



S00JX01KJ459

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú. 3049002/0800

č. sml. 4000240897


- dále jen „budoucí povinný“

a

INTERNEXT 2000, s. r. o.

Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupena: 

IČO: 25352288

DIČ: CZ25352288

- dále jen „budoucí oprávněný“

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

takto:

Čl. I.

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 211/5, p. č. 213/2, p. č. 223/1, p. č. 233/5, p. č. 233/20, p. č. 233/21, p. č. 234/26, p. č. 234/27, p. č. 234/30, p. č. 239/1, p. č. 934/3, p. č. 934/4, p. č. 935/3, p. č. 970/3, p. č. 970/4, p. č. 970/46, p. č. 970/78, p. č. 970/79, p. č. 970/81, p. č. 970/82, p. č. 970/85, p. č. 970/88, p. č. 970/89, p. č. 970/90, p. č. 970/151, p. č. 970/152, p. č. 970/157, p. č. 970/159, p. č. 970/179, p. č. 970/183, p. č. 1887/2, p. č. 1887/4, p. č. 1924/3, p. č. 1924/11, p. č. 1990/1, p. č. 1992/2, p. č. 1994 vše k. ú. Malenovice u Zlína a p. č. 46/4, p. č. 670/12, p. č. 670/101, p. č. 670/122, p. č. 670/134, p. č. 761/62, p. č. 761/63, p. č. 761/67, p. č. 761/75, p. č. 761/78, p. č. 761/82, p. č. 761/83, p. č. 775/4, p. č. 828/41, p. č. 870/296, p. č. 870/313, p. č. 870/314, p. č. 870/315, p. č. 1968/2, p. č. 1979/1, p. č. 1979/2, p. č. 1979/3, p. č. 1982/1, p. č. 1985/75, p. č. 2012 vše k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem stavby „Městská síť INTERNEXT 2000, s.r.o., Zlín Louky – PZ Malenovice“. Investiční akce řeší napojení vybraných objektů a kabelových komor optickým kabelem na kabelovou síť provozovatele: ul. U Dřevnice, Záhumení I, Záhumení V, Zábrančí I, Tečovská, vedené přes Pozemek.
2. Stavba bude zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající v souladu s ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení, právu vybudování podzemního optického kabelu (dále jen „Podzemní komunikační vedení“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.
2. Podzemní komunikační vedení je zakresleno na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 60ti dnů po kolaudaci zajistí vypracování geometrického plánu a uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce optické komunikační sítě v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na vybudování výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.
2. **Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**
3. **Budoucí oprávněný je povinen před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**
4. **Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích dle Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.**
5. **Křížení kabelového vedení optické sítě a pozemních komunikací bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložení vedení do chráničky.**
6. **Kabelové vedení optické sítě nebude umístěno, resp. podélně vedeno v tělese pozemní komunikace.**

7. V případě podélného uložení vedení optické sítě do tělesa chodníku bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev (min. v tl. 250 mm) a předláždění chodníku v celé jeho šířce.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování Podzemního komunikačního vedení tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemeno uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky na účet budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 8. 4. 2024, č. 24/TR/2024

Ve Zlíně dne 17.5.2024

29. 05. 2024

budoucí oprávněný



INTERNEXT 2000, s. r. o.



INTERNEXT 2000, s.r.o.



