

i pošta



MHMPXPOJNC53

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/020699/2024

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „prohlášení“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Petra Hejduková, r.č. 73 [redacted] 182 00 Praha 8

a

SJM Jaroslav Kcheler, r.č. 44 [redacted] a Hana Kchelerová, r.č. 46 [redacted] oba bytem [redacted]  
[redacted] 182 00 Praha 8

a

Ing. Lukáš Kcheler, r.č. 75 [redacted] 100 00 Praha 10

a

Hana Kchelerová, r.č. 46 [redacted] 182 00 Praha 8

(dále jen jako „nabyvatelé“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

### I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 1236/1 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, na LV č. 1923 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 27.03.2003 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.



MHMPXPOJNC53



## II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 1095 ve spojení s §3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě mimořádného vydržení nabyvatele za vlastníky pozemku parc. č. parc. č. 1236/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v kat. území Libeň obec Praha (dále jen jako „předmětný pozemek“).
2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelé předmětný pozemek nabyli na základě mimořádného vydržení, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku nejpozději v roce 2019. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali, činili takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu řádnou a oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1 písm b) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelé nabývají předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímají jej do svého výlučného vlastnictví a manželé Jaroslav Kcheler a Hana Kchelerová do SJM
5. Vzhledem k tomu, že nabyvatelé předmětný pozemek vydrželi a fakticky užívají, dohodly se smluvní strany, že předmětný pozemek není třeba nabyvatelům předávat
6. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
7. Předmětný pozemek byl z pozemku parc.č.1236/1 oddělen na základě geometrického plánu č. 5287-62/2023, vyhotoveného Ing. Magdou Mullerovou, ověřeného dne 21.11.2023, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod. č. 2167/2002 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 28.11.2023 pod č. 248/2023 (geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy), a je nově označený jako pozemek parc. č. 1236/10 o výměře 42 m<sup>2</sup>, v kat. území Libeň obec Praha.
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvateli vlastnického práva k předmětnému pozemku jsou Petra Hejduková, manželé Jaroslav Kcheler a Hana Kchelerová – nabývají do SJM, Ing. Lukáš Kcheler a Hana Kchelerová a tím, jehož vlastnické právo k předmětnému pozemku zaniklo je hl.m.Praha, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemku parc. č. 1236/10 o výměře 42 m<sup>2</sup>, pozemková parcela - ostatní plocha/ jiná plocha v kat. území Libeň, obec Praha.



10. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo hl.m.Prahy ke shora specifikovanému předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku mimořádného vydržení vzniklo vlastnické právo Petře Hejdukové, manželům Jaroslavu Kchelerovi a Haně Kchelerové - SJM, Ing. Lukáši Kchelerovi a Haně Kchelerové - k předmětnému pozemku.
11. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva došlo na základě ust. § 1095 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. mimořádného vydržení předmětného pozemku
12. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: Právní skutečnosti vedoucí k zániku vlastnického práva k předmětnému pozemku bylo shora, v tomto prohlášení specifikované, mimořádné vydržení vlastnického práva Petrou Hejdukovou, manželi Jaroslavem Kchelerem a Hanou Kchelerovou, Ing. Lukášem Kchelerem a Hanou Kchelerovou

### III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Libeň, obec Praha, takto:

#### v části A LV:

Petra Hejduková, r.č. 73 [redacted] 182 00 Praha 8 – id. 1/6

a

SJM Jaroslav Kcheler, r.č. 44 [redacted] a Hana Kchelerová, r.č. 46 [redacted] oba bytem [redacted]  
[redacted] 182 00 Praha 8 - id. 3/12

a

Ing. Lukáš Kcheler, r.č. 75 [redacted] 100 00 Praha 10 – id. 5/12

a

Hana Kchelerová, r.č. 46 [redacted] 182 00 Praha 8 – id. 1/6

#### v části B LV:

pozemek parc. č. 1236/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>,

#### v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.



MHMPXPOJNC53



2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

#### IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 13/29 ze dne 18.4.2024.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v jedenácti autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží každý z nabyvatelů a šest HMP.

