

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Jezdecká kasárna – kompletní oprava – sanace krovu

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0316/2024

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

KS Sankro, s.r.o.

Sídlo: Na Dolech 2396/10, 586 01 Jihlava

IČ: 10723889

DIČ: CZ10723889

Číslo účtu: 306553708/0300

Zastoupen: Bc. Františkem Vostálem, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, C122463 vedená u
Krajského soudu v Brně

Datová schránka: bk7g8u9



(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

ČI. II.

Zastupování

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- zhotovitele:

ve věcech smluvních Bc. František Vostál, jednatel

ve věcech technických Bc. František Vostál, jednatel

- objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

ve věcech technických: Ing. Eva Libichová

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tito jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

ČI. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

„Jezdecká kasárna – kompletní oprava – sanace krovu“

2. Popis díla je specifikován v technických podmínkách sanace krovu a rozsah je dán zaměřením krovu a stávajícím stavem.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 15.4.2024. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,

- vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
 - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály,
 - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.
5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném:
 - termínem zahájení stavebních prací: předpoklad červenec 2024
 - termínem dokončení díla: 13.12.2024 (dokončením stavebních prací a předáním celého díla)
2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

Čl. V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	3 927 811,- Kč
(slovy: tři miliony devět set dvacet sedm tisíc osm set jedenáct korun českých)	
DPH	824 840,- Kč
Cena díla včetně DPH	4 752 651,- Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného období, a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.
3. Zádržné ve výši 10 % z ceny díla bude uplatněno z každé dílčí fakturace v průběhu provádění díla. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno až po předání kompletního díla bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě do 30 dnů.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel nejpozději před zahájením prací, prověří, zda podklady, které se týkají díla, nemají zřejmé nedostatky, zda neobsahují řešení a materiály, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda podklady nejsou v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné

nejasnosti a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

2. Zjistí-li zhotovitel vady v podkladech a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná. O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Stavební deník bude dle § 166 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon veden v elektronické podobě. Stavební deník bude určen objednatelem.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Součástí stavebního deníku se stávají i samostatné zápisy z kontrolních dní, pokud je technický dozor stavebníka pořizuje.

Čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném stavebním povolením, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného objednatelem a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.

7. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději v do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

Čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákoné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pouze pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.
4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.
5. Bez písemného souhlasu objednatele, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které jsou uvedeny v podkladech. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisy stručně určujícími místo, čas a předmět fotografie. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.
7. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.
8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele, za zhotovitele se jich bude účastnit autorizovaná osoba pověřená řízením stavby (stavbyvedoucí).

Čl. XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.),
- stavební deník,
- fotodokumentace.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

2. Před vypršením záruční doby se zhotovitel zavazuje spolu se zástupcem objednatele provést kontrolní bezplatnou prohlídku všech ošetřených částí krovu. Z této prohlídky bude pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou stran. K této prohlídce bude zhotovitel vyzván nejméně 14 dní předem.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.

4. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
6. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

5. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti, která je v havarijním stavu. Zhotovitel se zavazuje využívat nejkratší přístupové cesty na stanoviště, po budově ani jejím nádvoří se zbytečně nepohybovat a nezdržovat. Případná místa pro uložení materiálu jinde, než na půdě budou předem odsouhlasena zástupcem objednatele ve věcech technických.

Čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.

4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.

8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

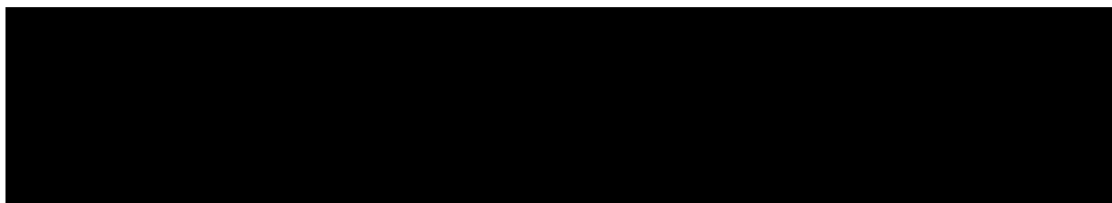
12. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 22.5.2024 pod číslem usnesení 0724-14-2024-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 15.4.2024*

V Jihlavě dne

V Jaroměři dne



Zhotovitel:

Bc. František Vostál, jednatel

Objednatel:

Bc. Jan Borůvka, starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Jezdecká kasárna - kompletní oprava - sanace krovu

KSO:

Místo: Jaroměř

CC-CZ:

Datum: 15.04.2024

Zadavatel:

Město Jaroměř

IČ:

00272728

DIČ:

CZ00272728

Uchazeč:

KS Sankro, s.r.o.

IČ:

10723889

DIČ:

CZ10723889

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 927 811,21

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 927 811,21	824 840,35
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

4 752 651,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Jezdecká kasárna - kompletní oprava - sanace krovu

Místo: Jaroměř

Datum: 15.04.2024

Zadavatel: Město Jaroměř

Projektant:

Uchazeč: KS Sankro, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 927 811,21	4 752 651,56
SO.01	Jezdecká kasárna	3 927 811,21	4 752 651,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jezdecká kasárna - kompletní oprava - sanace krovu

Objekt:

Jezdecká kasárna

KSO:

Místo: Jaroměř

CC-CZ:

Datum: 15.04.2024

Zadavatel:

Město Jaroměř

IČ:

00272728

DIČ:

Uchazeč:

KS Sankro, s.r.o.

IČ:

10723889

DIČ:

CZ10723889

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				3 927 811,21
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	3 927 811,21	21,00%	824 840,35	
snížená	0,00	12,00%	0,00	

Cena s DPH	v CZK	4 752 651,56
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jezdecká kasárna - kompletní oprava - sanace krovu

Objekt:

Jezdecká kasárna

Místo: Jaroměř

Datum: 15.04.2024

Zadavatel: Město Jaroměř

Projektant:

Uchazeč: KS Sankro, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 927 811,21
HSV - Práce a dodávky HSV		314 931,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		311 414,81
997 - Přesun sutě		3 516,50
PSV - Práce a dodávky PSV		3 410 484,90
762 - Konstrukce tesařské		57 388,65
783 - Dokončovací práce - nátěry		3 353 096,25
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		202 395,00
VRN3 - Zařízení staveniště		29 300,00
VRN6 - Územní vlivy		172 595,00
VRN9 - Ostatní náklady		500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jezdecká kasárna - kompletní oprava - sanace krovu

Objekt:

Jezdecká kasárna

Místo: Jaroměř

Datum: 15.04.2024

Zadavatel: Město Jaroměř

Projektant:

Uchazeč: KS Sankro, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 927 811,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

314 931,31

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	946111117	Montáž pojezdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m	kus	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/946111117		
			VV Dělení lešení na základě podlahové výšky: do 1,9m = 40%, do 3,5m 40%, nad 3,5m 5%		
			VV - v rámci stavebních a sanačních prací bude použita pojezdná věž		
			VV - předpokladem je 4x montáž / 4x demontáž věže		
			VV .		
			VV odhadovaná doba pronájmu stanovena na základě plochy pro všechny 4 části objektu		
			VV "severní část objektu" 1		
			VV "jižní část objektu" 1		
			VV "východní část objektu" 1		
			VV "západní část objektu" 1		
			VV Součet		
2	K	946111217	Příplatek k pojezdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m za každý den použití	kus	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/946111217		
			VV Dělení lešení na základě podlahové výšky: do 1,9m = 40%, do 3,5m 40%, nad 3,5m 5%		
			VV odhadovaná doba pronájmu stanovena na základě plochy pro všechny 4 části objektu		
			VV 30		
			VV Součet		
3	K	946111817	Demontáž pojezdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m	kus	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/946111817		
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/949101111		
			VV Dělení lešení na základě podlahové výšky: do 1,9m = 40%, do 3,5m 40%, nad 3,5m 5%		
			VV - součástí pomocného lešení budou i pomocné dřevěné lávky umístěny a zajištěny proti posunutí na konstrukci hambálku		
			VV - pomocné lešení je určeno pro celou dobu stavebních a sanačních prací		
			VV .		
			VV "severní část objektu" 2512*0,4		
			VV "jižní část objektu" 2690*0,4		
			VV "východní část objektu" 1431*0,4		
			VV "západní část objektu" 1206*0,4		
			VV Součet		
5	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/949101112		
			VV Dělení lešení na základě podlahové výšky: do 1,9m = 40%, do 3,5m 40%, nad 3,5m 5%		
			VV - součástí pomocného lešení budou i pomocné dřevěné lávky umístěny a zajištěny proti posunutí na konstrukci hambálku		
			VV - pomocné lešení je určeno pro celou dobu stavebních a sanačních prací		
			VV .		
			VV "severní část objektu" 2512*0,4		
			VV "jižní část objektu" 2690*0,4		
			VV "východní část objektu" 1431*0,4		
			VV "západní část objektu" 1206*0,4		
			VV Součet		
6	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/952901221		
			VV - čištění objektů v rámci stavebních a sanačních prací		
			VV - vyčištění objektu v rámci provedených sanačních prací, úklid konstrukcí a ploch dotčených stavebními a sanačními pracemi		
			VV - rozsah úklidových prací bude upřesněn v SOD		
			VV .		
			VV "severní část objektu" 2512		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"jižní část objektu" 2690					
	VV		"východní část objektu" 1431					
	VV		"západní část objektu" 1206					
	VV		Součet					
7	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/952902121					
	VV		"severní část objektu" 2512					
	VV		"jižní část objektu" 2690					
	VV		"východní část objektu" 1431					
	VV		"západní část objektu" 1206					
	VV		Součet					
	D	997	Přesun sutě					
8	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/997006003					
	VV		Množství produkovaného odpadu stanoveno na základě sanované plochy					
	VV		.					
	VV		"odpady vzniklé broušením " 0,55					
	VV		"odpady vzniklé po konečném úklidu s možným obsahem biocidních látek" 0,1					
	VV		Součet					
9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/997013153					
	VV		Množství produkovaného odpadu stanoveno na základě sanované plochy					
	VV		.					
	VV		"odpady vzniklé broušením " 0,55					
	VV		"odpady vzniklé po konečném úklidu s možným obsahem biocidních látek" 0,1					
	VV		Součet					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	762	Konstrukce tesařské					
10	K	76233391r01	Otesání části střešní vazby z hranolů bez průřezového určení konstrukce	m				
	VV		- odstranění degradované části konstrukce krovu					
	VV		- předpokládaný rozsah 15% v přepočtu na plochu					
	VV		.					
	VV		"severní část objektu" 3306					
	VV		"jižní část objektu" 3306					
	VV		"východní část objektu" 1824					
	VV		"západní část objektu" 1824					
	VV		Součet					
	VV		10260*0,15 'Přepočtené koeficientem množství					
11	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/998762203					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
12	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783201201					
	VV		Konstrukce které byli v rámci sanace otesány budou následně zabroušeny					
	VV		- předpokládaný rozsah 15% v přepočtu na plochu					
	VV		- příprava podkladu pro plošný nástřik konstrukce					
	VV		.					
	VV		"severní část objektu" 3306					
	VV		"jižní část objektu" 3306					
	VV		"východní část objektu" 1824					
	VV		"západní část objektu" 1824					
	VV		Součet					
	VV		10260*0,15 'Přepočtené koeficientem množství					
13	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783201401					
	VV		Odstranění hrubých a viditelných nečistot - mechanicky					
	VV		- příprava podkladu před celoplošným nástřikem					
	VV		.					
	VV		"severní část objektu" 3306					
	VV		"jižní část objektu" 3306					
	VV		"východní část objektu" 1824					
	VV		"západní část objektu" 1824					
	VV		Součet					
	VV		10260*0,15 'Přepočtené koeficientem množství					
14	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783201403					
	VV		Odstranění jemných nečistot a prachu- tlakově/strojně					
	VV		- příprava podkladu pro plošný nástřik konstrukce					
	VV		- příprava podkladu po hrubém obroušení					
	VV		.					
	VV		"severní část objektu" 3306					
	VV		"jižní část objektu" 3306					
	VV		"východní část objektu" 1824					
	VV		"západní část objektu" 1824					
	VV		Součet					
	VV		10260*0,15 'Přepočtené koeficientem množství					
15	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783214121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		provedeno ve 100% ploch včetně prostorových vazných konstrukcí					
	VV		.					
	VV		"severní část objektu" 3306					
	VV		"jižní část objektu" 3306					
	VV		"východní část objektu" 1824					
	VV		"západní část objektu" 1824					
	VV		Součet					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
16	K	032002000	Vybavení staveniště	soubo				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/032002000					
	VV		Náklady spojené se samotným vybavením staveniště: součástí prací je mimo jiné následující:					
	VV		- vybudování a správa buňkoviště, případně úprava stávajících objektů pro vytvoření zázemí					
	VV		- zprovoznění komunikační sítě pro potřeby stavby					
	VV		- zřízení a úprava provizorních komunikací					
	VV		- zhotovení a správa skládek na staveništi					
	VV		- ostatní náklady spojené s potřebou stavebníka					
	VV		- osvětlení a zabezpečení staveniště					
	VV		1					
17	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubo				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/033002000					
	VV		Náklady spojené, mimo jiné s:					
	VV		- připojení na stávající infrastrukturu					
	VV		- zprovoznění zařízení staveniště					
	VV		- poplatky spojené s využitím elektrické energie, vody, plynu atd.					
	VV		1					
18	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubo				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/039002000					
	VV		Náklady spojené, mimo jiné s:					
	VV		- demolicí zařízení staveniště					
	VV		- konečnými terénními úpravami po odstranění staveniště					
	VV		- rozebráním veškerých konstrukcí zajišťujících chod a bezpečnost staveniště					
	VV		1					
	D	VRN6	Územní vlivy					
19	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_02/063303000					
	VV		Náklady spojené, mimo jiné s:					
	VV		- přípravu jistištění pro pracovníky pracujících ve výškách					
	VV		- náklady spojené se zhoršením pracovní výkonnosti spojenou s náročnější dostupností ošetřovaných konstrukcí					
	VV		- náklady spojené se zajištěním certifikovaných pracovních pomůcek pro pracovníky provádějící výškové práce					
	VV		- oceněno jako příplatek k ceně pol.č. 783214121					
	VV		- rozsah výškových prací stanoven na základě koef. 0,15					
	VV		"viz pol.č. 783214121" 10260*0,15					
	VV		Součet					
20	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubo				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/065002000					
	D	VRN9	Ostatní náklady					
21	K	VRN40012-R	Fotodokumentace prováděného díla	soubo				
	VV		Náklady na zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.					
	VV		Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich ošetřením.					
	VV		1					