

č.j. : ZSMV-00362-1/ON-2024

Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
mezi

Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvkovou organizací zřízenou zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupeným: Mgr. Romanem Š v e j d o u, DiS., MPA, ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen jako „Půjčitel“)

a

Českou republikou – Ministerstvem vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupeným: plk. Ing. Milanem G r o h m a n n e m, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, Nádražní 16, 150 05 Praha 5
korespond. adresa: Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: ČNB Praha
č. účtu: 19-5504881/0710

(dále jen jako „Vypůjčitel“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a Půjčitel je příslušný hospodařit s pozemkem p.č. 302/16 o výměře 2530 m², druh pozemku zastavěná plocha, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a pozemkem p.č. 302/84 o výměře 10244 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Veleslavín, č.p. 385, technického vybavení, obojí v k.ú. Veleslavín a obci Praha, zapsáno na LV č. 674 v evidenci Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Výše uvedené pozemky jsou součástí areálu Ústředních garáží Ministerstva vnitra ČR v Praze 6 – Veleslavín, José Martího 385/11, tedy souboru nemovitostí, který je oběma Smluvním stranám znám jako „areál Veleslavín“.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatné užívání tří místností (č. 210, 211 a 212) o celkové ploše 42 m² (3 x 14 m²) v administrativní budově (budova č. 1 areálu Veleslavín, číslo budovy z REM 2104394-1, nacházející se na výše uvedeném pozemku p.č. 302/84) + místnosti č. 9 (gumárna) o ploše 72 m² v objektu D areálu Veleslavín (číslo budovy z REM 2104394-6 nacházející se na výše uvedeném pozemku p.č. 302/84) + garáže č. 29 o ploše 86,4 m² v objektu E areálu Veleslavín (číslo budovy z REM 2104394-5, nacházející se na výše uvedeném pozemku p.č. 302/16), a to včetně bezplatného požívání služeb souvisejících s užíváním předmětných prostor dle ujednání čl. IV bod 4 této smlouvy, to vše dohromady dále jen „Předmět výpůjčky“. Umístění jednotlivých součástí Předmětu výpůjčky v areálu Veleslavín je patrné ze zákresu v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Hodnota Předmětu výpůjčky činí 1,122.742,80 Kč.
3. Účelem výpůjčky je zabezpečení činnosti Vypůjčitele, zejména ubytování osob – pracovníků a uskladnění techniky.
4. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky do bezplatného užívání Vypůjčiteli za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a za dodržení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), s tím, že Půjčitel jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku III. bod 1. této smlouvy dočasně nepotřebuje v souladu s § 27 odst. 1 ZMS. a rovněž je přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětných prostor při zachování jejich hlavního účelu; toto ujednání má charakter rozhodnutí Půjčitele o dočasné nepotřebnosti dle citovaného ustanovení ZMS.
5. Půjčitel umožní vstup a vjezd pracovníkům Vypůjčitele do areálu Veleslavín, a to na základě předložení platného průkazu.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Účinnost této smlouvy zaniká zánikem Předmětu výpůjčky, a před uplynutím doby jejího trvání je možno smlouvu ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů sjednaných v této smlouvě a rovněž výpovědí ve smyslu této smlouvy každé ze Smluvních stran.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Výpověď musí být písemná.
4. Tento smluvní vztah může skončit i písemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá smlouva platnosti a účinnosti.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá ze Smluvních stran tuto smlouvu poruší zvláště závažným způsobem či v případě, přestane-li být naplněna podmínka dočasné nepotřebnosti pro Půjčitele dle § 27 odst. 1 ZMS (zmíněná v ujednání čl. II bod 4 této smlouvy). Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu a jeho účinky nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy bude Předmět výpůjčky k dispozici Vypůjčiteli, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu výpůjčky dokonale obeznámen (neboť celý areál Veleslavín dobře zná a některé jeho části již dlouhodobě užívá či v minulosti užíval); z tohoto důvodu nebudou Smluvní strany pořizovat žádný zápis o fyzickém předání a převzetí Předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen chovat se k Předmětu výpůjčky řádně, zodpovědně, šetrně, ohleduplně a dbát na předcházení vzniku jakýchkoliv škod na něm.
3. Práva a povinnosti obou Smluvních stran, které nestanovuje tato smlouva, se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a ZMS.
4. Půjčitel je povinen zajistit veškeré dodávky tepla, vody, elektřiny, jakož i dalších médií a služeb (včetně úklidu prostor), které jsou v areálu k dispozici a Vypůjčitel o ně projeví zájem.
5. Vypůjčitel je povinen Půjčiteli při skončení výpůjčky předat Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky výhradně v souladu s čl. II bod 4 této smlouvy a pro účely dle ujednání čl. II bod 3 této smlouvy, není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho jakoukoliv část do užívání (ať bezplatného či úplatného) třetí osobě a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy a

technické normy, zejména z oblasti protipožární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, jakož i veškeré interní předpisy o režimu provozu v areálu Veleslavín (jako je provozní řád, dopravní řád, apod.), se kterými byl seznámen, a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením. Do jiných prostor v areálu Veleslavín krom Předmětu výpůjčky je přístup pracovníků Vypůjčitele a jejich pohyb v nich z bezpečnostních důvodů přísně zakázán.

7. Změny na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím souhlasem Půjčitele, a je povinen vést řádnou evidenci Předmětu výpůjčky a tento chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě škody, nebo jakékoliv závady na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit Půjčiteli.
8. Úhradu vzniklých nákladů spojených s provedenými změnami může Vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu Půjčitel zavázal. Provede-li Vypůjčitel na Předmětu výpůjčky změny bez souhlasu Půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést vše na své náklady do původního stavu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Půjčitel je povinen provádět pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie, včetně případně zapůjčených elektrických spotřebičů Půjčitele) a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.
10. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět pravidelné revize svých elektrických spotřebičů a zařízení, které si v Předmětu výpůjčky se souhlasem Půjčitele nainstaloval.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup k vypůjčenému majetku za účelem kontroly, inventarizace a případných oprav tohoto majetku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší platnost a účinnost Smlouvy o výpůjčce nemovitého a movitého majetku č.j.:ZSM-11-206/01-2017 ze dne 13.9.2017

ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 23.7.2018 a dodatku č. 2 ze dne 30.4.1019.

6. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a seznámily se s jejím obsahem, a že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – situační plán areálu Veleslavín s vyznačením jednotlivých součástí Předmětu výpůjčky

V Praze dle data el. podpisu

V Praze dle data el. podpisu

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Mgr. Roman Švejda, DiS.
ředitel
Zařízení služeb pro MV

.....
plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel
ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky