**SMLOUVA O DÍLO**

dle §2586 zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Registrační číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Registrační číslo smlouvy zhotovitele: TT240177

1. **Smluvní strany**

**Objednatel:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Roudnické městské služby, p.o. |
| Sídlo: |  | Žižkova 2482, 413 01 Roudnice nad Labem |
| IČ: |  | 46773851 |
| DIČ: |  | CZ460773851 |
| bankovní spojení: |  | XXXXXXXXX |
| zástupce ve věcech smluvních: |  | Ing. Martin Chudoba, MBA – ředitel RMS |
| zápis v OR |  | Krajský soud v Ústí n. L., oddíl Pr, vložka 989 |

**Zhotovitel:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | T-Technology s.r.o. |
| sídlo: |  | Třebízského 251, |
|  |  | 413 01 ROUDNICE n. L. |
| IČ: |  | 03934527 |
| DIČ: |  | CZ03934527 |
| bankovní spojení: |  | XXXXXX |
| zástupce ve věcech smluvních: |  | Mgr. Jiří Douša, MBA, jednatel společnosti  Ing. Vladimír Štarman, jednatel společnosti |
| zástupce ve věcech realizačních: |  | XXXXXXXX |
| zápis v OR: |  | Krajský soud v Ústí n. L., oddíl C, vložka 35452 |

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo (SoD) je oprava zesilovačů evakuačního rozhlasu, repasí dle cenové nabídky č. TT240177 ze dne 27.05.2024.

Objednatel se zavazuje řádně a včas dodané Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

1. místo plnění předmětu smlouvy

Místem plnění je Zimní stadion Roudnice nad Labem, Tř. T. G. Masaryka 2498, 413 01 Roudnice nad Labem.

1. Dodací lhůta - termín plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy realizovat do 05.07.2024:

* 1. V případě špatných klimatických podmínek nevyhovujících řádným technologickým postupům se termín dokončení díla prodlouží o dobu nemožnosti realizovat stavební práce.
  2. V případě, že se vyskytnou právní nedostatky či překážky bránící v plnění předmětu díla prodlouží se termín dokončení stavby o dobu nemožnosti plnit předmět díla.
  3. Všechny skutečnosti, které mají vliv na dodržení termínu dokončení díla budou zřejmě, úplně a bez zbytečného odkladu zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.
  4. Obě smluvní strany se dále dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo, nebo jeho dílčí část prováděno, v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Cena

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné splnění závazků vyplývajících z této SoD celkovou cenu stanovenou dohodou na základě přijaté nabídky zhotovitele, kdy tato cena bude navýšena o případné vícepráce. K ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši platné v den zdanitelného plnění, v dohodnuté výši:

Celková cena bez DPH: 199 822,- Kč

Cena je stanovena dohodou podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách. DPH bude účtováno dle platných daňových zákonů.

1. Prohlášení objednatele

Objednatel ústy svého statutárního zástupce prohlašuje, že na realizaci zakázky - respektive její úhradu - má zajištěny finanční prostředky ve výši smluvní ceny.

1. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena následujícím způsobem:

1. konečnou fakturou, která bude vystavena ve výši smluvní ceny díla uvedené v příslušném bodě této smlouvy, po předání a převzetí díla objednatelem se splatností 14 dní. Konečná faktura bude moci být vystavena v den následující po předání díla dle příslušného článku této Smlouvy.

V každé dílčí i konečné faktuře Zhotovitel uvede fakturovanou část ceny Díla. Každá dílčí i konečná faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že v době provádění Díla dojde ke změně sazby DPH, bude ke dni vystavení konečné faktury použita sazba DPH platná k době uskutečnění zdanitelného plnění.

Závazek Objednatele zaplatit cenu Díla nebo její část je splněn jejím zaplacením dle výše uvedeného, připsáním fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.

1. součinnost objednatele a zhotovitele
2. O předání bude mezi objednatelem a zhotovitelem proveden písemný zápis do stavebního deníku nebo formou protokolu.
3. Před zahájením prací proběhne mezi objednatelem a zhotovitelem předání staveniště - místo montáží - zhotoviteli v požadované lhůtě a ve stavu způsobilém k montáži. O předání staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem proveden písemný zápis do stavebního deníku nebo formou protokolu.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a požadovat nápravu a odstranění vad a nedostatků v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dohodnutým způsobem.
5. Zástupce zhotovitele pro realizaci díla (nebo jeho částí) je: Ing. Eugen Elterlein, mob. 602 191 283, nebo jím pověřená osoba.
6. Zástupce objednatele oprávněný k převzetí díla (nebo jeho částí) je: Tomáš Dudek, tel.:606 337 797.
7. Objednatel poskytne nutnou součinnost zahrnující mimo jiné především:

* zajištění ve spolupráci se zhotovitelem vstup do provozního areálu objednatele pro zaměstnance zhotovitele a vyřízení vjezdu vozidel zhotovitele do provozního areálu objednatele nezbytně nutných k výkonu sjednaných činností uvedených v této smlouvě;
* bezpečné odstavení technologického zařízení, na kterém bude zhotovitel pracovat nebo napojení na zdroj el. energie pracovníkům zhotovitele při realizaci této smlouvy;
* uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu nutného k realizaci díla;
* možnost připojení k elektřině a vodě;
* projednání rozsahu a termínu požadovaných prací se zhotovitelem, v souladu se zadanou objednávkou.

V případě, že neposkytnutí součinnosti dle výše uvedeného ustanovení způsobí to, že zhotovitel nebude moci provádět dílo, prodlouží se o dobu neposkytnutí takové součinnosti, termín dokončení celého díla.

1. Zhotovitel písemně nebo e-mailem upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, je Zhotovitel oprávněn požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné podobě.
2. Zhotovitel písemně nebo e-mailem upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno. Do dosažení dohody o změně Díla může Zhotovitel jeho provádění přerušit. V případě nedostatku součinnosti ze strany Objednatele nebo v případě, že k dohodě nedojde ani do jednoho týdne od upozornění Objednatele, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit.
3. podmínky zhotovování díla

### **Požadavky na kvalitu a jakost**

### Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat regulativa (zákony, prováděcí vyhlášky atd.) a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které jsou pro realizaci díla, jež je předmětem této smlouvy závazné a relevantní a s nimiž ho objednatel prokazatelně seznámil.

### Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že vždy neprodleně poté, co od objednatele nebo třetí osoby obdrží jakékoli podklady a pokyny vztahující se k jeho plněním dle této smlouvy, nejpozději však před zahájením poskytování příslušného plnění (nebo jeho části), prověří, zda podklady a pokyny objednatele nemají vady pro účel jeho plnění dle této smlouvy. V případě, že takové vady zjistí, neprodleně o tom objednatele písemně vyrozumí.

###### Změny předmětu smlouvy

### Změny předmětu smlouvy - například vícepráce - vyplývající z nových požadavků objednatele, ze zjištění skrytých překážek, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze rozumně požadovat zjistit před podpisem této smlouvy, jakož i změny způsobené jakýmikoli jinými důvody zhotovitel zaznamená do stavebního deníku a bez zbytečného odkladu předá informaci objednateli a vyzve jej k vyjádření, zda se má každá konkrétní změna provést, popřípadě za jakých podmínek má být provedena. Do doby vyjádření objednatele není zhotovitel oprávněn žádnou změnu provést. V případě, že taková změna bude zásadní pro další provádění díla, bude moci zhotovitel přerušit provádění prací do doby vyjádření objednatele s tím, že se o takovou dobu prodlouží termín dokončení díla.

### Za změnu výchozích podkladů se považují zejména, avšak ne pouze, změny vyplývající při provádění díla z takových stanovisek či požadavků orgánů státní správy resp. orgánů ochrany veřejných zájmů či autorizovaných osob, které jdou nad rámec daný zákonnými předpisy či platnými normami, změny požadované ze strany objednatele a ze strany obecně platných předpisů, zákonů, vyhlášek a ČSN souvisejících s předmětem díla a nabyvších platnosti po podpisu smlouvy. Dále se za změny považují jakékoli další požadavky objednatele nad rámec původní nabídky.

### Pokud by měly případné změny předmětu smlouvy vliv na cenu předmětu díla, na jeho kvalitu, na jeho dopad na životní a pracovní prostředí a požadovanou technickou úroveň a dobu plnění, musí být takové změny dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem samostatně a písemně, ve formě dodatku k této smlouvě.

### Teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel povinnost realizovat požadované změny.

## Požadavky na dokumenty a dokumentace

### Zhotovitel všechny dokumenty a dokumentace, které předá objednateli jako součást předmětu díla, vyhotoví v českém jazyce.

## Vedení stavebního (montážního) deníku

### Zhotovitel povede vlastní stavební (montážní) deník v souladu požadavky zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, dále přílohy č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a bude obsahovat náležitosti uvedené v metodice ze září 1996, kterou vydala Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech technických. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověření zápisem v tomto deníku.

### Zápis v deníku je podkladem pro změnu smluvního ujednání.

### V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

### Montážní deník bude uložen tak, aby byl kdykoliv přístupný oběma smluvním stranám pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

## Ostatní

### Zhotovitel je oprávněn v rámci zařízení staveniště umístit své informační tabule o své účasti na zhotovovaném díle.

1. zásady Bezpečnosti a Ochrany Zdraví při Práci a ochrany životního prostředí
2. Při předání staveniště bude zhotovitel objednatelem prokazatelně seznámen:
   * + s riziky z hlediska BOZP, která při pohybu na stavbě a při realizaci zakázky hrozí (např. probíhající výrobní procesy, rozvody inženýrských sítí, prostory s nebezpečím výbuchu, prostory se zvýšeným rizikem ohrožení zdraví – chemická výroba, biologický odpad, ekologické zátěže…) a požadavky na používání osobních ochranných pracovních pomůcek, jsou-li stanoveny
     + se zásadami požárních ochrany (PO) v lokalitě zakázky
     + se souběžně provozovanými činnostmi dodavatelů jiných prací na stavbě z důvodu zajištění součinnosti a koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)
     + se specifickými podmínkami ochrany životního prostředí v lokalitě stavby (CHKO, ochranné pásmo vodního zdroje...)
3. O dodržování předpisů z oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí platí příslušná ustanovení platných předpisů, které jsou obě smluvní strany povinny respektovat.
4. Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na možný vliv na životní prostředí - ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí, vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje.
5. Zhotovitel určí zápisem do stavebního deníku pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad BOZP, PO a ochrany životního prostředí včetně problematiky nakládání s odpady, který bude mít pravomoc případné nedostatky a havarijní situace neodkladně řešit dle směrnice zavedené ve společnosti T-Technology s.r.o.. Jakékoliv závady na stavbě, které mají vztah k životnímu prostředí je určený pracovník povinen zapisovat do stavebního deníku.
6. Předání díla

Montáž je ukončena oživením zařízení a jeho uvedením do provozu. Předání akce proběhne po provedené komplexní funkční zkoušce a 14denním zkušebním provozu. O tomto aktu bude mezi zhotovitelem a objednatelem vytvořen a potvrzen protokol (technická přejímka) v rámci, které budou předány další dokumenty jako je:

* protokol o funkční zkoušce
* kalibrační protokoly, popřípadě protokoly o měření jsou-li součástí dodávky
* protokol o proškolení obsluhy
* prohlášení o kompletnosti a úplnosti díla
* prohlášení o souladu provedení s předávanou dokumentací
* prohlášení o shodě ke všem komponentům dodávaného zařízení
* celkový předávací protokol včetně dokladů o oprávnění firmy k provádění montážních prací a osvědčení pracovníků provádějících montážní práce.

1. VLASTNICKÉ PRÁVO k dílu, NEBEZPEČÍ ŠKODY
2. Během zhotovování díla je vlastníkem díla zhotovitel.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele až po uhrazení výsledné ceny díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Do zaplacení je dílo majetkem společnosti T-Technology s.r.o..
4. Zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotovované věci do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem; přičemž za tento okamžik považují smluvní strany písemné potvrzení protokolu o předání a převzetí.,
5. Až do doby předání Díla nesmí Objednatel na Díle provádět žádné změny či úpravy, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
6. Záruka
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na základě této smlouvy:

* na dodaná zařízení 24 měsíců.
* na montážní práce 36 měsíců

Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla dle této smlouvy.

1. Záruka se nevztahuje na vady díla, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené na díle vyšší mocí, kterou jsou míněny především požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy, přepětí, apod., za které nenese odpovědnost zhotovitel.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené přirozeným opotřebením (viz. Životnost, dle údajů výrobců), a na věci, které mají charakter spotřebního materiálu, jako jsou např. pojistky, žárovky, startéry apod.
4. Odpovědnost za vady díla
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady díla vzniklé po uvedené době odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Drobné odchylky Díla od nabídky, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami Díla.
6. Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli písemně (dále jen oznámení) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to do sídla zhotovitele. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 10 dnů ode dne, kdy objednatel vadu zjistil nebo mohl zjistit. Objednatel splní povinnost oznámit vadu díla okamžikem, kdy oznámení o vadě díla prokazatelně odešle zhotoviteli. V oznámení objednatel specifikuje vady díla.
7. Objednatel je povinen v případě reklamací vad postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Objednatel nemůže uplatněný nárok měnit bez souhlasu zhotovitele, pokud ze zákona nevyplývá něco jiného.
8. Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně, kdy každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V důsledku odstoupení smlouva zaniká dnem doručení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. V dané souvislosti se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy pro vadné plnění, pokud vady díla zhotoviteli včas neoznámil.
9. záruční a Pozáruční servis

Záruční a pozáruční servis bude prováděn zhotovitelem odděleně na základě podmínek stanovených zvláštní smlouvou k tomuto účelu uzavřenou.

1. POJIŠTĚNÍ zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností zhotovitele uvedenou v obchodním rejstříku, a to v dostatečné výši.

1. sankce – Smluvní pokuty
2. Smluvní pokuta za nesplnění termínu dokončení stavby a odstranění vad a nedodělků zhotovitelem je stanovena 0,05% z odhadované celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel se zavazuje, zaplatit zhotoviteli provedené práce ve lhůtě splatnosti uvedené na příslušné faktuře. Při nedodržení termínu splatnosti je stanovena smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. VYŠŠÍ MOC
   1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami např. válka, mobilizace, živelné pohromy apod.
   2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu smlouvy, ceně a době plnění, jestliže budou tyto skutečnosti vyšší mocí dotčeny a pokud nedojde k dohodě do 30ti dnů ode dne, kdy účinky vyšší moci pominuly, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně.
5. Ostatní ujednání
6. Změny v průběhu realizace díla vyplývající z požadavků objednatele na úpravu množství, parametrů nebo kvality částí díla, které budou nad rámec přijaté nabídky, musí být konkrétně, písemně specifikovány, oceněny zhotovitelem, po předložení odsouhlaseny objednatelem a promítnuty do úpravy ceny díla.
7. Dojde-li k podstatným změnám v okolnostech ovlivňujících plnění této smlouvy, vystaví zhotovitel nebo objednatel návrh dodatku k této smlouvě, přičemž bude respektovat povinnost hradit druhému partnerovi případné vzniklé škody v důsledku změny smlouvy.
8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami podle čl. Smluvní strany této smlouvy.
9. Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně. V důsledku odstoupení smlouva zaniká dnem doručení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. V dané souvislosti se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy pro vadné plnění, pokud vady díla zhotoviteli včas neoznámil. V případě zrušení smlouvy ze strany objednatele uhradí objednatel do té doby vzniklé náklady, spojené s realizací zakázky dle této smlouvy.
10. V ostatním se řídí práva a povinnosti obou smluvních stran podle § 1914 a násl. ObčZ.
11. Závěrečná ujednání
    1. Objednatel prohlašuje, že Roudnické městské služby, příspěvková organizace, pokud postupují podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, jsou povinny poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
    2. Veškeré záležitosti neřešené touto smlouvou se řídí platným zněním Občanského zákoníku.
    3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář smlouvy.
    4. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou smluvních stran, připojí její účastníci své podpisy. Dnem, kdy byla tato smlouva podepsána vstupuje v platnost.
    5. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní stany výslovně vylučují ustanovení § 564 zákona číslo 89/2012 Sb

|  |  |
| --- | --- |
| za zhotovitele: | za objednatele: |
| V Roudnici nad Labem dne | V Roudnici nad Labem dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ………..………………………..  Mgr. Jiří Douša, MBA jednatel společnosti  zástupce zhotovitele ve věcech smluvních | …………………….. ………………………..  Ing. Martin Chudoba, MBA  ředitel Roudnických městských služeb  zástupce objednatele ve věcech smluvních |