

statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810,
DIČ: CZ00268810
zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol 8500000107
(dále jen „První smluvní strana“)

a

obec Běleč nad Orlicí,
se sídlem č. p. 10, 503 46 Běleč nad Orlicí, IČO: 00268615,
zastoupená Dagmar Voborníkovou, starostkou
(dále jen „Druhá smluvní strana“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 2024/0333

I.

1.1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **stp. č. 40/2**, v k. ú. Běleč nad Orlicí, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Běleč nad Orlicí, č. p. 33, rod. dům, LV 10001, ve vlastnictví obce Běleč nad Orlicí). Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10003 pro katastrální území a obec Běleč nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále také jen „předmět převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany“).

1.2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **pp. č. 644/2**, v k. ú. Běleč nad Orlicí, druh pozemku ostatní plocha. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Běleč nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále také jen „předmět převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany“).

II.

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků.

2.1. První smluvní strana převádí vlastnické právo k předmětu převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany, tj. k pozemku **stp. č. 40/2** o výměře 910 m², v k. ú. Běleč nad Orlicí se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Druhé smluvní strany a Druhá smluvní strana tento pozemek bez výhrad do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Druhá smluvní strana převádí vlastnické právo k předmětu převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany, tj. k pozemku pp. č. 644/2 o výměře 19099 m², v k. ú. Běleč nad Orlicí se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví První smluvní strany a První smluvní strana tento pozemek bez výhrad do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.3. První smluvní strana prohlašuje, že předmět převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany je převáděn bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V předmětu převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere Druhá smluvní strana na vědomí a přijímá předmět převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany do vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.4. První smluvní strana prohlašuje, že kromě výjimek uvedených v odst. 2.3. této smlouvy, není předmět převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany zatížen zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob. První smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím předmětu převodu vlastnického práva ze strany První smluvní strany, První smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí Druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.5. Druhá smluvní strana prohlašuje, že předmět převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany je převáděn bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V předmětu převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere První smluvní strana na vědomí a přijímá předmět převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany do vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že kromě výjimek uvedených v odst. 2.5. této smlouvy, není předmět převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany zatížen zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči První smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím předmětu převodu vlastnického práva ze strany Druhé smluvní strany, Druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí První smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

2.7. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti, tj. pozemek stp. č. 40/2 o výměře 910 m², v k. ú. Běleč nad Orlicí a pozemek pp. č. 644/2 o výměře 19099 m², v k. ú. Běleč nad Orlicí byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 2.3. a 2.5. smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

a) pozemek, který je předmětem směny ze strany První smluvní strany má hodnotu **1.788.600 Kč** (slovy: Jeden milion sedm set osmdesát osm tisíc šest set korun českých).

b) pozemek, který je předmětem směny ze strany Druhé smluvní strany má hodnotu **1.280.000 Kč** (slovy: Jeden milion dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků s finančním vyrovnáním, a to tak, že Druhá smluvní strana zaplatí První smluvní straně doplatek ve výši **508.600 Kč** (slovy: Pět set osm tisíc šest set korun českých).

Druhá smluvní strana se zavazuje, že doplatek ve výši **508.600 Kč** (slovy: Pět set osm tisíc šest set korun českých) uhradí na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví směnné smlouvy do 20 dnů ode dne podepsání směnné smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že v této lhůtě nebude uvedena částka uhrazena, je První smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Částka bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet První smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu směny.

4.2. Druhá smluvní strana uděluje První smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude podán První smluvní stranou nejpozději do 20 dnů ode dne úhrady doplatku sjednaného v odst. 3.2. této smlouvy Druhou smluvní stranou.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany stejným dílem.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 4.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2023/475 ze dne 07.11.2023 a na veřejném Zastupitelstvu obce Běleč nad Orlicí dne 19.03.2024, usnesením č. 1/2024.

5.2. Záměr směniti pozemek uvedený v čl. 1.2. byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 16.10.2023 – 01.11.2023.

VI.

6.1. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, 2 obdrží První smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro Druhou smluvní stranu.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a První smluvní strana je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a Druhá smluvní strana souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády
408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

obec Běleč nad Orlicí, IČO: 00268615, č. p. 10, 503 46 Běleč nad Orlicí, datová schránka: 8cyaqb2

- vymezení předmětu smlouvy:
směnná smlouva – pozemky stp. č. 40/2 a pp. č. 644/2 v k. ú. Běleč nad Orlicí
- cena: 1.788.600 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

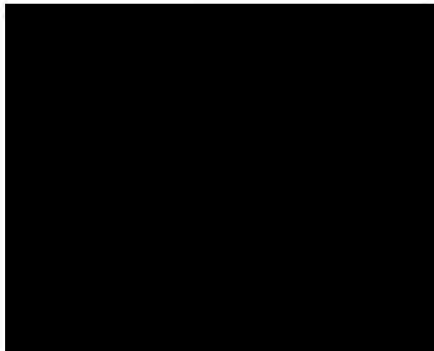
za První smluvní stranu:

za Druhou smluvní stranu:

V Hradci Králové dne:

30. 05. 2024

V Hradci Králové dne: 14. 05. 2024



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



Dagmar Voborníková
starostka