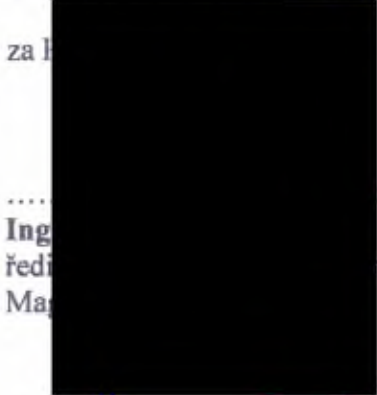


MHMPXPOJNC53



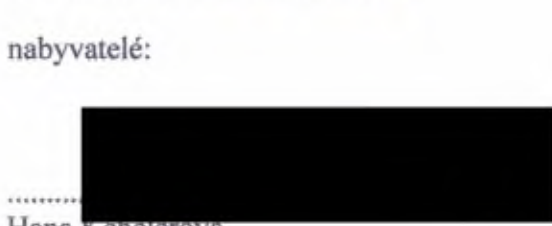
- 6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
- 7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
- 8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 14.6.2024

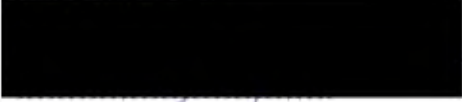


Ing. ředitel majetkem

V Praze dne: 6.5.2024



Hana Kchelerova



Jaroslav Kcheler



Lukáš Kcheler

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10000-0474-0306  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10  
Vlastnoručně podepsal: Lukáš Kcheler

Datum a místo narození: 975, Praha 8, CZ

Adresa pobytu: Praha 10, CZ

Druh a ř. předlož. dokl. totožnosti: Občanský (ČR)

Praha 10 dne 03.05.2024  
Jemánková Jana



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0802-0082  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82  
Vlastnoručně podepsal: Hana Kchelerová

Datum a místo narození: [REDACTED] 1946, Praha 8, CZ

Adresa pobytu: [REDACTED] Praha 8, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 82 dne 06.05.2024  
Veverková Lenka

.. Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0802-0085  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82  
Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Kcheler

Datum a místo narození: [REDACTED] 1944, Praha 7, CZ

Adresa pobytu: [REDACTED] Praha 8, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 82 dne 06.05.2024  
Veverková Lenka

.... Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0803-0055  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 82  
Uznal podpis na listině za vlastní: Petra Hejduková

Datum a místo narození: [REDACTED] Praha 8, CZ

Adresa pobytu: [REDACTED] Praha 8, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]

Praha 82 dne 06.05.2024  
Živňůtková Eva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslarem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslarem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Od přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
1236/1	4	99	ostatní jako plocha	1236/1	3	97	ostatní jako plocha		2				
				1236/9		80	ostatní jako plocha		2	1236/1	1923		60
				1236/10		42	ostatní jako plocha		2	1236/1	1923		42
	4	99			4	99							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	739166.20	1039910.77	3	
2	739166.83	1039892.97	3	
3	739167.44	1039890.38	3	
5	739166.75	1039917.48	3	
2909-59	739166.73	1039890.18	3	
2909-61	739181.23	1039894.24	3	
2909-75	739160.67	1039910.22	3	
2909-85	739159.06	1039916.05	3	
3001-129	739178.66	1039919.70	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán měří úhelní správnějším zeměměřičským měřidlem: Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Kaldtová</b>	Strojopis měří úhelní správnějším zeměměřičským měřidlem: Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Kaldtová</b>
	Číslo jednací seznamu úhelní správnějším zeměměřičským měřidlem: <b>2167/2002</b>	Číslo jednací seznamu úhelní správnějším zeměměřičským měřidlem: <b>2167/2002</b>
	Dne: <b>21.11.2023</b>	Dne: <b>20.11.2023</b>
	Některými a přesnými měřeními právních předpisů.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad neudílí a sdělováním parcel.	Důvěrný strojopis geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Ing. Petra Kaldtová</b> Velešínská 865/21, Praha 8 pkaldtova@seznam.cz, 604171800	Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5444/2023-101 2023.11.28 18:11:37 +01'00'	
Číslo plánu: <b>5287-62/2023</b>		
Okres: <b>Praha</b>		
Kol. území: <b>Libeň</b>		
Mapový list: <b>Kralupy n.Vlt. 5-9/34</b>		
Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytovatelka majetku, která se v listině a přílohách souvisejících s touto listinou, která byla sestavena poskytovatelem majetku.		
plochy		

Malý Okrouhlík

1184/3

3 2909-59

14.33

2909-61

0.75

2.66

2

1236/1

1237

17.83

1236/9

2909-75

5.55

1

1236/10

2909-85

6.73

7.80

1239

5

12.12

3001-129

1184/108

1242

