

ATN  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice

DODATEK č. 23

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 84N01/19

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo vlastníků Třebařov**

Sídlo: Třebařov čp. 220, 569 33

IČ: 474 52 951

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radek Kružík, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 84N01/19, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 02. 03. 2017 byla k.ú. k.ú. Koruna provedena digitalizace:

Pozemky: p.č. PK 1334 nyní v KN 1368/5,1371/6  
p.č. PK 1439/1 nyní v KN 1519/43  
p.č. PK 1472 nyní v KN 1501/9  
p.č. PK 1522 nyní v KN 1519/47  
p.č. PK 1526 nyní v KN 1519/51  
p.č. PK 1527 nyní v KN 1519/57  
p.č. PK 1528 nyní v KN 11519/58 část ve výměře 9623 m2  
p.č. PK 1611/3 nyní v KN 1519/35  
p.č. PK 1613 nyní v KN 1519/33

Dne 24. 08. 2016 došlo k převodu na LČR nemovitosti v k.ú. Rychnov na Moravě, p. č. 3289/14.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 12.164,00 Kč** (slovy: dvanáctisícstošedesátčtyři korun českých).

K 01. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 12.146,00Kč (slovy: dvanáctisícstočtyřicetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 12. 06. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice

Zemědělské družstvo vlastníků  
Třebařov  
ov čp. 220, PSČ 569 33  
2 951, DIČ: CZ47452951

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

.....  
Ing. Radek Kružík  
předseda  
Zemědělské družstvo vlastníků  
Třebařov  
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha k nájemní smlouvě č. 84N01/19**Zemědělské družstvo  
vlastníků Třebařov  
Třebařov 220

Variabilní symbol: 8410119

Uzavřeno: 22.10.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 12.6.2017

Účinná od: 1.11.2001

22 177 Kč

Třebařov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Koruna</b>										
	1 355	6	0	2	7	10 002	61 900	190	2,2	25,87
	1 355	7	0	2	7	10 002	61 900	302	2,2	41,13
	1 368	5	0	2	7	10 002	61 900	372	2,2	50,66
	1 371	6	0	2	14	10 002	61 900	52	2,2	7,08
	1 501	9	0	2	2	10 002	61 900	10 953	2,2	1 491,58
	1 519	5	0	2	2	10 002	61 900	43	2,2	5,86
	1 519	33	0	2	2	10 002	61 900	10 071	2,2	1 371,47
	1 519	35	0	2	2	10 002	61 900	547	2,2	74,49
	1 519	43	0	2	2	10 002	61 900	6 678	2,2	909,41
	1 519	47	0	2	2	10 002	61 900	8 672	2,2	1 180,95
	1 519	51	0	2	2	10 002	61 900	10 502	2,2	1 430,16
	1 519	57	0	2	2	10 002	61 900	9 729	2,2	1 324,90
část 9623m2	1 519	58	0	2	2	10 002	61 900	9 623	2,2	1 310,46
	2 215	0	0	2	14	10 002	500 000	212	1,0	106,00
								<b>67 946</b>		<b>9 330,02</b>
<b>Třebařov</b>										
	1 759	0	0	2	14	10 002	500 000	1 309	1,0	654,50
	1 761	0	0	2	14	10 002	500 000	1 166	1,0	583,00
	1 762	0	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	1 763	1	0	2	14	10 002	500 000	954	1,0	477,00
	1 763	2	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
	1 767	4	0	2	14	10 002	500 000	1 609	1,0	804,50
	4 160	0	0	2	14	10 002	1 000 000	172	1,0	172,00
								<b>5 496</b>		<b>2 834,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>73 442</b>		<b>12 164 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 84N01/19

Datum tisku: 12.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Koruna</b>						
917 2 0	5	290	1.7.2008	2.3.2017	152	16,45
917 3 0	5	101	1.7.2008	2.3.2017	152	5,73
917 4 0	5	197	1.7.2008	2.3.2017	152	11,17
1 334 0 0	5	424	1.7.2008	2.3.2017	152	24,05
1 422 2 0	7	188	1.11.2001	2.3.2017	152	10,66
1 439 1 0	5	6 678	1.11.2001	2.3.2017	152	378,71
1 472 0 0	5	10 953	8.11.2012	2.3.2017	152	621,15
1 522 0 0	5	8 672	1.11.2001	2.3.2017	152	491,79
1 526 0 0	5	10 502	1.11.2001	2.3.2017	152	595,57
1 527 0 0	5	9 729	1.11.2001	2.3.2017	152	551,74
1 528 0 0	5	9 623	1.11.2001	2.3.2017	152	545,73
1 611 2 0	7	230	1.11.2001	2.3.2017	152	13,04
1 611 3 0	5	547	1.11.2001	2.3.2017	152	31,02
1 613 0 0	5	10 071	1.11.2001	2.3.2017	152	571,13
<b>68 205</b>						<b>3 867,94</b>
<b>Rychnov na Moravě</b>						
3 311 0 0	7	4 282	1.11.2001	24.8.2016	-38	-75,42
<b>4 282</b>						<b>-75,42</b>
<b>72 487</b>						<b>3 792,52</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Koruna</b>						
1 355 6 0	2	190	1.7.2008		365	25,87
1 355 7 0	2	302	1.7.2008		365	41,13
1 368 5	2	372	2.3.2017		213	29,56
1 371 6	2	52	2.3.2017		213	4,13
1 501 9	2	10 953	2.3.2017		213	870,43
1 519 5 0	2	43	9.6.2011		365	5,86
1 519 33	2	10 071	2.3.2017		213	800,34
1 519 35	2	547	2.3.2017		213	43,47
1 519 43	2	6 678	2.3.2017		213	530,70
1 519 47	2	8 672	2.3.2017		213	689,16
1 519 51	2	10 502	2.3.2017		213	834,59
1 519 57	2	9 729	2.3.2017		213	773,16
1 519 58	2	9 623	2.3.2017		213	764,73
2 215 0 0	2	212	1.7.2008		365	106,00
<b>67 946</b>						<b>5 519,13</b>
<b>Třebařov</b>						
1 759 0 0	2	1 309	1.11.2001		365	654,50
1 761 0 0	2	1 166	1.11.2001		365	583,00
1 762 0 0	2	49	1.11.2001		365	24,50
1 763 1 0	2	954	1.11.2001		365	477,00
1 763 2 0	2	237	1.11.2001		365	118,50
1 767 4 0	2	1 609	1.11.2001		365	804,50
4 160 0 0	2	172	17.12.2013		365	172,00
<b>5 496</b>						<b>2 834,00</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 84N01/19

Datum tisku: 12.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
	73 442				8 353,13
<b>CELKEM:</b>	<b>145 929</b>				<b>12 145,65</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2017

12.6.2017 16:00:26

Informace o parcele

Adresa katastrálního území	Svitavy	Obec	Rychnov na Moravě
Parcela	744093 Rychnov na Moravě 3289/14 (24.8.2016)		
Výměra	3920 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	lesní poz		
Řízení	Z-4296/2016	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	pozemek určený k plnění funkcí lesa (24.9.2015)		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
19	Lesy České republiky, s.p., Čast obce:Nový Hradec Králové Přemyslova 1106/19-Hradec Králové, 50008 Česká republika	1/1  1/1	Právo hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-4296/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Souhlasné prohlášení
Popis	č. 289/1995 Sb., § 4 odst. 1
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o vzniku práva ze zákona
Řízení	Z-4296/2016 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit
Zhotovitel	č. SPU 370179/2016/144/Vb

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-4408/2015 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 3289/14, Parcelní skupina:2, na KÚ:744093-Rychnov na Moravě
Řízení	Z-4408/2015 Řízení ukončeno
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 3289/14, Parcelní skupina:2, na KÚ:744093-Rychnov na Moravě

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	3920