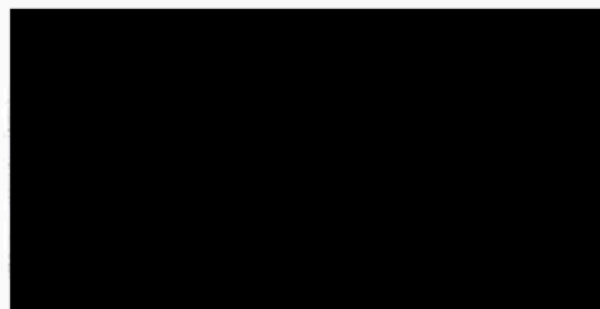
budoucí povinný



Statutární město Zlín





Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

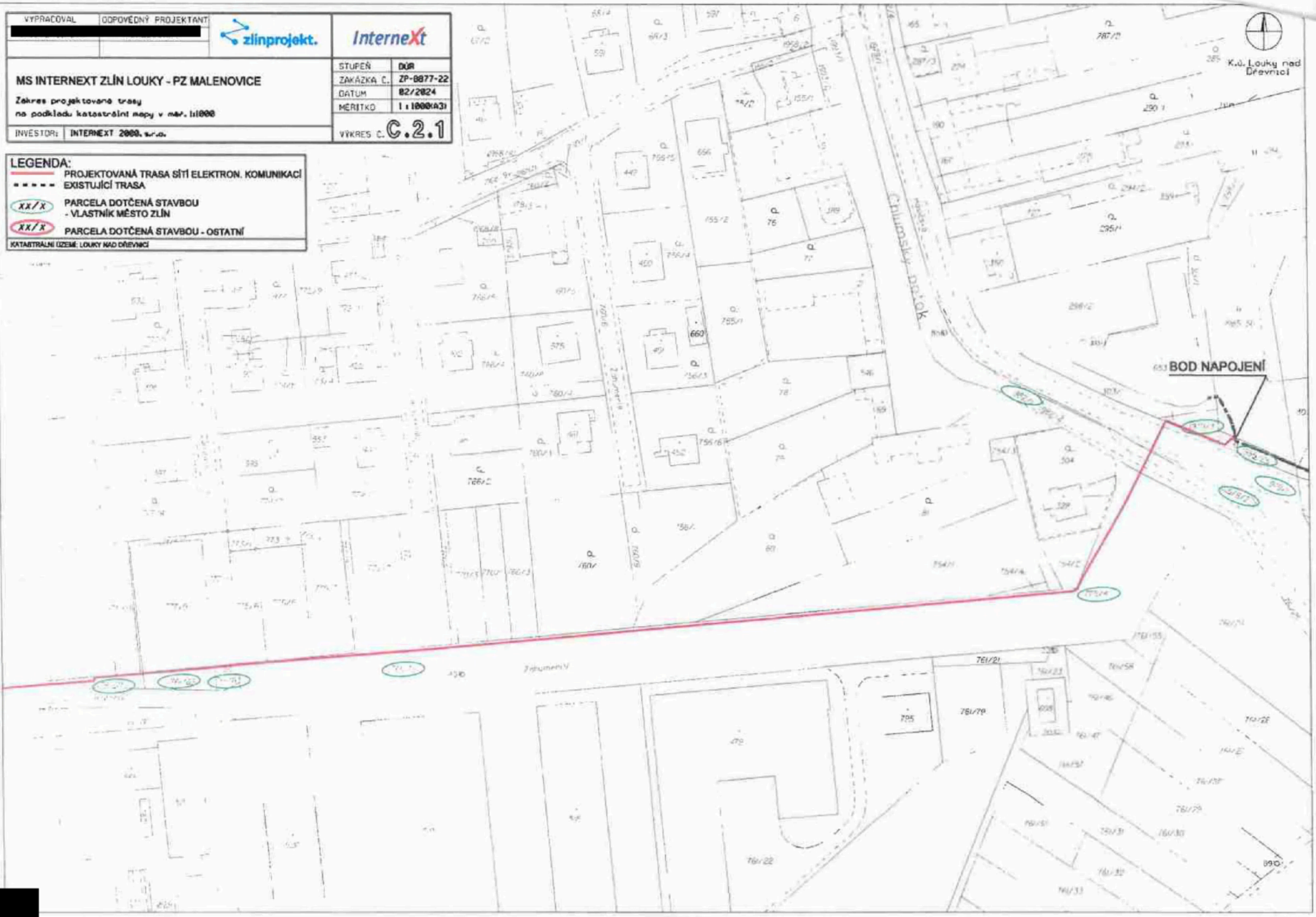


VYPRACOVAL	ODPOVEDNÝ PROJEKTANT	 
MS INTERNET ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE Zakres projektované trasy na podkladě katastrální mapy v n.ř. 1:1000		STUPEŇ DŮR ZAKÁZKA Č. ZP-0077-22 DATUM 02/2024 MERITKO 1 : 1000(A3)
INVESTOR:	INTERNET 2000, s.r.o.	VÝKRES Č. C.2.1

LEGENDA:

