**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb. , vyhlášky č. 62/2001 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, vše v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342

zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

tel.: 973 204 090, fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX

XXX

(dále jen „půjčitel“)

a

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 -Vršovice

zastoupená XXX

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

ID datové schránky: q6fwimp

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX

XXX

**(**dále jen „vypůjčitel“, společné též „smluvní strany“)

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to s objektem ubytovny, XXX, Praha XXX, který je součástí pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela č. XXX, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel poskytuje vypůjčiteli ve výše uvedené nemovitosti následující prostory:

XXX

(dále jen „prostory“)

Půjčitel umožňuje vypůjčiteli bezplatné dočasné užívání prostor v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou.

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem prostor, které tvoří předmět výpůjčky.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení uložení materiálu vypůjčitele.

**II.  
 Doba výpůjčky**

Výpůjčka je sjednána na dobu určitou od 1. června 2024 do 31. prosince 2026.



**Práva a povinnosti stran**

1. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém  
    ke smluvenému užívání. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do předmětu výpůjčky   
   za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému   
   ve smlouvě, 1x za šest měsíců vypůjčitel umožní půjčiteli přístup ke kontrole na úseku dodržování požárních povinností. Termín prohlídky půjčitel vypůjčiteli oznámí   
   v dostatečném časovém předstihu.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.
3. Provádět změny či stavební úpravy v předmětu výpůjčky může vypůjčitel pouze   
   po předchozím písemném souhlasu půjčitele. V takovém případě se v písemném dodatku k této smlouvě stanoví rozsah změn či stavebních úprav, vzájemné vztahy, práva a povinnosti z nich vyplývající. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení předmětu výpůjčky nebude požadovat protihodnotu toho, o co se stavební úpravou zvýšila hodnota věci.
4. Vypůjčitel hradí náklady spojené s běžnou drobnou údržbou a opravami v předmětu výpůjčky, např. výměnu svítidel, malbu, opravu omítek, opravu podlahové krytiny. Potřebu větších oprav, které je třeba provést bezodkladně, je vypůjčitel povinen bez prodlení hlásit půjčiteli a umožnit jejich provedení. Neučiní-li tak, odpovídá za škodu, která nesplněním vznikla.
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, protipožárních a ekologických předpisů.
6. Půjčitel bude zabezpečovat následující služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky:

* dodávku tepla a dodávku teplé užitkové vody (TUV),
* dodávku studené vody (SV),
* stočné
* elektřinu.

1. Půjčitel zajistí revize elektro, hromosvodů a hydrantové sítě. Půjčitel poskytne vypůjčiteli   
   v uvedeném předmětu výpůjčky možnost využít ohlašovny požáru umístěné na recepci, za účelem splnění povinnosti na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, vše ve znění pozdějších předpisů.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě.
3. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zabezpečit si svůj majetek umístěný ve vypůjčených prostorách pojištěním proti všem rizikům. Pokud tak neučiní, jdou veškeré případné škody na jeho účet.
5. Vypůjčitel je povinen se seznámit a dodržovat „vnitřní řád ubytovny“ platný pro objekt, v němž je předmět výpůjčky situován, ten je uložen na recepci ubytovny.
6. Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předmět výpůjčky protokolárně předat vyklizený v původním stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději 5 dní po skončení výpůjčky.
7. Tato smlouva o výpůjčce navazuje na smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31. 5. 2016 XXX, vypůjčitel předmět výpůjčky již užívá, předávací protokol o předání předmětu výpůjčky nebude z tohoto důvodu sepisován.

**IV.**

**Zánik výpůjčky**

1. Výpůjčka zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby výpůjčky, nebo písemnou výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vypůjčitel nebude dodržovat podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru zajistí půjčitel.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které mohou být realizovány i v elektronické podobě a stávají se nedílnou součástí smlouvy. Dodatky musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna běžných e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

……………………………… ……………………………………..  
Za půjčitele: Za vypůjčitele:

Ing. Martin Lehký XXX

ředitel XXX