



NMMSML20240291

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupené: Renata Chalupová, DiS., referentkou odboru SMM na základě pověření ze dne 2.1.2024 vydaného na základě usnesení rady města č. 9/20/RM/2023

IČ: 00294900 DIČ: CZ00294900

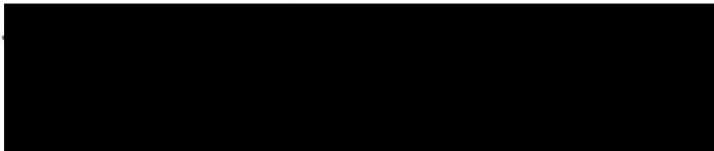
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1300900267/0100

(dále jen „vlastník bytu- budoucí pronajímatel“)

a

2.



č

(dále jen „uchazeč o nájem bytu- budoucí nájemci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. ve spojení s ust. § 2254 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen "občanský zákoník") tuto:

SMLOUVU O JISTOTĚ NA BYT

1. Uchazeči o nájem bytu-budoucí nájemci se podpisem této smlouvy zavazují složit vlastníkovu bytu-budoucímu pronajímateli peněžní jistotu na byt č. 44, vel. 2+1. v domě č.p. 731 ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, (dále jen „byt“), ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **10.464,- Kč** na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: **6015-1224751/0100**, variabilní symbol: 1307314405 a to nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu, kterou zamýšlí smluvní strany mezi sebou uzavřít.
2. Složením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.

ČI.II.

1. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty.
2. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu bytu vyplatí uchazečům o nájem bytu-budoucími nájemci výše uvedenou jistotu pokud nedojde k zápočtu jistoty oproti případnému dluhu na nájemném včetně jeho příslušenství. V tomto případě bude uchazečům o nájem bytu-budoucími nájemci vyplacen pouze příslušný zůstatek jistoty.

Čl. III.

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 29. řádné schůzi konané dne 29.04.2024 pod č. usnesení 11/29/RM/2024.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Uchazeči o nájem bytu-budoucí nájemci podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vlastníkovi bytu - budoucímu pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro uchazeče o nájem bytu-budoucí nájemce a dvě vyhotovení jsou určena pro vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 13.05.2024

V Novém Městě na Moravě dne 13.05.2024

Za vlastníka bytu-budoucího pronajímatele:

Za uchazeče o nájem bytu-budoucí nájemce: