

KUPNÍ SMLOUVA

MOVYSKO a.s.

**sídlo: Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
zastoupená Ing. Michalem Šedinou, předsedou správní rady
a Jiřím Ševčíkem, členem správní rady**

IČ: 19526954

DIČ: CZ19526954

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
B, vložka 8851**

jako prodávající na straně jedné

a

Město Vyškov

**sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Vyškov, a to:

- parc.č. 3306/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 667 m², jehož součástí je stavba bez čp/če: garáž,
- parc.č. 3306/16 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parc.č. 3306/49 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3006 m².

2. V odst. 1 uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10568 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

3. Geometrickým plánem č. 6073-40/2024 pro vyznačení změny obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku, který vyhotovil [REDAKCE]

[REDAKCE] a potvrdil KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov dne 28.03.2024, PGP 573/2024-712, se:

- z pozemku parc.č. 3306/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 667 m² v k.ú. Vyškov oddělily části nově označené jako parc.č. 3306/15 zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 505 m², jehož součástí je stavba bez čp/če: garáž a parc.č. 3306/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m² a

- z pozemku parc.č. 3306/49 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3006 m² v k.ú. Vyškov oddělily části nově označené jako parc.č. 3306/49 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2857 m², parc.č. 3306/57 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 149 m².

4. Geometrický plán č. 6073-40/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky v k. ú. Vyškov, a to:

- pozemek parc.č. 3306/16 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a
- pozemek nově oddělený dle geometrického plánu č. 6073-40/2024 parc.č. 3306/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m²,
- pozemek nově oddělený dle geometrického plánu č. 6073-40/2024 parc.č. 3306/57 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 149 m²

(dále také jen „předmětné pozemky“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky specifikované v čl. I. odst. 5. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 840 000,- Kč**, slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých.

2. Kupující od prodávající předmětné pozemky specifikované v čl. I. odst. 5. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 840 000 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Převod předmětných pozemků dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH osvobozen od DPH, jelikož se jedná o pozemky, které tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a nejsou stavebním pozemkem.

4. Pokud by po uzavření této smlouvy byla k předmětu prodeje doměřena DPH, bude smluvními stranami ke kupní ceně dopočtena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Odkup předmětných pozemků městem Vyškovem je realizován v rámci investičního záměru města „Centrální lesopark“.

III.

1. Kupující je povinen kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 840 000 Kč uhradit na základě faktury vystavené stranou prodávající. Prodávající vystaví fakturu k úhradě kupní ceny za předmětné pozemky do 5 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení, ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak a vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodila předmětné pozemky na jinou osobu a

zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že stavby nezapisované do katastru nemovitostí umístěné na předmětných pozemcích nebo jim sloužících jsou součástí předmětu prodeje dle této smlouvy a z toho vyplývající omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

5. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic předmětných pozemků.

6. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám, že si předmětné pozemky na místě samém prohlédl za účasti osoby technicky a odborně způsobilé, a neshledal na předmětných pozemcích žádné vady. Kupující předmětné pozemky kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si stran předmětných pozemků nevymínil žádné zvláštní vlastnosti a prodávající jej o žádných takových vlastnostech neujistil.

7. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z vad předmětných pozemků.

8. V souladu s územním rozhodnutím sp.zn. MV 25951/2024/SÚ/SI o dělení pozemků ze dne 24.04.2024 smluvní strany shodně ujednávají, že přes předmětné pozemky v níže uvedeném rozsahu je zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace a vlastník uvedených nemovitostí je oprávněn tyto předmětné pozemky pro tento účel bezplatně užívat:

- přístup na nový pozemek parc.č. 3306/49 v k.ú. Vyškov je zajištěn z pozemku veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 3587/1 v k.ú. Vyškov, přes pozemek parc.č. 3306/1 v k.ú. Vyškov,
- přístup na nový pozemek parc.č. 3306/57 v k.ú. Vyškov je zajištěn z pozemku veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 3587/1 v k.ú. Vyškov, přes pozemek parc.č. 3306/1 v k.ú. Vyškov,
- přístup na nový pozemek parc.č. 3306/15 v k.ú. Vyškov je zajištěn z pozemku veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 3587/1 v k.ú. Vyškov, přes pozemek parc.č. 3306/1 a nový pozemek parc.č. 3306/49 v k.ú. Vyškov,
- přístup na nový pozemek parc.č. 3306/56 v k.ú. Vyškov je zajištěn z pozemku veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 3587/1 v k.ú. Vyškov, přes pozemek parc.č. 3306/1 v k.ú. Vyškov.

Kupující je povinen v souladu s územním rozhodnutím sp.zn. MV25951/2024/SÚ/SI prodávajícímu přístup umožnit. V případě, že by kupující znemožnil prodávajícímu přístup dle územního rozhodnutí sp.zn. MV25951/2024/SÚ/SI, je povinen zajistit ekvivalentní bezúplatný přístup k předmětným pozemkům. V případě požadavku prodávajícího, který je prodávající oprávněn vznést nejdéle do 31.12.2032, je kupující povinen zřídit k pozemku parc.č. 3306/15 vymezenému v geometrickém plánu č. 6073-40/2024 v k.ú. Vyškov a pozemku parc.č. 3306/49 v k.ú. Vyškov bezúplatně věcné břemeno – služebnost stezky a cesty přes pozemky kupujícího, přes které jsou umožněny přístupy v souladu s příslušným územním rozhodnutím.

9. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

V.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.
3. Prodávající předá předmětné pozemky kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení části p. č. 3306/15 podle geometrického plánu č. 6073-40/2024 označené nově jako p. č. 3306/56 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 162 m²,

části p. č. 3306/49 podle geometrického plánu č. 6073-40/2024 označené nově jako p. č. 3306/57 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 149 m², a p. č. 3306/16 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 39 m², vše v k.ú. Vyškov, od společnosti MOVYSKO a.s, sídlo Na Nouzce 487/8, Vyškov, IČ: 195 26 954, za kupní cenu 840.000,- Kč, tj. za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, bylo schváleno na X. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 24. 4. 2024, usnesením č. X.ZM/1911-02.

Ve Vyškově dne 23.05.2024

Ve Vyškově dne ..24..05..2024..

Prodávající:

Kupující:

