samotnou objednávkou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Dále bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Vzhledem k tomu, že je plánováno spolufinancování stavby **Dětská skupina „Hájenka“** ze státního rozpočtu a evropských fondů, musí být PD vypracována v souladu s požadavky **Národního plánu obnovy na základě výzvy č. 31\_22\_045** s názvem "Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor".
10. Pokud vzejdou připomínky ze stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zapracovat do příslušných částí projektové dokumentace.
11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se s místními podmínkami a s předmětem a rozsahem díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci díla a zahrnul je do kalkulace ceny, že má odborné a kapacitní možnosti k plnění díla, že se seznámil s dokumentací díla.

## II. Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku I. této smlouvy ve výši:  
Cena bez DPH: 1.098.000 Kč  
DPH 21%: 230.580 Kč  
**Cena celkem s DPH: 1.328.580 Kč**
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Cena dále zahrnuje také veškerá případná autorská práva současná i budoucí. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
4. Cena díla bude uhrazena na základě faktury se splatností 21 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

5. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
7. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Zahájení realizace díla: dnem uzavření této smlouvy o dílo  
Zpracování PD (DSPOL) pro podání žádosti na stanoviska: do 60 dnů od uzavření SoD  
**nejpozději do 30.06.2024**  
Zpracování PD (DPS): do 120 dnů od vydání povolení  
**nejpozději do 30.10.2024**
2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami. V takovém případě budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny tyto vady a nedodělkami a termín jejich odstranění.

### IV.

#### Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem v místě dle čl. III této smlouvy.

### V.

#### Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání potřebného povolení, pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby *Dětská skupina „Hájenka“* a bude v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou dobu životnosti realizované stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.

7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.

## **VI. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 9, čl. I této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
7. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Pro případ, že bude na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této veřejné zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele dotace.
3. V případě, že to bude objednatel požadovat, že zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení objednatelem a dotčenými orgány. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
4. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení. Minimálně 10 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zapracovat.
7. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní dokumentaci rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel je dále oprávněn projektovou dokumentaci použít dle svého uvážení bez omezení. Pokud nebude dokumentace využita za účelem dosažení cíle, ke kterému byla vyhotovena, nevztahují se k ní příslušné záruční podmínky.
8. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, smluvní ujednání a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů.
9. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora.

10. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč, jejíž prostou kopii nebo prostou kopii pojistného certifikátu je povinen na vyžádání objednatele objednateli předložit. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

#### VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 1 měsíc nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na jedné listině.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 24.04.2024 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení 175/10/RM/2024).

V Holešově dne 03.05.2024

V Uherském Brodě dne 17.05.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Milan Fritz  
starosta

místostarosta



Ing. Dušan Štěpánek

**PROJEKTY STAVEB**  
Czech Republic s.r.o.  
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod  
IČ: 078 21 654 DIČ: CZ 078 21 654  
OR vedeny Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 110448

