



MC22P004JW3J

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÍ SPOLUÚČASTI

Č. MC22-SD-OSM00051/2024

tato smlouva o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves

IČO: 002 40 915

zastoupená: panem Tomášem Kaněrou, starostou MČ

kontaktní e-mailová adresa [REDACTED]

(dále také jako „Městská část“)

a

Mediclinic a.s.

se sídlem Minská 84/97, 616 00 Brno

IČO: 279 18 335

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5714

zastoupená: na základě [REDACTED]

kontaktní e-mailová adresa [REDACTED]

(dále také jako „Nájemce“)

(dále oba společně také jako „Smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Nájemní smlouva. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo dne 2. 4. 2024 k uzavření nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00030/2024, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor č. 207 o velikosti 68,68 m², v II. nadzemním podlaží domu č.p. 1431, Nové náměstí, Praha 22 – Uhříněves, zapsán na LV č. 1396, k.ú. Uhříněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu (dále jen jako „Pronajaté prostory“).
- 1.2. Stavební úpravy Pronajatých prostor. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem rozšíření čekárny ordinace umístěné do Pronajatých prostor je zapotřebí provedení stavebních úprav, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dál také jen „Stavební úpravy“). K provedení Stavebních úprav byl Nájemci udělen Městskou částí souhlas, přičemž předpokládané náklady na jejich provedení činí částku ve výši 170.000,- Kč vč. DPH (slovy: jedno_sto_sedmdesát_tisíc korun českých).
- 1.3. Zájem Městské části. Městská část má zájem na registraci co nejvyššího počtu pacientů s trvalým bydlištěm na území Městské části Praha 22, pročež došlo k poskytnutí Pronajatých prostor pro účely provozu ordinace praktického lékaře pro děti a dorost. Z toho důvodu má záměr spolupodílet se na provedení Stavebních úprav Pronajatých prostor, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

2. Podmínky spoluúčasti

- 2.1. Podmínky finanční spoluúčasti. S ohledem na náklady vynaložené Nájemcem na provedení Stavebních úprav dle čl. 1.2. této Smlouvy a zájem Městské části specifikovaný v čl. 1.3. této Smlouvy, Smluvní strany sjednávají podmínky, za nichž bude Městská část participovat na nákladech vynaložených na provedené Stavební úpravy Pronajatých prostor následovně:
 - 2.1.1. dojde-li v období 1 roku ode dne zahájení provozu ordinace praktického lékaře pro děti a dorost k registraci pacientů s trvalým pobytem na území MČ Praha 22 v počtu 0 až 100 pacientů, nebude Městskou částí poskytnuto žádné finanční plnění a finanční spoluúčast na provedených Stavebních úpravách činí 0,- Kč;
 - 2.1.2. dojde-li v období 1 roku ode dne zahájení provozu ordinace praktického lékaře pro děti a dorost k registraci pacientů s trvalým pobytem na území MČ Praha 22 v počtu 101 až 200 pacientů, činí finanční spoluúčast na provedených Stavebních úpravách 50.000,- Kč (slovy: padesát_tisíc korun českých);

- 2.1.3. dojde-li v období 1 roku ode dne zahájení provozu ordinace praktického lékaře pro děti a dorost k registraci pacientů s trvalým pobytem na území MČ Praha 22 v počtu 201 až 300 pacientů, činí finanční spoluúčast na provedených Stavebních úpravách 80.000,- Kč (osmdesát tisíc korun českých);
- 2.1.4. dojde-li v období 1 roku ode dne zahájení provozu ordinace praktického lékaře pro děti a dorost k registraci pacientů s trvalým pobytem na území MČ Praha 22 v počtu přesahujícím 300 pacientů, činí finanční spoluúčast na provedených Stavebních úpravách 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 2.2. Hodnocení splnění podmínek. Smluvní strany sjednávají jako způsob prokázání naplnění podmínek čl. 2.1. poskytnutí seznamu registrovaných pacientů s trvalým pobytem hlášeným na území městské části Praha 22 spolu s kontaktním údajem, z nichž bude bez jakýchkoliv pochybností patrné, že došlo za uvedené období k registraci příslušného počtu pacientů s trvalým pobytem hlášeným na území městské části Praha 22, a to nejpozději do 1 kalendářního měsíce ode dne uplynutí období specifikovaného v čl. 2.1. Městská část oprávněna k provedení namátkové kontroly poskytnutých údajů, a to nejpozději do 15 dnů ode dne předání příslušného seznamu, přičemž po uplynutí této lhůty, nedojde-li k námitce nepravdivosti předaných údajů, bude potvrzen příslušný počet registrovaných pacientů a s tím spojený nárok na příslušnou výši finanční spoluúčasti na Stavebních úpravách.
- 2.3. Způsob poskytnutí plnění. S ohledem na skutečnost, že vynaložení nákladů na provedení Stavebních úprav bude časově předcházet zahájením činnosti ordinace praktického lékaře pro děti a dorost umístěné v Pronajatých prostorách, budou náklady plně hrazeny Nájemcem a Městská část na nich bude participovat v návaznosti na splnění podmínek stanovených čl. 2.1. a 2.2. poskytnutím následného finančního daru v příslušné výši.
- 2.4. Splatnost daru. Městská část se zavazuje poskytnout Nájemci dar v příslušné výši na bankovní účet uvedený v hlavičce této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne odsouhlasení splnění podmínek příslušného odstavce čl. 2.1.
- 3. Závěrečná ustanovení**
- 3.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb. budou anonymizovány.13.
- 3.2. Uveřejnění smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 22 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.3. Doba trvání. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.4. Změny smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit pouze vzájemnou dohodou, a to písemnou formou. Písemnou formu vyžaduje též dohoda, že Smluvní strany od požadavku dle předchozí věty pouštějí.
- 3.5. Právní řád. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.
- 3.6. Vyhotovení. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.7. Prohlášení smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, Smlouvě i jejím přílohám porozuměly a na důkaz souhlasu se Smlouvou připojují své podpisy.

3.8. Městská část Praha 22 prohlašuje, že Rada městské části Praha 22 schválila uzavření této smlouvy usnesením č. UR-282-14/24 ze dne 15.5.2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření této smlouvy.

Místo:

Datum:

24 -05- 2024



Tomáš Kaněra

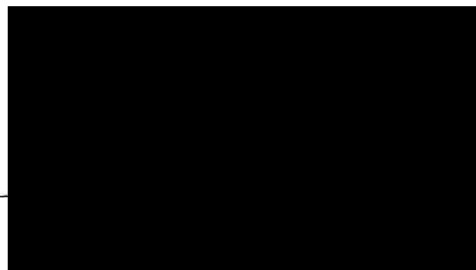
Městská část Praha 22



Místo:

Datum:

29 -05- 2024



MediClinic a.s.

⑦

MediClinic

MediClinic a.s.

Minská 84/97, CZ-616 00 Brno

tel.: +420 549 121 548

IČO: 279 18 335, DIČ: CZ27918335