

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU NA STAVBĚ „MĚSTO KUŘIM – ZŠ JUNGMANNOVA – VYBUDOVÁNÍ ODBORNÝCH UČEBEN (IV. ETAPA)“ č. 2024/D/0105

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz
Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

Název: Ateliér Němec, s.r.o.
Sídlo: Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim
IČO: 01996177
DIČ: CZ01996177
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-7618370267/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Němec
Zastoupen ve věcech technických: Ing. arch. Petr Němec e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

Článek 2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

- 2.2 V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

Článek 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby s názvem „**Město Kuřim – ZŠ Jungmannova – vybudování odborných učeben (IV. Etapa)**“.

Veřejná zakázka je spolufinancována z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní škola – SC 4.1. (ITI)“

- 3.2 Stavba je specifikována projektovou dokumentací (dále jen „DPS“), soupisem prací, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí a společným povolením ze dne 02. 01. 2023 pod č.j. MK/88638/22/OSŽP

Název stavby: „Město Kuřim – ZŠ Jungmannova – vybudování odborných učeben (IV. etapa)“

Místo stavby: Základní škola, Jungmannova 813, Kuřim, 664 34, parc. č. 1449, 2785/2 k.ú. Kuřim (dale také „ZŠ Jungmannova“)

Popis stavby:

Předmětem realizace je změna stavby v objektu ZŠ Jungmannova formou nástavby pavilonu G a dílčích stavebních úprav pavilonu D.

Nástavba pavilonu G spočívá v provedení nástavby 3. a 4.NP učebnové části pavilonu a úpravy spojovacího krčku mezi učebnovou částí a částí s tělocvičnou. Stavební úpravy pavilonu D spočívají v úpravě části vnitřní dispozice vyvolané novou nástavbou pavilonu G nebo provozními důvody.

Pavilon G

- Úprava spojovacího krčku mezi učebnovou částí a částí s tělocvičnou a jejím zázemím;
- Nástavba 3. a 4.NP učebnové části pavilonu;
- Náhrada stávající zátěžové vrstvy střešního pláště (kačírku) za vrstvu substrátu s extenzivní zelení (zelená střecha);

Pavilon D

- Vytvoření hygienického zázemí pro technické pracovníky ZŠ a veřejného WC na úrovni 1.NP;
- Renovace učebny D2.07 na 2.NP;
- Úprava dispozice chodby D3.01 a kabinetu D3.05 na 3.NP;
- Úprava dispozice místností D4.04 a D4.05 na 4.NP;

(dále jen „stavba“)

- 3.3 Předmětem činnosti je výkon AD při provádění stavby v následujícím rozsahu:

- účastní se správních řízení a jednání za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- na žádost objednatele se účastní předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. 3.2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, posuzuje postup výstavby z technického hlediska, sleduje a kontroluje technické parametry stavby;
- účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;

- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro provádění stavby a výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
- podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- provádí drobné úpravy v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem;
- spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. 3.2 této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli;
- na žádost objednatele se účastní kolaudace a kontroly odstranění kolaudačních závad;
- odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby;
- obsah a rozsah AD je dále definován Přílohou č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy.

Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

Článek 4

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí v zájmu objednatele a je oprávněn delegovat na základě plné moci další osoby podílející se na výkonu AD.
- 4.2 Dodavatel se zavazuje, že bude vykonávat svoji činnost AD průběžně po celou dobu realizace stavby, takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem činnosti AD, dle čl. 3.3 této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje, že se (mimo další účasti na staveništi či účasti na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že dodavatele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem, a to telefonicky či e-mailem, případně zápisem z kontrolního dne.
- 4.3 Veškerá podstatná zjištění bude dodavatel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude bezodkladně telefonicky, nebo emailem informovat kontaktní osobu objednatele ve věcech technických uvedenou v čl. 1 této smlouvy, pokud nebude možné tato zjištění kontaktní osobě objednatele sdělit neprodleně na staveništi.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast dodavatele na kontrolních dnech a zápisy prováděné dodavatelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že dodavatel vykonává AD v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby dodavatel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem dodavatele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