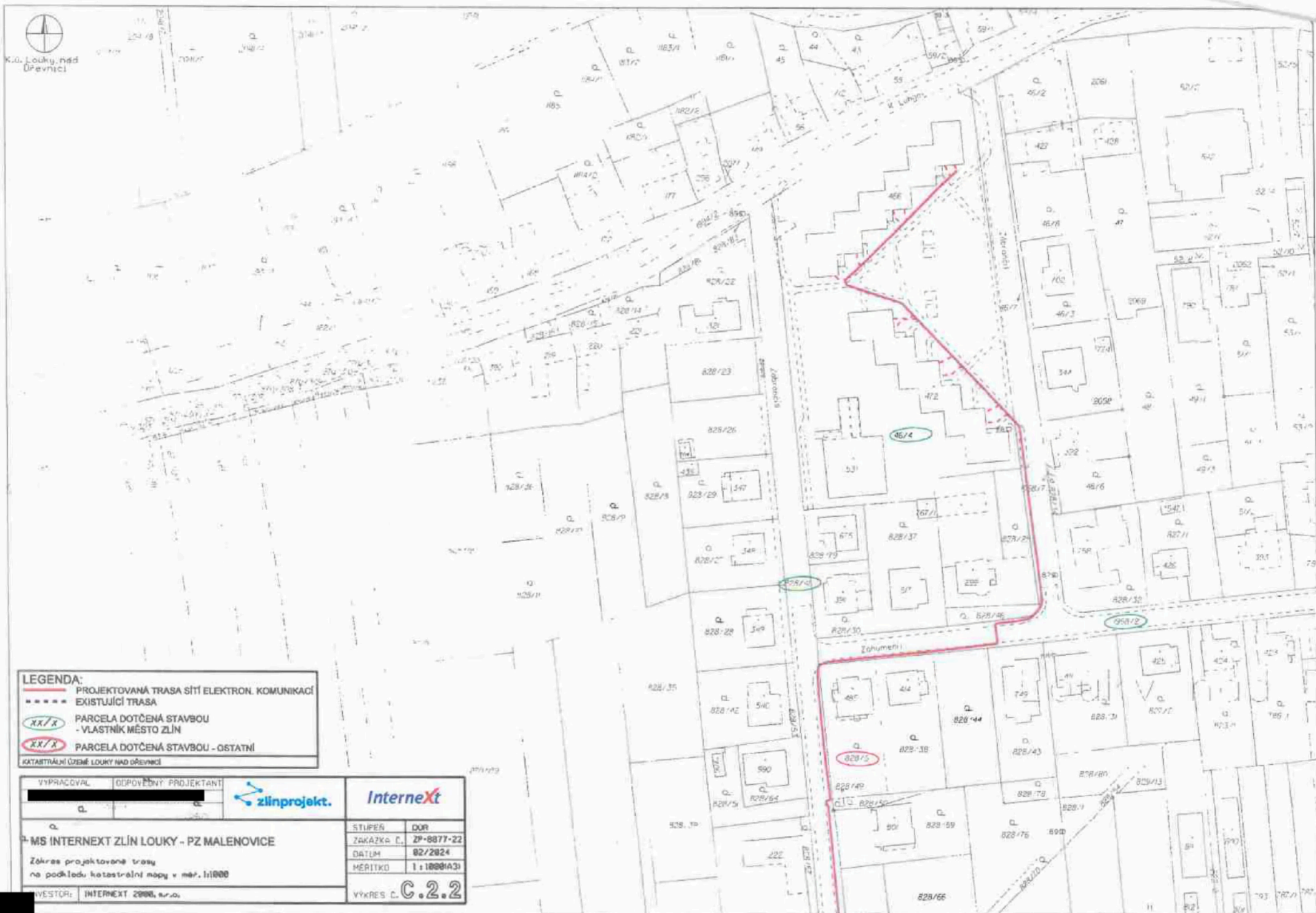
-  PROJEKTOVANÁ TRASA SÍTĚ ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
-  EXISTUJÍCÍ TRASA
-  PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN
-  PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD DŘEVNÍCÍ





K.O. Louky, n.á.č.
Dřevnice



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA SÍTÍ ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
- EXISTUJÍCÍ TRASA
- XX/X PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN
- XX/X PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ OZEMÍ LOUKY NAD DŘEVNICÍ

VYPRACOVAL	Odpovědný projektant		
.....		
MS INTERNEXT ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE		STUPEŇ	DŮR
Základní projektové řešení		ZAKAZKA Č.	ZP-8877-22
na podkladě katastrální mapy v měř. 1:1000		DATUM	82/2024
INVESTOR: INTERNEXT 2008, s.r.o.		MĚRITKO	1:1000(A3)
		VÝKRES Č. C.2.2	



