



S00JP011QUXB

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen „pronajímatel“

a

Fotbalový klub Zlín, z.s.

Hradská 854, 760 01 Zlín

IČO: 67008127

DIČ: CZ67008127 (neplátce DPH)

jejímž jménem jedná: Ing. Josef Gába, předseda představenstva

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. L, vložka 6814

bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen „nájemce“

uzavírají

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy

č. 2300200016

Čl. I.

1. Na základě Nájemní smlouvy č. 2300200016, ze dne 4. 5. 2020, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 25. 3. 2022, (dále jen „Smlouva“) má nájemce právo užívat:
 - pozemku p. č. st. 8483, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev.
 - pozemku p. č. st. 6719, jehož součástí je budova č. p. 4381
 - pozemek p. č. st. 7867
 - pozemek p. č. st. 8853
 - budova bez č.p./č. ev., stojící na pozemku p. č. st. 8853
 - pozemku p. č. 2880/14 k. ú. Zlín, vše v obci Zlín, k. ú. Zlín.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že od 1. 4. 2024 bude výše uvedené nemovitosti provozovat na základě smlouvy o provozování společnost STEZA Zlín, spol. s r.o., Hradská 888, 760 01 Zlín, IČO 26270986, která bude uzavírat nové smlouvy o užívání prostor se stávajícími uživateli této budovy.

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto v souladu s čl. VI, odst. 2 výše uvedené Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy ke dni 31. 3. 2024.

2. Vzhledem k ustanovení článku I. odst. 2 této dohody, nebude nájemce dosud užívané prostory předmětu nájmu vyklízet.
3. Pronajímatel se zavazuje vystavit opravný daňový doklad za období od 1.4.2024 do 30.6.2024 ve výši 149 342,25 Kč bez DPH. Jde o poměrnou část z půlročního nájemného. Vratka nájemného bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody. Plnění je osvobozeno od DPH. Opravný daňový doklad bude vystaven v souladu s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 14 dnů od jeho vystavení.

Čl. III.

1. Právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Jakékoliv změny této dohody lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této dohodě, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, ostatní ustanovení dohody zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této dohodě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

11. 3. 2024, č.j. 79/5R/2024

Ve Zlíně dne 11.4.2024

nájemce

Fotbalový klub Zlín, z.s.

pronajímatel

Statutární město Zlín