

0209/2024

Kupní smlouva

(prodej a koupě nemovité věci)

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

prodávající:

Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

IČ 282979

zastoupené starostou Ing. Janem Vitulou

číslo účtu: 19-2027059319/0800

a

kupující:

Tran Duc Viet, r.č. [redacted] podíl 1/2

trvalý pobyt [redacted] Židlochovice

Tran Thu Trang, r.č. [redacted] podíl 1/2

trvalý pobyt [redacted] Židlochovice

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1018/1, ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Židlochovice, obec Židlochovice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno - venkov na LV č. 1 (dále jen nemovitá věc).
2. Geometrickým plánem č. 2117-60/2022, ze dne 5. září 2022, vyhotoveným [redacted] [redacted] IČ: 871 58 078, byl z výše uvedené parcely oddělen pozemek p.č. 1018/4 o výměře 42 m² a u parcely p.č. 1018/1 byla snížena výměra na 1310 m².

Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je pozemek p.č. 1018/4 v k.ú. Židlochovice.

3. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav kupované nemovité věci, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy (avšak před jejím podpisem).
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné právní povinnosti.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím nemovitou věc uvedenou v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a kupující, každý 1/2 předmětu převodu, kupují, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 2500,- Kč/m² + 21% DPH. Celková kupní cena činí 127.050,- vč. DPH.
2. Prodávající prohlašuje, že kupující před podpisem této smlouvy zaplatili kupní cenu v plné výši.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
6. Veškeré náklady s odkoupením spojené uhradí kupující.

V.

Návrh na vklad

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujících.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.

2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodávající prohlašuje, že prodej dle této smlouvy byl řádně zveřejněn a schválen. Záměr města prodat předmět převodu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Židlochovice od 29. 1. 2024 do 14. 2. 2024. Zastupitelstvo města Židlochovice rozhodlo o prodeji podle této smlouvy na svém zasedání č. 24 dne 14. února 2024, usnesením č. 2024/11/12.

29-05-2024

V Židlochovicích dne 29.5.2024