K.ú. Louky nad
Dřevnicí



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA SÍŤ ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
- EXISTUJÍCÍ TRASA
- PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN
- PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LOUKY NAD DŘEVNICÍ

VYPRACOVAL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		InterneXt	
MS INTERNET ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE			STUPEŇ	DUR
Základní informace		ZAKÁZKA Č.	ZP-8877-22	
na podkladě katastrální mapy v měř. 1:1000		DATUM	02/2024	
INVESTOR: INTERNET 2000, s.r.o.		MĚŘÍTKO	1:1000(A3)	
			VÝKRES Č.	C.2.3

VYPRACOVAL
DOPOVĚDNÝ PROJEKTANT



InterneXt

MS INTERNEXT ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE

Základní informace o projektu:
Základní informace o projektu:
Základní informace o projektu:

INVESTOR: INTERNEXT 2000, s.r.o.

STUPEŇ	DOR
ZAKÁZKA Č.	ZP-8877-22
DATUM	02/2024
MĚŘÍTKO	1:1000(A3)
VÝKRES Č. C.2.4	



K.ú. Louky nad
Dřevnicí
K.ú. Malenovice

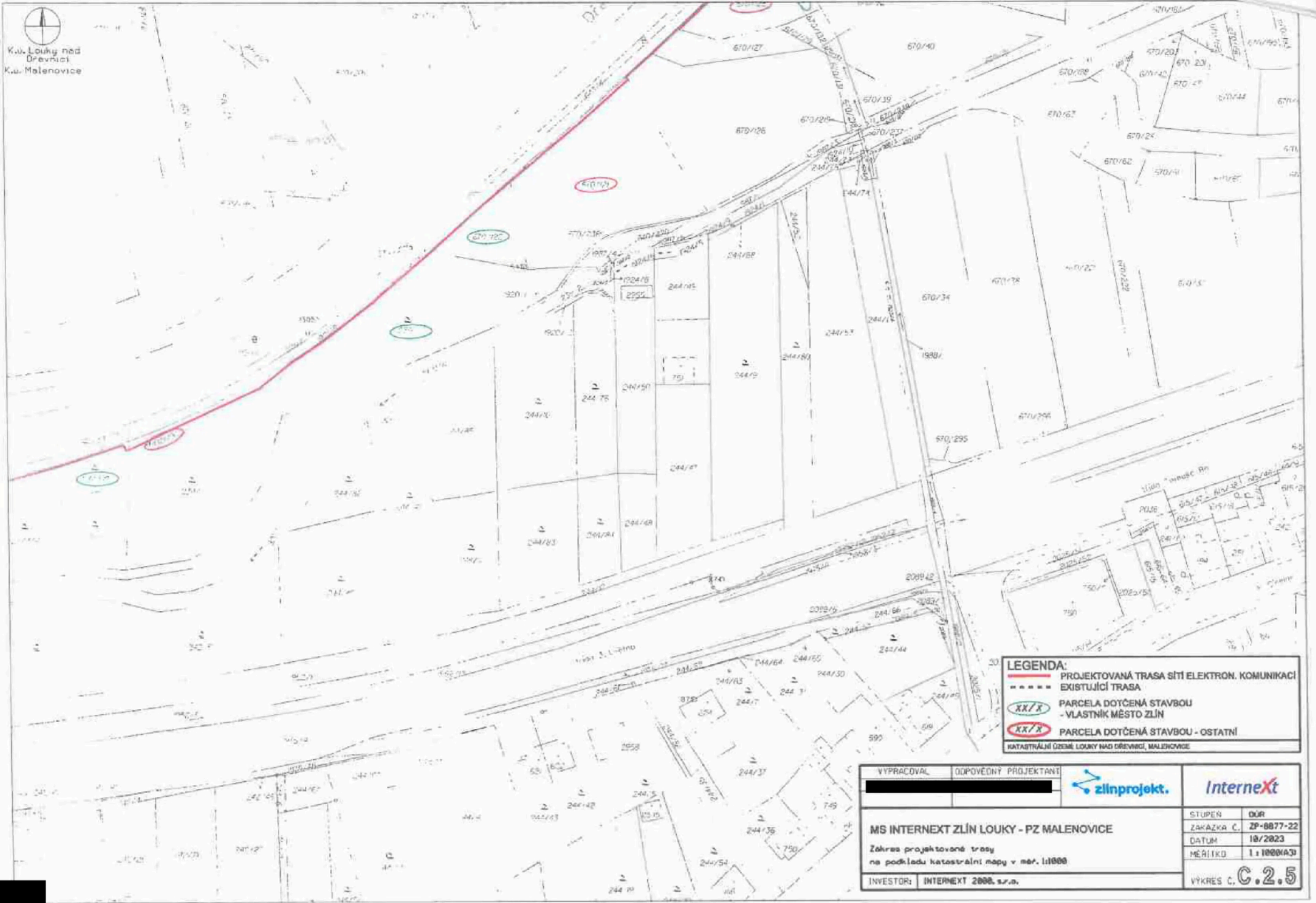
LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA SÍTI ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
- EXISTUJÍCÍ TRASA
- PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN
- PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LOUKY NAD DŘEVNICÍ, MALENOVICE





