

2024 - 0370

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569

zastoupené na základě pověření ze dne 16.08.2019 starosty Ing. Petra Víchy

Mgr. Ing. Janem Przczkem, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: 19-1721638359/0800

budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „**Budoucí povinná**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly,

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035

zastoupena na základě plné společnosti:

INKOS-OSTRAVA, a.s.

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, [REDACTED], místopředseda představenstva

budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „**Budoucí oprávněná**“

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
pro stavbu „Bohumín Na Chalupkách 371 NNK“
č. IV-12-8025437/4/SOBS/2024/KI**

podle ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a současně podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
parc. č. 865/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 883/1 – ostatní plocha, manipulační plocha,

parc. č. 1013/5 – ostatní plocha, manipulační plocha,

parc. č. 1013/8 – ostatní plocha, zeleň,

parc. č. 1013/10 – zastavěná plocha a nádvoří

v kat. území **Nový Bohumín**, obec Bohumín, zapsaného v katastru nemovitostí na **LV č. 10001**.

a

parc. č. 982 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v kat. území **Pudlov**, obec Bohumín, zapsaného v katastru nemovitostí na **LV č. 10001**.

(dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního vedení NN a rozvodných skříní „**Bohumín Na Chalupkách 371 NNk**“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Zařízení distribuční soustavy. Jedná se o stavbu zemního a nadzemního kabelového vedení NN. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti činí cca 369 m délky. Rozsah je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“), a to způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Budoucí oprávněná bez zbytečného odkladu po dokončení a uvedení Zařízení distribuční soustavy do užívání předloží originál vyhotoveného geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene **ve třech vyhotoveních**, jakož i příslušný výkaz rozsahu výměr věcného břemene, to vše nejpozději do tří let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. oboustranného podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami. Nebude-li geometrický plán nebo výkaz rozsahu výměr věcného břemene dle předchozí věty v potřebném počtu vyhotovení v řádné lhůtě předložen, závazek Budoucí povinné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti zaniká, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu do šesti měsíců ode dne předložení příslušného geometrického plánu a výkazu rozsahu výměr v potřebném počtu vyhotovení smlouvu o zřízení věcného břemene, odpovídající právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu a výměnu Zařízení distribuční soustavy, rovněž tak vstupovat a vjíždět dopravními mechanismy na Dotčenou nemovitost v souvislosti s výkonem těchto práv včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících provoz Zařízení distribuční soustavy, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem, a to ve prospěch Budoucí oprávněné.

Tato oprávnění za Budoucí oprávněnou mohou vykonávat případně pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro Budoucí oprávněnou vykonat.

4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Článek IV. Další práva a povinnosti

Budoucí oprávněná se zavazuje, že

1. Bude stavbu realizovat v souladu s vydaným Koordinovaným závazným stanoviskem a příslušným povolením stavebního úřadu.
2. Po ukončení stavebních prací uvede Pozemek do předchozího stavu.
3. Nahradí Budoucí povinné újmu, která vznikne na majetku Budoucí povinné, zejména na Dotčené nemovitosti, v souvislosti s prováděním stavby Zařízení distribuční soustavy.
4. Na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu služebnosti a výkazu rozsahu věcného břemene stavbou.
5. **Zajistí na své náklady vyčíslení náhrady podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to po dokončení stavby a zaměření geometrickým plánem.**
6. V případě, že by stavba Zařízení distribuční soustavy nebyla v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy dokončena, Budoucí oprávněná požádá před uplynutím sjednaného termínu tří let o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a výkazu rozsahu výměr, a v případě schválení oprávněným orgánem Budoucí povinné bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. V případě, že Budoucí oprávněná nepředloží geometrický plán a výkaz rozsahu výměry řádně a včas ve sjednaném termínu, zavazuje se uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucí povinné na náhradu újmy vzešlé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to v plné výši.
7. Neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje, že Zařízení distribuční soustavy či její část nepřevede, či neučiní žádné další kroky k tomu, aby vlastnické právo k Zařízení distribuční soustavy či její části nabyla třetí osoba. V případě, že by takto měla záměr učinit, je povinna bezodkladně a prokazatelně informovat Budoucí povinnou o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele stavby Zařízení distribuční soustavy. Budoucí povinná se zavazuje společně se změnou vlastnického práva k Zařízení distribuční soustavy či její části zavázat nabyvatele Zařízení distribuční soustavy či její části k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti předpokládané touto smlouvou. V případě, kdy dojde ke změně vlastnického práva k Zařízení distribuční soustavy na třetí osobu, aniž by byl nabyvatel zavázán uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene předpokládanou touto smlouvou a nový vlastník odmítne uzavřít s Budoucí povinnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Budoucí povinné na náhradu újmy vzešlé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to v plné výši.
8. Na své náklady zajistí vklad věcného práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene předpokládané touto smlouvou do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
9. Uhradí povinnému jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene **ve výši cca 174.967 Kč. + DPH** ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
Náhradu a DPH uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Budoucí povinnou do 21 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti předpokládané touto smlouvou, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Předpokládaný rozsah zatížení činí cca **369 m²** Dotčené nemovitosti.

Uhrazení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v plné výši bude podmínkou pro podání návrhu na provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V případě prodlení Budoucí oprávněné z věcného břemene s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene je Budoucí oprávněná povinna zaplatit Budoucí povinné úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

Budoucí povinná se zavazuje, že

1. Za účelem provedení stavby Budoucí povinná umožní vstup na Dotčenou nemovitost Budoucí oprávněné, investorovi stavby, jakož i dodavateli stavebních prací, projektantovi a geodetovi, a to v době od zahájení stavby Zařízení distribuční soustavy do doby, kdy bude mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle situačního snímku, který je nedílnou součástí smlouvy, nejpozději však do pozbytí účinků této smlouvy, a uděluje mu tímto dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, souhlas s umístěním Zařízení distribuční soustavy v Dotčené nemovitosti ve vlastnictví Budoucí povinné.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
6. Stanovisko odboru ŽPaS na úseku správy účelových komunikací a veřejného osvětlení:
 - před samotnou stavbou je nutné požádat nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem zahájení stavebních prací zdejší odbor životního prostředí a služeb

- Městského úřadu Bohumín o povolení k užívání komunikací, ve kterém odbor životního prostředí a služeb stanoví podmínky pro užívání komunikace,
- před samotnou stavbou je nutné vytýčení sítí veřejného osvětlení a souhlas jeho správce, tj. BM Servis, a.s., Krátká 775, 735 81 Bohumín,
 - při konečných úpravách povrchů komunikací je třeba postupovat v souladu s TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
 - Při křížení trasy s komunikací požadujeme provést protlaky, pokud trasa povede v chodnících, požadujeme předláždít v celé délce a šířce.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom stejnopisu pro Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou a jeden stejnopis pro místně příslušný stavební úřad.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína na svém zasedání dne **13.05.2024** usnesením č. **572.1.e/36**.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, s výjimkou jeho norem mezinárodního práva soukromého.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami (poslední smluvní stranou).

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti inženýrské sítě

V Bohumíně dne: 17.05.2024

V Ostravě dne: 23.05.2024

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

.....
Město Bohumín

Mgr. Ing. Jan Przeczek, v.r.
vedoucí odboru majetkového

.....
ČEZ Distribuce, a. s.

na základě plné moci

██████████, v.r.

místopředseda představenstva