

Dodatek č. 1 ke

Smlouvě č. 106 /03/24

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

kteřá byla uzavřena dne 24.4.2024 mezi

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303,

kontaktní osoba:

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

Název: ROMIA CZ, z.s.

Adresa: Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

IČ: 05721474, DIČ: CZ09172572

Zastoupená: - předseda

Kontaktní osoba při akci:

(dále jen „Smlouva“)

Strany Smlouvy se dohodly na následujícím Dodatku č. 1 ke Smlouvě č.106/03/24 ze dne 24.4.2024:

Text smlouvy se mění tak, že zní

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny (budou uzavřeny ve 23:00), jeviště, předsálí, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, kavárna (II. N.P.), billiard (v provozu do 22:00 jako šatna pro účinkující), šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, sklad před snack barem (dále jen KD).**

Účel nájmu : **MISS ROMA ČR a SR 2024, Zábava pro veřejnost, Zábava pro VIP**

Kapacita sálu : **divadelní uspořádání max. 500 osob včetně poroty, soutěžících a účinkujících**

Příprava a vyklizení:

14.6.2024 od 18:00 do 21:00

15.6.2024 od 13:00 do 19:00 (generální zkouška 16:00)

16.6.2024 od 8:00 do 12:00

Datum konání akcí: : **MISS ROMA ČR a SR 2024 15.6.2024 od 20:00 – 22:30 – hlavní sál KD – HV Hodonín**

(pro veřejnost otevřeno 19:00 – 23:00)

: **Zábava pro veřejnost: 15.6.2024 od 22:30 – 03:00 – jen přízemí KD a velký sál**
(pro veřejnost 22:00 – 04:00)

: **Zábava pro VIP: 15.6.2024 od 22:30 – 01:00 - v kavárně**
(pro veřejnost 22:00 – 02:00)

III.

NÁJEMCŮM BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava prostor: (viz. schéma – příloha č. 1).

Hlavní sál: přehlídkové a plesové uspořádání tj.: před jevištěm molo (3*6 m, textilie na molo i samotné potažení mola zajišťuje nájemce – viz. bod V.3.), kulaté stoly a ubrusy do hl. sálu (dodává nájemce) v počtu cca 9 ks. Před molem stoly (6 ks a 12 židlí), vzadu pak stoly z KD (plesové uspořádání). Zadní balkón tři řady židlí. Zbývá část balkónu jen jako zázemí pro účinkující.

Jeviště: výzdoba čtyři umělé kytice, drátěný program 2 ks, křeslo pro vítězku soutěže a dále dle osobního jednání.

Ve foyer mobilní pódium 4 * 4 metry.

Kavárna po MISS: plesové uspořádání.

Snack - bar ani terasa nebude Nájemcem užívány. Ve foyer bude mít Nájemce vlastního provozovatele občerstvení (bez možnosti vaření – přípravy teplých pokrmů). **Nájemce se zavazuje vyklidit prostory terasy, vstupní haly a foyer Domu kultury Hodonín nejpozději do 12:00 hodin dne 16.6.2024 (neděle).**

2. Zajištění přítomnosti technika (1) požární hlídky (2) a pořadatelské služby (2), provozu šatny s výběrem (2), úklid po akci. Ze strany Nájemce budou zajištěni minimálně 4 pořadatelé (po celou dobu otevření DK pro veřejnost). **Nájemce si zajistí kompletní pořadatelskou službu zábavy pro VIP a to až do okamžiku opuštění veřejnosti všech prostor Domu kultury Hodonín.**
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo.
4. Aktivní nasvícení akce MISS ROMA ČR a SR 2024: světelný park DK s obsluhou od 20:00 do 22:30 hod. (od 16:00 hod. na generální zkoušku).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **58.000,- Kč** slovem: [REDAKCE] K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury. Uvedená cena je po 40% slevě. Nárok na slevu zaniká v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce. Za hrubé porušení povinností ze strany Nájemce se považuje zejména nevyklizení prostor terasy, vstupní haly a foyer Domu kultury Hodonín do 12:00 hodin dne 16.6.2024 a nezajištění dohodnuté pořadatelské služby ze strany Nájemce.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemce v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
3. Záloha na pronájem a poskytnuté služby ve výši 35.000,- Kč ([REDAKCE]) bude uhrazena do 30.5.2024 na účet [REDAKCE] na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby). Nájemce bere na vědomí, že v případě, že záloha nebude uhrazena řádně a včas, může pronajímatel od smlouvy odstoupit a konání akce nepovolit.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5 Pokud nájemce neuhradí zálohu na pronájem a poskytnuté služby nebo konečné vyúčtování pronájmu a poskytnutých služeb (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
12. Při akci nebudou otevřeny prostory snack-baru v Domu kultury Hodonín (v I. N.P.) ani baru v kavárně (v II. N.P.), Nájemce, účinkující ani jeho hosté nejsou oprávněni vstupovat do prostoru snack baru a baru v kavárně ani používat jakékoliv vybavení zde umístěné.
13. V případě že Nájemce, účinkující nebo návštěvníci akce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách a Nájemce se nebude aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačuje fotografické zachycení tohoto porušení. Prostor pro kouření je určen výlučně před Domem kultury Hodonín. V prostorách terasy platí zákaz kouření pro Nájemce, účinkující i návštěvníky akce. Nebudou-li ze strany Nájemce prostory terasy, vstupní haly a foyer Domu kultury Hodonín kompletně vyklizeny do 12:00 hodin dne 16.6.2024, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Nájemce bere na vědomí, že zaměstnanci Domu kultury Hodonín jsou oprávněni s vneseným vybavením, zbožím a dalšími věcmi, které nebudou do 12:00 dne 16.6.2024 vyklizeny manipulovat. Případná škoda, která vznikne na vybavení, věcech, zboží apod., které nebyly vyklizeny z prostor terasy, vstupní haly a foyer Domu kultury Hodonín po 12:00 dne 16.6.2024 v důsledku manipulace ze strany zaměstnanců Domu kultury Hodonín, jde v celém rozsahu k tíži Nájemce.

Ostatní údaje smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zástupci obou účastníků této smlouvy po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Dodatek č. 1 výše citované Smlouvy je vyhotoveno ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 30.5.
... .. 2024

V Hodoníně 30.5.
..... 2024



