

DODATEK č. 19

o Nájemní smlouvě a Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3. 12. 2009,
ve znění dodatků č. 1 až 18 (dále jen „smlouva“)

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

se sídlem Albertov 6, 128 00 Praha 2

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastupuje prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan Přírodovědecké fakulty UK

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 38533021/0100

kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: P2VNC

finanční kód: 21548

zastoupená na základě pověření , manažerem realitních služeb

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 19 ke smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I.

1. Text čl. VI **Doba nájmu** odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.9.2029.*“

2. Do čl. IX smlouvy se za odst. 2 doplňuje nový odst. 3 následujícího znění:

„3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

3. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

II.

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem rovněž splátkový kalendář pro období od **1.10.2024** do **31.12. 2024**.

Splátkový kalendář - daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad č. 2

Datum vystavení 24.4. 2024

Pronajímatel: **Univerzita Karlova**

se sídlem Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupena: prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem Přírodovědecké fakulty UK

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 38533021/0100

Nájemce: **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

Rozpis čtvrtletní splátky na období od 1.10. 2024 do 31. 12. 2024

	Základ daně Kč (jednotková cena)	15%DPH Kč	21% DPH	Cena celkem Kč
nájemné	47184,-	0,00	9909,-	57093,-
Celkem				

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátky v roce 2024: 31.10. 2024

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **30. 9. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zveřejní v registru smluv Pronajímatel nejpozději do 10 dnů od podpisu Dodatku.

3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne

.....
Univerzita Karlova

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.

děkan

Přírodovědecké fakulty UK

UNIVERZITA KARLOVA

PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA

Právní odbor

Albertov 6, 128 00 Praha 2

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

UK – 104

.....
CETIN a.s.

manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49