



8204/HSY/2023-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/8353/2023-HSYM

D O D A T E K č. 1 **ke smlouvě o nájmu majetku č. 11/20/HSYM-NS**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Svitavy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

HŘEBČÍN-R s. r. o.

se sídlem Dlouhá Loučka č.p. 188, 569 43 Dlouhá Loučka,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
16769
zastoupená Ing. Jaroslavem Richterem, CSc., jednatelem společnosti,
IČO: 25952056
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu majetku č. 11/20/HSYM-NS ze dne 21. 10. 2020
(dále jen „smlouva o nájmu majetku“)

A) Smluvní strany se dohodly, že Článek I. smlouvy o nájmu majetku se ruší a nahrazuje takto:

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky

- stavební parcela číslo 293, výměra 267 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 307
 - pozemková parcela číslo 2283/1, výměra 1350 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
zapsané na listu vlastnictví 60000 pro obec Dlouhá Loučka a katastrální území Dlouhá Loučka v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/HSY/3556/2019-HSYM ze dne 8. 10. 2019 a smlouvy o bezúplatném předání majetku, zániku práva hospodařit s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HSY/2606/2023-HSYM, č. 44/23/HSYM-BP ze dne 20. 6. 2023 příslušný s majetkem dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

B) Smluvní strany se dohodly, že Článek II. odst. 2 a 3 smlouvy o nájmu majetku se ruší a nahrazuje takto:

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemky uvedené v článku I. odst. 1 k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. Účelem nájmu je užívání majetku společně se stavbou, která je ve vlastnictví nájemce.

C) Smluvní strany se dohodly, že Článek III. odst. 1 smlouvy o nájmu majetku se ruší a nahrazuje takto:

1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **13.000,00 Kč** ročně.

D) Smluvní strany se dohodly, že se Článek X. smlouvy o nájmu majetku doplňuje o body 5 a 6, které zní:

5. S ohledem na předání pozemku stavební parcely číslo 293 v katastrálním území Dlouhá Loučka Zemědělským podnikem Razová, státní podnik v likvidaci podle smlouvy o bezúplatném předání majetku, zániku práva hospodařit s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HSY/2606/2023-HSYM, č. 44/23/HSYM-BP ze dne 20. 6. 2023 s právními účinky ke dni 22. 6. 2023, který je zastavěn stavbou nájemce, došlo ke změně předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že za užívání majetku v období **od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023** bude doplacena částka ve výši **648,00 Kč**.

6. Částka ve výši 648,00 Kč bude uhrazena spolu s nájemným za pozemek pozemkovou parcelu číslo 2283/1 a pozemek stavební parcelu číslo 293 za období **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, tedy s částkou 13.000,00 Kč. Celkem nájemce zaplatí částku ve výši 13.648,00 Kč do 15. 12. 2024** na účet pronajímatele č. **19 - 7126511/0710**, variabilní symbol **5112000113**.

E) V ostatních člancích zůstává smlouva o nájmu majetku beze změny.

1. Tento dodatek je uzavřený a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dodatku.

Ve Svitavách dne 29. 5. 2024

Ve Svitavách dne 27. 5. 2024

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

HŘEBČÍN-R s. r. o.

.....
Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Svitavy

.....
Ing. Jaroslav Richter, Csc.
jednatel společnosti