K.v. Louky nad
Dřevnicí
K.u. Malenovice



LEGENDA:

- PROJEKOVANÁ TRASA SÍTI ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
- - - - - EXISTUJÍCÍ TRASA
- XX/X PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN
- XX/X PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ





KATASTRÁLNÍ OZEMÍ LOUKY NAD DŘEVNICÍ, MALENOVICE

VYPRACOVAL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
[REDACTED]			
MS INTERNETX ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE			
Základní informace		STUPEŇ	DŮR
Základní informace		ZAKÁZKA Č.	ZP-8877-22
Základní informace		DATUM	18/2023
Základní informace		MĚŘÍTKO	1 : 1000(A3)
INVESTOR:	INTERNETX 2008, s.r.o.	VÝKRES Č. C.2.5	

K.ú. Louky nad
Dřevnicí
K.ú. Tečovice
K.ú. Malenovice

VYPRACOVAL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 
MS INTERNET ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE		
Záměr projektované trasy na podkladě katastrální mapy v měř. 1:1000		
INVESTOR:	INTERNET 2000, s.r.o.	STUPEŇ ZAKÁZKA Č. DATUM MĚŘÍTKO VÝKRES Č.
		DUR ZP-8877-22 02/2024 1 : 1000(A3) C.2.6

LEGENDA:

-  PROJEKTOVANÁ TRASA SÍTĚ ELEKTRON. KOMUNIKACE
-  EXISTUJÍCÍ TRASA
-  PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN
-  PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ OZEMÍ: LOUKY NAD DŘEVNICÍ, TEČOVICE, MALENOVICE





K.ú. Tečovice
K.ú. Malenovice



LEGENDA:
 - - - - - PROJEKTOVANÁ TRASA SÍTÍ ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
 - - - - - EXISTUJÍCÍ TRASA
 (X/X) PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN
 (X/X) PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: TEČOVICE, MALENOVICE

VYPRACOVANÉ
 [REDACTED]
 MS INTERNEXT ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE
 Záhras projektované trasy
 na podkladě katastrální mapy v měř. 1:1000
 INVESTOR: INTERNEXT 2000, s.r.o.

