



2967/HTU/2024-HTUH

Čj.: UZSVM/HTU/2960/2024-HTUH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxx, vedený u ČNB Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Sixta, datum narození xxxxxxxx

trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxx,

s místem podnikání Hostivínská 172, 543 71 Hostinné

IČO: 45958408

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Vrchlabí pod číslem rejstříku
1877033

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxx, vedený u GE Money Bank, Hostinné
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 2. 3. 2018 smlouvu o nájmu prostor, sloužících k podnikání č. 1/2018,
č. j. UZSVM/HTU/1339/2018-HTUH, která platí ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 2. 2021 (dále jen
„Smlouva“). Vzhledem k potřebě změny této Smlouvy uzavírají obě strany Smlouvy podle
ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR, SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ č. 1/2018**

I.

A) Odst. 1 a 2 článku II. Smlouvy se ruší a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující
prostory umístěné v 1. nadzemním patře budovy, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy:

část chodby u hlavního schodiště vlevo o výměře 2,00 m²
(dále jen „pronajaté prostory“).

Při užívání pronajatých prostor může dále nájemce užívat společné prostory budovy, kterými
jsou chodba, schodiště, WC, a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

2. Shora uvedené pronajaté prostory budou nájemcem užívány za účelem provozování
nápojového automatu.

B) Odst. 1 a 2 článku III. Smlouvy se ruší a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č.
219/2000 Sb. ve výši Kč 28.652,27 Kč ročně jako nájemné v místě a čase obvyklé.

2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. xxxxxxxxx, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 7.163,07 Kč vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

C) Odst. 13 článku VII. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

13. Nájemce je povinen třídit odpad podle jednotlivých druhů a kategorií a využívat k tomu kontejnery pronajímatele (na sklo, papír, plasty, kovy, bioodpad a ostatní komunální odpad) umístěné za jeho budovou uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy.

D) V ostatním se Smlouva nemění.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 je platně uzavřen dnem podpisu oběma stranami Smlouvy a účinnosti nabývá od 1. 7. 2024.
2. Tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Smluvní strany navzájem prohlašují pro účely uveřejnění v registru smluv, že Smlouva, Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 neobsahují žádné obchodní tajemství.
4. Pronajímatel zašle Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Strany Dodatku č. 2 berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku.
6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 2.
7. Strany Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 28. 5. 2024

V Hostinném dne 28. 5. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
Petr Sixta
nájemce