

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Josef Češka, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Svitavách, adresa Olomoucká 26,
568 02 Svitavy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu: _____

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Chornická z.o.s., a.s.

sídlo: Trnavská ul. 267, 569 42 Chornice

IČ: 64829855

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 1324

osoba oprávněná jednat za společnost na základě plné moci: Ing. Miroslav Jurka, ředitel společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 187N05/19**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětu nájmu přešel do této nájemní smlouvy z ukončené nájemní smlouvy č. 50N96/19.

Na základě došlé žádosti dochází k rozšíření předmětu pronájmu. Od 1.10.2005 se nově pronajímají:

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DRUH EVIDENCE	PARCELA Č.	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU
Vrážné	Vrážné	PK	8/1	4849 m ²	-
Vrážné	Vrážné	PK	8/2	2 029 m ²	-
Vrážné	Vrážné	PK	133	1 586 m ²	-
Vrážné	Vrážné	PK	496/2	15 413 m ²	-
Vrážné	Vrážné	PK	504	1 165 m ²	-
Vrážné	Vrážné	PK	710	7 233 m ²	-

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **19 116,- Kč** (slovy: devatenáctisícjednostošestnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu:
iabilní symbol 18710519.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **19 116,- Kč** a bude uhrazeno k **1.10.2006**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 30.9.2005

Pozemkový fond

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Česka
pronajímatel

Za správnost: Petra Urbanová

CHORNICKÁ z.o.s., a.s.
Trnavská ul 267
IČE
4829855
0100

.....
Chornická z.o.s., a.s.
ředitel společnosti
Ing. Miroslav Jurka
nájemce

číslo k nájemní smlouvě č:

187N05/19

Uzavřeno: 30.09.2005

Chornická z.o.s., a.s.

variabilní symbol:

18710519

Účinná od: 01.10.2005

Trnavská 267

Roční splátka: 19116

Chornice

<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
104	48	0	5	0	10 002	11 400,00 Kč	5383	1,00	61,37 Kč
104	64	0	5	0	10 002	11 400,00 Kč	3221	1,00	36,72 Kč
129	1	0	5	0	10 002	11 400,00 Kč	16207	1,00	184,76 Kč
129	2	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	79	1,00	0,90 Kč
129	3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	435	1,00	217,50 Kč
129	4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	252	1,00	126,00 Kč
129	5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	83	1,00	41,50 Kč
129	6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	169	1,00	84,50 Kč
130	0	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	435	1,00	4,96 Kč
161	0	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	144	1,00	1,64 Kč
162	0	0	5	0	10 002	11 400,00 Kč	9912	1,00	113,00 Kč
163	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	270	1,00	135,00 Kč
164	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	378	1,00	189,00 Kč
223	0	0	5	0	10 002	11 400,00 Kč	12219	1,00	139,30 Kč
225	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	703	1,00	351,50 Kč
335	1	0	5	0	10 002	11 400,00 Kč	3446	1,00	39,28 Kč
382	11	0	5	0	10 002	11 400,00 Kč	4224	1,00	48,15 Kč
383	1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	6382	1,00	72,75 Kč

63942

184 783,28 Kč

1 847,83 Kč

396	1	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1208	1,00	134,81 Kč
396	2	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1636	1,00	182,58 Kč
398	1	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	3007	1,00	335,58 Kč
398	2	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	2406	1,00	268,51 Kč
548	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	4034	1,00	450,19 Kč
550	1	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	12017	1,00	1 341,10 Kč
550	2	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1900	1,00	212,04 Kč
566	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	77	1,00	8,59 Kč
574	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	604	1,00	302,00 Kč
586	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	554	1,00	61,83 Kč
588	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	108	1,00	12,05 Kč
945	7	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	2885	1,00	321,97 Kč
945	8	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	3003	1,00	335,13 Kč
978	1	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	105	1,00	11,72 Kč
980	3	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	5698	1,00	635,90 Kč
980	4	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	5949	1,00	663,91 Kč
1 012	2	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	906	1,00	101,11 Kč
1 076	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1843	1,00	205,68 Kč
1 120	1	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	4203	1,00	469,05 Kč
1 231	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1418	1,00	158,25 Kč
1 247	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	2268	1,00	253,11 Kč
1 477	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1940	1,00	216,50 Kč
1 515	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	3881	1,00	433,12 Kč
1 524	2	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1626	1,00	181,46 Kč
1 525	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	187	1,00	20,87 Kč
1 527	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	2180	1,00	243,29 Kč
1 528	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	2349	1,00	262,15 Kč
1 529	1	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	3410	1,00	380,56 Kč
1 529	2	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	7603	1,00	848,49 Kč
1 530	0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1291	1,00	144,08 Kč
1 553	1	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	9639	1,00	1 075,71 Kč
1 553	2	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	8092	1,00	903,07 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 187N05/19

Uzavřeno: 30.09.2005

Chornická z.o.s., a.s.

Variabilní symbol: 18710519

Účinná od: 01.10.2005

Trnavská 267

Roční splátka: 19116

Chornice

parc.	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 553 3	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	705	1,00	78,68 Kč
	1 554 0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	115	1,00	12,83 Kč
	1 555 0	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	68	1,00	7,59 Kč
	1 556 1	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	2075	1,00	231,57 Kč
	1 657 17	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	185	1,00	20,65 Kč
	1 657 18	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1676	1,00	187,04 Kč
	1 657 6	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	2806	1,00	313,15 Kč
	1 657 7	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	1108	1,00	123,65 Kč
	1 785 3	0	7	0	10 002	111 600,00 Kč	749	1,00	83,59 Kč

107514 1 223 315,60 Kč 12 233,16 Kč

	8 1	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	4849	1,00	326,82 Kč
	8 2	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	2029	1,00	136,75 Kč
	109 1	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	8460	1,00	570,20 Kč
	133 0	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	1586	1,00	106,90 Kč
	412 0	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	716	1,00	48,26 Kč
	431 0	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	12781	1,00	861,44 Kč
	445 0	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	2239	1,00	150,91 Kč
	486 1	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	2259	1,00	152,26 Kč
	496 2	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	15412	1,00	1 038,77 Kč
	504 0	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	1165	1,00	78,52 Kč
	710 0	0	5	0	10 002	67 400,00 Kč	7233	1,00	487,50 Kč

58729 395 833,46 Kč 3 958,33 Kč

Vysoká u Jevíčka

	76 12	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	295	1,00	3,84 Kč
	76 7	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	439	1,00	5,71 Kč
	119 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2043	1,00	26,56 Kč
	120 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1677	1,00	21,80 Kč
	136 14	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	219	1,00	2,85 Kč
	136 4	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	651	1,00	8,46 Kč
	139 8	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	651	1,00	8,46 Kč
	139 9	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	698	1,00	9,07 Kč
	155 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	3223	1,00	41,90 Kč
	163 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	3330	1,00	43,29 Kč
	173 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	6434	1,00	83,64 Kč
	190 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	3464	1,00	45,03 Kč
	197 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1525	1,00	19,83 Kč
	203 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1129	1,00	14,68 Kč
	214 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	176	1,00	88,00 Kč
	235 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2259	1,00	29,37 Kč
	238 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1615	1,00	21,00 Kč
	259 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2169	1,00	28,20 Kč
	270 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2435	1,00	31,66 Kč
	284 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2234	1,00	29,04 Kč
	285 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2032	1,00	26,42 Kč
	298 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1575	1,00	20,48 Kč
	304 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	4316	1,00	56,11 Kč
	305 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	4852	1,00	63,08 Kč
	320 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1680	1,00	21,84 Kč
	336 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2072	1,00	26,94 Kč
	337 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1874	1,00	24,36 Kč

Objekt k nájemní smlouvě č:	187N05/19	Uzavřeno:	30.09.2005	Chornická z.o.s., a.s.
Identifikační symbol:	18710519	Účinná od:	01.10.2005	Trnavská 267
		Roční splátka:	19116	Chornice

<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
358 1	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2485	1,00	32,31 Kč
362 14	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1029	1,00	13,38 Kč
362 7	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	352	1,00	4,58 Kč
363 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	1784	1,00	23,19 Kč
373 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2920	1,00	37,96 Kč
388 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2093	1,00	27,21 Kč
398 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2804	1,00	36,45 Kč
406 0	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2377	1,00	30,90 Kč
407 1	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	2525	1,00	32,83 Kč
407 2	0	5	0	10 002	13 000,00 Kč	151	1,00	1,96 Kč
418 4	0	2	2	10 002	13 000,00 Kč	2675	1,00	34,78 Kč

<u>76262</u>	<u>107 711,80 Kč</u>	<u>1 077,12 Kč</u>
<u>306447</u>	<u>1 911 644,14 Kč</u>	<u>19 116,00 Kč</u>

PLKEM: