

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A DAROVÁNÍ

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Nové byty Mládežnická s.r.o.

se sídlem Koněvova 171/98, Ostrava, Heřmanice

IČ 143 23 842

(„**Stavebník**“)

a

(1) **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

IČ: 002 97 569, DIČ CZ 00297569

(„**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Vlastník je mj. vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

(a) pozemku parc. č. 620 ostatní plocha, ost. komunikace

v k. ú. Skřečoň, zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná,

(„**Pozemek**“).

1.2 Stavebník má zájem v souvislosti se svým plánovaným podnikatelským záměrem vybudovat na části výše uvedeného Pozemku zpevněnou plochu pro parkovací stání 14 motorových vozidel („**Stavba**“), přičemž by se tato Stavba po jejím vybudování stala vlastnictvím Vlastníka. Předpokládaný rozsah zastavění Pozemku Stavbou je zakreslen v **Příloze č. 1** této Smlouvy a činí 134 m².

1.3 S ohledem na výše uvedené mají Strany zájem uzavřít tuto Smlouvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Vlastník tímto uděluje Stavebníkovi ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), časově neomezené a bezúplatné právo zřídit na Pozemku Stavbu dle projektové dokumentace pro kompletní realizaci Stavby („**Projekt**“), a výslovně prohlašuje, že se s Projektem řádně seznámil, s provedením Stavby dle Projektu souhlasí a nemá vůči Projektu ani Stavbě žádných námitek.

2.2 Vlastník dále uděluje podpisem této Smlouvy Stavebníkovi a jím pověřeným třetím osobám právo:

a) vstupu a vjezdu všemi vozidly na Pozemek za účelem realizace Stavby a jejího uvedení do užívání v souladu se Stavebním zákonem jakož i jinými všeobecně závaznými právními předpisy;

b) zřídit, mít, provozovat a udržovat na Pozemku jakákoliv další zařízení nezbytná pro vybudování Stavby, a to po nezbytnou dobu.

- 2.3 Stavebník se zavazuje oznámit Vlastníku s dostatečným předstihem rozsah prací a vstupů na Pozemek požadovaných pro zřízení a umístění Stavby, šetřit vlastnická práva Vlastníka, nepoškozovat jeho majetek a respektovat jeho oprávněné požadavky. Po skončení prací Stavebník uvede Pozemek do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání, a to vše na vlastní náklady.
- 2.4 V případě způsobení jakékoliv újmy při výkonu práva je Stavebník povinen na své náklady uvést Pozemek do původního provozuschopného stavu, jak umožní technické a faktické podmínky, případně jinak nahradit vzniklou újmu.
- 2.5 Stavebník je povinen si na svůj náklad zajistit veškerá potřebná povolení od příslušného stavebního úřadu, či jiných subjektů, za účelem umístění, realizace a užívání Stavby v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy. Strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn předložit tuto Smlouvu všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Stavby. Tato Smlouva je dokladem, resp. smlouvou, o právu provést Stavbu dle Stavebního zákona, jakož i jiných právních předpisů.
- 2.6 Vlastník se zavazuje poskytnout Stavebníkovi takovou součinnost ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Stavby, jež je nezbytná pro povolení umístění, výstavbu nebo užívání Stavby, mj. uvést a vyznačit svůj souhlas na situačním výkresu dokumentace ve smyslu § 184a Stavebního zákona.
- 2.7 Touto Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8 Strany se dohodly, že v případě nerealizování Stavby z jakéhokoliv důvodu nemá Stavebník vůči Vlastníku nárok na náhradu újmy či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby.
- 2.9 Strany se dohodly, že pokud se Stavba nebo její část stane součástí Pozemku nebo pokud v souvislosti s realizací Stavby Stavebníkem dojde k jinému zhodnocení majetku Vlastníka, zejména Pozemku, Stavebník převádí takové zhodnocení Vlastníku bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu a Vlastník toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.
- 2.10 Po provedení Stavby a uvedení Stavby do užívání v souladu se Stavebním zákonem je Stavebník povinen bez zbytečného odkladu předat Vlastníkově veškerou dokumentaci týkající se Stavby, zejména rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, Projekt a dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 2.11 Strany jsou povinny si poskytnout veškerou možnou součinnosti při uplatnění případných reklamací prací či dodaného materiálu při výstavbě Stavby vůči dodavatelům.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY STAVEBNÍKA

- 3.1 Stavebník prohlašuje a zaručuje se, že k datu podepsání této Smlouvy je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí, jímž je Stavebník vázán, nebo jakéhokoli všeobecně závazného právního předpisu, a že má dostatek finančních prostředků pro včasnou a řádnou realizaci Stavby.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost a jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a vyvinout všechny možné právní kroky, které se jeví jako nezbytné, pro naplnění účelu této Smlouvy.

- 4.2 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění:
- (a) o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na zasedání rady města Bohumína dne 13.05.2024, usnesením č. 574/36.
- 4.3 Strany prohlašují, že vyskytují-li se v této Smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv zajistí Vlastník.
- 4.4 Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.
- 4.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení.
- 4.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Bohumíně dne 29.5.2024
za město Bohumín

V Bohumíně dne 30.5.2024
za Nové byty Mládežnická s.r.o.

"otisk razítka"
Ing. Petr Vícha, starosta v.r.

Ing. René Goldenstein, jednatel v.r.

Roman Gryc, jednatel v.r.

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres

