

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem

IČO: 70889546

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Zdeněk Mital

místem podnikání: [REDACTED]

IČO: 62707094

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu nájemní

I.

Předmět smlouvy

- 1) Na základě zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel s účinností od 1. 1. 2003 vlastníkem parcely st. 258/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí parcely je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, a parcely 3387, ostatní plocha, vše v k.ú. a obci Nový Bydžov.
- 2) Pronajímatel za podmínek stanovených v této smlouvě pronajímá nájemci parcelu st. 258/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí parcely je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, a parcelu 3387, ostatní plocha, vše v k.ú. a obci Nový Bydžov, a to s veškerými součástmi

a příslušenstvím (dále též „**předmět nájmu**“) a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu přijímá a za jejich užívání se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

II.

Účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu jako místo pro uskladnění stavebního materiálu, strojů a nářadí. V případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat k jinému než v tomto článku stanovenému účelu, má pronajímatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž smlouva se ruší ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 2) Nájemce bere na vědomí skutečnost, že budova je ve špatném technickém stavu a nemá potřebné revize a v tomto stavu ji na svou odpovědnost přebírá.

III.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 2) Nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) zánikem nájemce bez právního nástupce;
 - c) uplynutím výpovědní doby, tj. 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; výpověď může podat kterákoli smluvní strana, a to i bez udání důvodu.
- 3) Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený ve stavu úměrném obvyklému opotřebení předat pronajímateli, nebo jím zmocněné osobě, a to nejpozději v den ukončení nájmu.

IV.

Nájemné a úhrada služeb

1. Výše nájemného za předmět nájmu činí měsíčně
8 000 Kč (slovy: *osm tisíc korun českých*).
2. Vyúčtování spotřeby energií a vody bude provedeno na základě faktur od dodavatele a stavu měřidel.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem ve stanovené výši na bankovní účet pronajímatele vedený [REDACTED]

[REDACTED] Nájem se považuje za zaplacený připsáním celé částky na účet pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce včas a řádně, má pronajímatel právo požadovat od něho vedle dlužné částky též úroky z prodlení ve výši vyplývající z nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů, a vzniká mu právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit, přičemž smlouva se ruší ode dne doručení odstoupení druhé straně. Datum splatnosti nájemného je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Pronajímatel se zavazuje:

- a) odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání;
- b) zajistit pojištění objektu na vlastní náklady.

2) Nájemce se zavazuje:

- a) využívat předmět nájmu jen pro sjednaný účel;
- b) užívat předmět nájmu pro svoji potřebu a neposkytovat jej do užívání bez souhlasu pronajímatele třetím subjektům;
- c) na vlastní náklady zajistit revize elektroinstalace a rozvodu plynu, elektrických a plynových zařízení v případě, že to bude nutné pro zajištění provozu předmětu nájmu;
- d) na vlastní náklady zajišťovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce související s užíváním předmětu nájmu;
- e) neprovádět žádné stavební úpravy nebo změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) nést plnou odpovědnost za způsobenou škodu pronajímateli, a za tím účelem zajistit předmět nájmu proti krádeži, vloupání, požáru apod., při provozu dodržovat bezpečnostní předpisy a další právní normy vztahující se k jeho činnosti;
- g) bezodkladně odstranit veškeré závady a škody, které na předmětu nájmu způsobil sám nebo osoba, které umožnil přístup;
- h) umožnit přístup pronajímateli na jeho žádost, aby mohl provést kontrolu předmětu nájmu, zda je jeho užívání v souladu se smluvními ujednáními, a to za přítomnosti nájemce;

- i) při skončení nájmu odevzdat předmět nájmu pronajímateli vyklizený, v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně ve vzestupné řadě číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje pronajímatel.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje od 28. 4. 2017 do 30. 5. 2017 a že tato smlouva byla v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schválena usnesením Rady Královéhradeckého kraje číslo RK/15/949/2017 ze dne 12. 6. 2017.
- 5) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 6) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu či tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na obou vyhotoveních této smlouvy.

V Hradci Králové dne 19.6.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.,

.....
Zdeněk Mital

hejtman