smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prague City Tourism a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 — Staré Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. B 23670

IČO 073 12 890

DIČ CZ07312890

zastoupená Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva

Mgr. Janou Adamcovou, místopředsedkyní představenstva

dále jen „Objednatel“

a

České vysoké učení technické v Praze

Fakulta stavební ČVUT v Praze

se sídlem Thákurova 7, 166 29 Praha 6 – Dejvice

IČ 68407700

DIČ CZ68407700

zastoupená xxx, tajemníkem

dále jen „Zhotovitel“

## 1. předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat geodetické zaměření objektu, vč. fotogrammetrické dokumentace objektu Staroměstské mostecké věže - stavba bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 148 v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 122 (dále jen „Objekt“), a to dle podmínek stanovených v této smlouvě, Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za výše uvedené odměnu v souladu s touto smlouvou.

## 2. rozsah předmětu plnění

2.1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení geodetického zaměření objektu a zpracování fotogrammetrické dokumentace objektu v rozsahu odpovídajícímu nabídce Zhotovitele ze dne 4. 3. 2024 (dále jen „**Cenová nabídka“)**. Cenová nabídka je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle bezprostředně po nabití účinnosti této smlouvy, a to v následujících předpokládaných termínech s předpokládanými náklady jednotlivých etap:

* I. etapa - do 1 měsíce od nabití účinnosti Smlouvy: přípravné práce, rekognoskace, zajištění povolení od Úřadu pro civilní letectví, jednání s Městskou policií, základní geodetické zaměření, bodové pole; předpokládané náklady 116 602,- Kč bez DPH
* II. etapa - do 2 měsíců od dokončení I. etapy: hlavní měření (plošina, dron, pozemní fotogrammetrie, laserové skenování); předpokládané náklady 300.000,- Kč bez DPH
* III. etapa - do 6 měsíců od dokončení II. etapy: vyhodnocení, případné doměrky; předpokládané náklady 450.000,- Kč bez DPH
* Zaměření detailů fasády (např. prostor za sochami apod.) – zahájení prací na pokyn objednatele v závislosti na stavbě fasádního lešení.

Smluvní strany sjednávají, že výše uvedené etapy, jejich termíny, obsahové náplně a uvedené náklady jsou pouze předpokládané a je možná jejich úprava formou dodatku smlouvy.

2.3. Smluvní strany sjednávají předpokládaný termín pro předání kompletního Díla, a to do 9 měsíců od nabití účinnosti smlouvy. Dílo bude předáno v rozsahu stanoveném Cenovou nabídkou. Objednatel je povinen převzít řádně provedené Dílo. Objednatel není povinen převzít Dílo, které má vady, které brání jeho řádnému užití dle této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že předání Díla, resp. jednotlivých dokončených etap (sjednaných částí) Díla bude na základě předávacího protokolu, kde bude splnění předmětných činností zaznamenáno. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele v následujících 5ti pracovních dnech od protokolárního předání dílčích částí Díla vyjádřit, zda s takto realizovanými pracemi souhlasí nebo zda k nim má nějaké výhrady. V případě výhrad budou tyto Zhotoviteli sděleny a Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky ve sjednané Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě napravit. V případě, že k nápravě nedojde, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že se bude při vytváření Díla řídit pokyny Objednatele nebo jím pověřených osob, tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel za účelem provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu k provedení Díla Objednatel udělil.

2.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo znát má, oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to Objednatele upozornit.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem poskytnout si veškerou potřebnou součinnost tak, aby celkové Dílo bylo předáno Objednateli nejpozději v termínu sjednaném touto smlouvou – jedná se zejména ze strany Objednatele o zajištění vstupů do všech prostor Objektu a poskytnutí dostupných podkladů a informací, včetně zplnomocnění vlastníka Objektu, pro vstup do archivních fondů.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění Díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného Díla za podmínek v této smlouvě uvedených.

2.7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno Objednatele, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.

## 3. odměna a finanční podmínky spolupráce

3.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za zajištění řádně vytvořeného celého Díla v čase sjednaném touto smlouvou, částku v celkové maximální výši 866 602,- Kč (slovy: osm set šedesát šest tisíc šest set dvě koruny české) bez DPH. Konkrétní nabídkový rozpočet veškerých prací na Díle je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. Kromě odměny sjednané v této smlouvě nemá Zhotovitel právo na žádné další plnění
v souvislosti s touto smlouvou, a to zejména na náhradu jakýchkoli nákladů nebo jiných výloh spojených s vytvořením Díla.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel cenu za zajištění plnění ve smyslu této smlouvy zaplatí/bude platit na bankovní účet Zhotovitele, který bude uveden na příslušném daňovém dokladu.

3.4. Realizované práce dle této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány vždy po ukončení jednotlivých etap realizace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez potvrzeného soupisu provedených prací (v souladu se sjednanou výší nákladů za danou časovou etapu realizace uvedenou v čl. 2.2 této smlouvy) se doklad vystavený Zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.

3.5. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, na realizované práce a dodávky odsouhlasené Objednatelem smluvní strany sjednávají na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel bude předmětné faktury/daňové doklady zasílat na email fakturace@prague.eu.

3.6. Smluvní strany sjednávají, že vystavené faktury/daňové doklady budou mít minimálně tyto náležitosti:

* označení faktury a číslo,
* firmu, a sídlo Zhotovitele a Objednatele, IČO,
* předmět plnění a odkaz na tuto smlouvu,
* udání ceny díla,
* den odeslání faktury a den její splatnosti,
* částka k fakturaci
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce.

3.7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou Objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

3.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce, u nichž nedošlo k rozporu.

## 4. ukončení smlouvy

4.1. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností stanovených v čl. 2 této smlouvy nebo má-li Dílo neodstranitelné vady nebo pokud Zhotovitel nezajistí odstranění odstranitelné vady Díla
v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem Objednatelem, má Objednatel právo
od této smlouvy odstoupit a žádat Zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.

4.2. Dojde-li na straně Zhotovitele během vytváření Díla k překážkám, které by mohly ztížit, ohrozit nebo zabránit plnění povinností Zhotovitele stanovených v této smlouvě, je Zhotovitel povinen o tom neprodleně uvědomit Objednatele. Objednatel může v takovém případě od této smlouvy odstoupit a žádat Zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.

4.3. Nesplní-li Zhotovitel své povinnosti stanovené touto smlouvou z důvodů způsobených vyšší mocí, jimž nemohl nijak zabránit (např. nemoc, živelná katastrofa apod.), má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, ale Zhotovitel není povinen nahradit mu tím vzniklou škodu. Zhotovitel je však povinen vznik těchto důvodů Objednateli neprodleně po jejich zjištění oznámit a prokázat, jinak odpovídá za škodu podle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

4.4. Objednatel může tuto smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu před předáním Díla vypovědět, rozhodne-li se pro nedokončení Díla. Zhotoviteli v tom případě náleží poměrná část odměny
za vytvoření Díla v závislosti na již dokončené části Díla.

4.5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, platný a účinný zůstává pouze závazek Zhotovitele nahradit Objednateli vzniklou škodu.

4.6. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že shora uvedenými ustanoveními nejsou vyloučena ani omezena žádná práva Objednatele z případného vadného plnění, jak jsou tato práva stanovena relevantními právními předpisy.

4.7. Tato smlouva může být ukončena kdykoliv na základě písemné dohody smluvních stran.

## 5. mlčenlivost

5.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje použít poskytnuté důvěrné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit důvěrné informace kterékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

5.2. Za důvěrné ve smyslu této smlouvy se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny Objednatelem anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit Objednateli újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací, jakož i údaje
a dokumenty, které Objednatel Zhotoviteli poskytne v písemné, ústní, elektronické
nebo jakékoli jiné podobě v rámci plnění této smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Za důvěrné
se nepovažují takové informace Objednatele, které jsou veřejně přístupné nebo k jejichž zveřejnění je Objednatel povinen.

5.3. V případě škody způsobené Objednateli v souvislosti s porušením kterékoliv povinnosti vyplývající
z tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem, má Objednatel nárok na náhradu škody.

## 6. smluvní pokuty

6.1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti právo Zhotovitele na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s předmětnou úhradou.

6.2. Smluvní strany sjednávají pro případ řádného a včasného nesplnění a nepředání Díla právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.

6.3. Výše uvedená ujednání upravující právo na smluvní pokutu se nedotýkají zákonných práv na náhradu škody, kterou je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.

## 7. společná a závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí pro případ jejich zániku nebo smrti na jejich právní nástupce.

7.2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně v této smlouvě upravena, použijí zejména ustanovení upravující smlouvu o dílo.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž smluvní strany obdrží jeho elektronický originál

7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě Objednatel.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešit nejprve smírným jednáním, jinak je sjednána pravomoc soudů České republiky.

7.6. Smluvní strany sjednávají níže kontaktní osoby v záležitostech této smlouvy a to

 za Objednatele xxx, tel.: +420 xxx, email: xxx

 za Zhotovitele xxx tel.: +420 xxx, email: xxx

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka

7.8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv
v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

podpisy smluvních stran na následující stránce

za Objednatele

V Praze dne 24.5.2024

Mgr. František Cipro Mgr. Jana Adamcová
předseda představenstva místopředsedkyně představenstva
Prague City Tourism a.s. Prague City Tourism a.s.

za Zhotovitele

V Praze dne 9.5.2024

xxx, tajemník

FSv ČVUT v Praze

Příloha č. 1 Smlouvy

Cenová nabídka a popis prací v rámci kalkulace k fotogrammetrické dokumentaci Staroměstské mostecké věže

Celková nabídková cena níže uvedených prací je 866.602 CZK bez DPH

# **Vymezení rozsahu:**

* Vnější stěny: čtyři vnější fasády Staroměstské mostecké věže včetně ochozu a základních prvků dlátové střechy. Šířka fasády průměr cca 10m, výška cca 35 m. Počet detailů pro podrobnější zpracování: cca 100.
* Stěny a strop (klenba) průjezdu
* Stěny schodišťového traktu – složené v celé výšce
* Stěny a strop 1 patra – sken (mračno bodů (RGB) , zaplochovaný model)
* Stěny a strop 2 patra – stěny, výklenky, vektorizovaný spárořez jako průčelí, proměřit k exteriéru
* Strop – ortofoto, nebo obarvené husté mračno
* Krov – 3D sken + vektorizace do 2D plánů
* Pilíř po hladinu čárově
* Mostní oblouky navazující čárově
* Spárořez cca 2m od hranice objektu + pod patou oblouku

Vymezení obsahu vektorového zaměření: zachycení všech viditelných architektonických prvků. Úroveň detailů pro cílové měřítko 1:20. Plastická a sochařská výzdoba schematicky či obrysem. Dvoučarový spárořez s objektovým vykreslením kamenů.

Vymezení parametrů rastrového zaměření - fotoplánů (=ortogonálních průmětů) fasád: pro cílové měřítko 1:20. Rozlišení fotoplánů: velikost obrazového bodu/pixelu cca 1-2mm (tj. plná obrazová kvalita pro prohlížení v měřítku 1:10). Vybrané fotoplány mohou být zpracovány jako rozvinuté plochy (např. schodiště, díly kleneb apod.). Přesnost zaměření: střední chyba podrobného bodu nepřevyšující 2-3 cm.

Souřadnicový systém: JTSK. Výškový systém Bpv.

Cílové měřítko: vnější fasády 1:20 nebo 1:50, vnitřní prostory 1:20 nebo 1:10, detaily 1:2 až

1:10, výjimečně 1:1, účelová mapa 1:200 nebo 1:100.

Práce budou provedeny metodami klasické geodézie, digitální fotogrammetrie a laserového skenování.

# **Základní zpracování zahrnuje tyto práce:**

* Potřebné geodetické práce (bodové pole, zaměření VB, krovů, částí profilů aj.),
* Zhotovení digitálních snímků pro fotoplány a texturaci 3D modelů,
* Vyhodnocení vektorové kresby,
* Zhotovení čarových výkresů s členěním kresby do hladin podle dohody,
* Zhotovení modelů hloubkové členitosti fasád pro účely ortorektifikace snímků,
* Zhotovení fotoplánů jednotlivých stěn, barevné srovnání, mozaikování a ořez (formát TIFF+TFW),
* Příprava finálních výkresů vektorové kresby i fotoplánů (DWG/DGN/DXF/PDF + TIFF/JPG/PDF),
* Zpracování 3D modelů vybraných detailů včetně texturace a optimalizace velikosti 3D dat (formát 3D-PDF a další dle dohody – např. OBJ nebo 3DS),
* Digitální snímkování bude provedeno kalibrovanými profesionálními fotoaparáty
* Doměření hůře dostupných objektů pomocí ručního skeneru

# **Digitální výstupy:**

* Vektorové výkresy všech fasád v digitální podobě (formát DXF/DWG/DGN).
* Tiskové výkresy vektorové kresby pro měřítko tisku (M1:50 nebo M1:20, detaily M1:10) ve formátu PDF.
* Fotoplány (ortopohledy) všech fasád v digitální rastrové podobě (formát TIFF+TFW, rozlišení 1 - 2mm).
* Tiskové výkresy M1:50 nebo 1:20 všech fotoplánů ve formátu PDF.
* Dle dohody je též možné zpracovat soutisky výkresů vektorové a rastrové kresby (formát PDF, popř. dle dohody DWG nebo DGN s připojenými rastry fotoplánů).
* Interaktivní atlas fasád věže pro měřítko cca 1:20-1:50, s možností tisku výřezů na A3-A4 (formát PDF).
* 3D modely vybraných detailů včetně textury (formát 3D PDF pro běžné prohlížení, plus OBJ nebo 3DS).
* Na vyžádání vybrané části provedené fotodokumentace.

# **Tiskové výstupy:**

Tiskové výstupy je možné zpracovat ve dvou variantách:

* Standardní tisk: Tisk na bílý hlazený papír 90-100gr. s kalibrací barev, výkres skládaný na formát A4.
* Tisk pro archivní účely: tisk na polomatný fotopapír 250-300gr. s kalibrací barev (dle výrobce trvanlivost barev 75let) + ochranná laminace s UV vrstvou pro další zvýšení trvanlivosti tisku.

Neskládáno.

Součástí nabídky je tisk 1x paré tisku pro archivní účely a tisk 2x paré standardní tisk.

# **Předpokládaná doba zpracování:**

Celková doba vyhotovení zakázky se předpokládá 6 měsíců. Nutnou podmínkou je počátek měření ve vhodnou roční dobu (jaro/podzim) a respekt k povětrnostním podmínkám (vítr, déšť, nízké teploty, atp.)

* Přípravné práce: povolení od ÚCL pro užití dronu a objednání mobilní plošiny s povolením, Městská policie, rekognoskace, příprava materiálu, vstupy cca 1 měsíc
* Doba pro zaměření věže: záleží na počasí, ideálně bez lidí, ale aby bylo světlo, tj. třeba květen (to již je světlo od 5h a lidé nebudou), cca 2 měsíce, určité části (za sochami apod.) nutno doměřit až po stavbě lešení
* Zpracování dat: 6 měsíců - fotoplány, vektorové kresby, atd.

# **Pozn:**

Nabídka nezahrnuje poplatky za zábor veřejného prostranství kvůli vysokozdvižné plošině