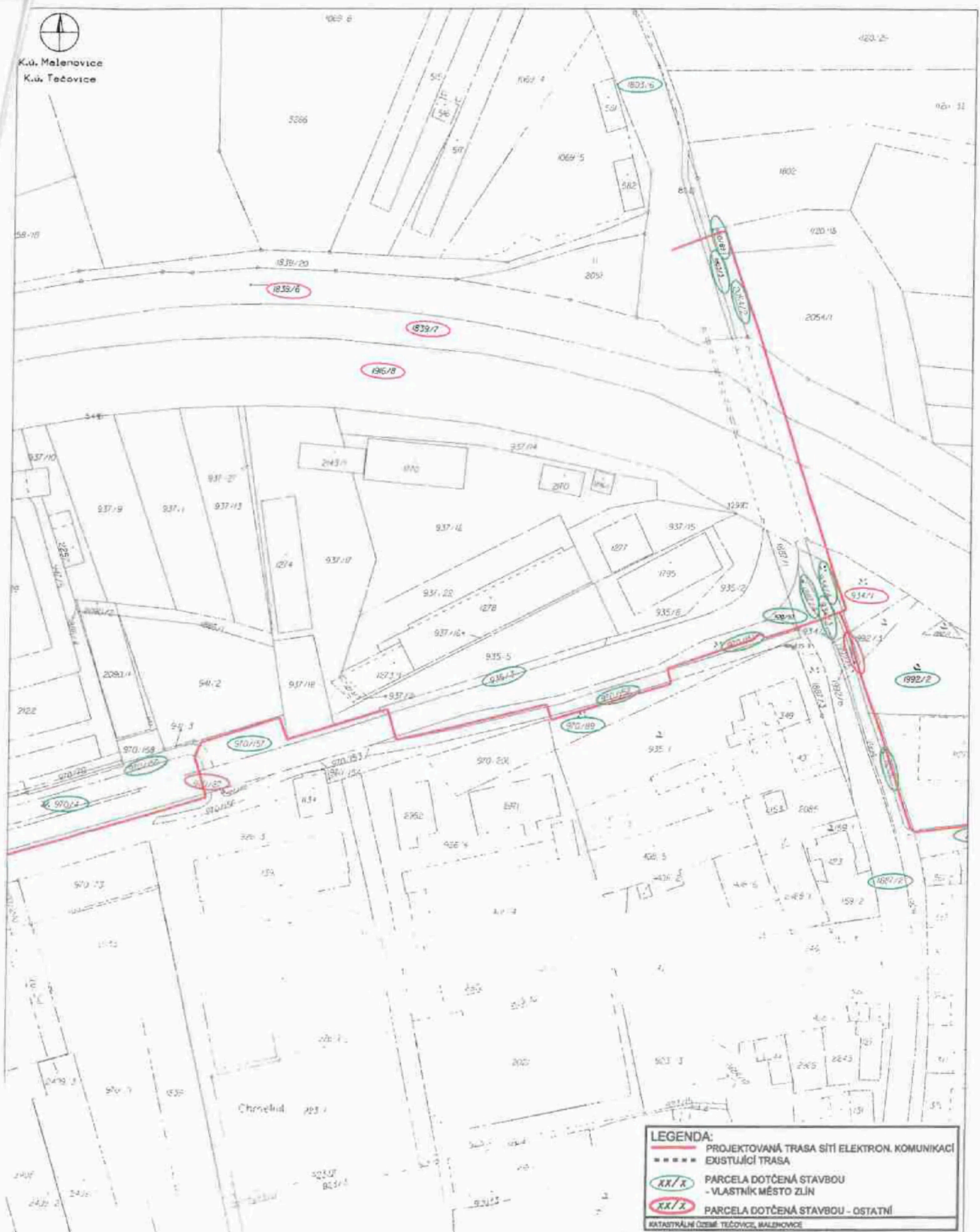


STUPEN	DUR
ZAKAZKA C.	ZP-8877-22
DATUM	02/2024
MEŘITKO	1:1000(A3)
YTKRES. C.	C.2.7





K.ú. Malenovice
K.ú. Tečovice



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA SÍŤ ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
- EXISTUJÍCÍ TRASA
- XX/X PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN
- XX/X PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ OBLASTI: TEČOVICE, MALENOVICE

VYPRACOVAL	DOPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
			STUPEŇ	DJR
MS INTERNETX ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE			ZAKÁZKA Č.	IP-8677-22
			DATUM	02/2024
Základ projektované trasy na podkladě katastrální mapy v měř. 1:1000			HERTIKO	I s 1800NA3
			INVESTOR:	INTERNETX 2008, s.r.o.

VYPRACOVAL: [redacted] ODPOVEDNY PROJEKTANT: [redacted]



InterneXt



K.ú. Tečovice
K.ú. Malenovice

MS INTERNET ZLÍN LOUKY - PZ MALENOVICE

Závazek projektované trasy
na podkladě katastrální mapy v měř. 1:1000

INVESTOR: INTERNET 2000, s.r.o.

STUPEN: DÚR
ZAKÁZKA Č.: ZP-8877-22
DATUM: 8/2/2024
MĚŘITKO: 1 : 1000(A3)
VÝKRES Č.: C.2.9

LEGENDA:

PROJEKTOVANÁ TRASA SÍTÍ ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
----- EXISTUJÍCÍ TRASA

PARCELA DOTČENÁ STAVBOU
- VLASTNÍK MĚSTO ZLÍN

PARCELA DOTČENÁ STAVBOU - OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: TEČOVICE, MALENOVICE

BOD NÁPOJENÍ