- 4.5 Dodavatel se zavazuje, že objednateli předloží při podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu při projektové činnosti s pojistným plněním ve výši minimálně 2.000.000,-Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek 5 DOBA A MÍSTA PLNĚNÍ

- 5.1 Doba plnění výkonu autorského dozoru při provádění stavby
- termín zahájení činnosti - na výzvu objednatele, předpoklad červen 2024,
 - termín dokončení - do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně do odstranění vad a nedodělků vyplývajících z přejímky stavby, předpoklad do 13 měsíců od zahájení realizace.
- 5.2 Zahájení prací pro jednotlivé činnosti dle odstavce 5.1 této smlouvy provede dodavatel vždy na základě písemného pokynu objednatele, kterým bude vyzván k zahájení činnosti. Objednatel bude informovat dodavatele o svém záměru zahájit stavební práce dle projektové dokumentace specifikované v čl. 3.2 alespoň 3 pracovní dny před samotným zahájením stavebních prací.
- 5.3 Místem plnění výkonu AD je zejména místo stavby – areál Základní školy Jungmannova, Kuřim dle čl. 3.2 této smlouvy.

Článek 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Dodavatel má nárok na odměnu za svou činnost pro objednatele.
- 6.2 Výše odměny za splnění rozsahu činnosti AD při provádění stavby se dle této smlouvy sjednává jako nejvýše přípustná a činí:
- | | |
|---|------------------------------|
| Cena za výkon AD při provádění stavby | 338.000,00 Kč bez DPH |
| <u>DPH 21 %</u> | <u>70.980,00 Kč</u> |
| Cena za výkon AD při provádění stavby vč. DPH | 408.980,00 Kč vč. DPH |
- 6.3 Tato odměna zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se zajištěním výkonu AD dle této smlouvy. Odměna tedy zahrnuje mimo jiné i náklady např. na cestovné, stravné, hovorné apod.
- 6.4 Dohodnutá cena neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění
- 6.5 Odměna zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené se zajištěním výkonu AD dle této smlouvy jako celek, v období od zahájení činnosti AD nejpozději do kolaudace stavby, případně do odstranění a protokolárního předání všech zjevných vad a nedodělků. Rozhodný je termín, který nastane později.

Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Odměna bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených dodavatelem 1x měsíčně ve výši, která bude odpovídat měsíčnímu podílu z celkové dohodnuté odměny dodavatele.
- 7.2 Faktury budou mít splatnost 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.3 Faktury musí obsahovat údaje řádného účetního daňového dokladu.
- 7.4 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět

dodavateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek 8 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Při nedodržení povinností dodavatele vyplývajících z ustanovení této smlouvy dle čl. 4 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý případ nedodržení povinností dodavatele.
- 8.2 Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody, strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku.
- 8.3 Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny příslušné části předmětu díla podle čl. 6, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.4 Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění dodavatele škoda, je dodavatel povinen škodu finančně uhradit do výše jeho pojistného plnění dle čl. 4.5 této smlouvy, případnou vadu PD bezodkladně opravit. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je dodavatel povinen předložit při podpisu této smlouvy.
- 8.5 Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 30 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.

Článek 9 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právními předpisy České republiky.
- 9.2 Veškeré z této smlouvy v budoucnosti vzešlé majetkové spory se strany zavazují řešit především dohodou.
- 9.3 V případě, že se vzešlé majetkové spory nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou strany tyto vzešlé majetkové spory řešit soudní cestou, a to u věcně a místně příslušného soudu.
- 9.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.5 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel porušuje své povinnosti plynoucí z této smlouvy a svá porušení nenapraví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 9.6 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 9.7 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 9.8 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž dodavatel obdrží jedno (1) oboustranně potvrzené vyhotovení a objednatel obdrží tři (3) oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 9.9 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákona, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smlouvu uveřejní objednatel.
- 9.11 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.12 Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S5/2023/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

pověřuje podepsat výše uvedenou smlouvu vedoucího Odboru investičního bez usnesení Rady města Kuřimi.

V Kuřimi, dne 28.05.2024

Za objednatele

Za dodavatele

.....
Město Kuřim
Stanislav Bartoš
Vedoucí Odboru investičního

.....
Ateliér Němec, s.r.o.
Ing. arch. Petr Němec
jednatel