



SML/188/2024/OSM
6000005554

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Městského úřadu Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 00259586, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „prodávající“)

a

LASTING SPORT s.r.o., IČO 25205196, se sídlem Sokolov, Mičurina 2317, zastoupené Jaromírem Walterem, jednatelem společnosti,
(dále společně jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

1.

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1492/5 o výměře 14422 m², který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 2701-1315/2009 ze dne 29.10.2009, vypracovaným Jiří Pánek, s.r.o., IČO: 25221485, ověřeným Ing. Jiřím Pánkem pod č. 1770/2009, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha k ní, byla z pozemku p. č. 1492/5 v k. ú. Sokolov oddělena část a označena jako pozemek p. č. 1492/187 o výměře 385 m², která je předmětem převodu podle této smlouvy a dále se označuje jen jako „převáděný pozemek“.

2.

Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako pozemek p. č. 1492/187 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy (dále také jen „převáděná nemovitost“), a kupující tento pozemek do vlastnictví přejímá.

3.

Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděný pozemek ve výši **559 020 Kč včetně DPH** (slovy: pět set padesát devět tisíc dvacet korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho **účet č. 19-521391/0100, v. s. 6000005554**, vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů účinnosti kupní smlouvy.
- 3.2 Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.
- 3.3 V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3.4 V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 delšího než 15 dní je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nebude dotčeno jeho právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nákladů podle čl. 6.

4.

Stav nemovitosti

- 4.1 Kupující e že je mu stav převáděného pozemku dokonale znám, a v tomto stavu jej tak jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady převáděného pozemku jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nesou kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

5.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
- 5.2 Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena. K zastupování v řízení o nich je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
- 5.4 Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

6.

Ostatní náklady

Kupující vedle kupní ceny prodávajícímu dále uhradí

- a) náklady na správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,
- b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6786-2024 z 02.02.2024, zpracovaného Ladislavem Kopruščákem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši **3 000 Kč**,
- a to vše způsobem a ve lhůtě podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

7.

Splnění povinností dle obecního zřízení

- 7.1 Záměr prodat převáděný pozemek byl schválen Radou města Sokolova dne 08.01.2024 usnesením č. 18/IRM/2024. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 07.02.2024 a sejmut dne 22.02.2024.
- 7.2 Proávající stvrzuje, že převod převáděného pozemku byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 11/10ZM/2024, Zastupitelstva města Sokolova dne 25.04.2024.

8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.

8.2 Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

8.3 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 29.5.2024

V Sokolově dne 23.5.2024



prodávající



kupující

JADONIR WALTER
JEDNATEL

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1492/5	2	47	25	1492/5	2	43	40	ostat.pl. zeleň	0	1492/5	1	2	43	40
				1492/187		3	85	ostat.pl. zeleň	2	1492/5	1		3	85
1492/39	1*	7	75	1492/39	7	62	zast. pl. č.p. 1770	č.p. 1770 byt.dům	1	1492/39	4111		7	62
	1*	2	55		2	54	87							

poznámka: *) Návrh na opravu chybné výměry 1492/39 podle § 29 odst.1 písm.d) vyhl.č.26/2007 Sb.

rozdíl 13m2

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
001020380001	864979.77	1014883.06	3			původní znak z plastu
001020380002	865003.86	1014891.00	3			původní znak z plastu
001020380003	864966.94	1014928.14	3			roh domu
001024851776	864976.38	1014894.75	3			roh domu
001027010001	864966.66	1014891.18	3			zeď
001027010002	864971.29	1014874.64	3			zeď
001027010003	864982.20	1014875.70	3			zeď
001027010004	864998.98	1014883.33	3			zeď
001027010005	864997.49	1014888.90	3			kovová značka na obrubníku
001027010006	864974.72	1014893.49	3			zeď
001027010007	864973.70	1014897.27	3			zeď
001027010008	864973.50	1014897.20	3			zeď
001027010009	864972.59	1014900.29	3			zeď
001027010010	864967.95	1014924.58	3			obrubník
001027010011	864966.36	1014922.61	3			obrubník
001027010012	864964.05	1014922.76	3			obrubník
001027010013	864964.14	1014924.74	3			obrubník
001027010014	864971.30	1014903.01	3			zeď
001027010015	864971.88	1014900.64	3			zeď
001027010017	864971.82	1014903.66	3			zeď

Overuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem, evidenční číslo: 7207/2024 datum: 3.4.2024

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastnické upřesněné hranice pozemků	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.
Vyhotovil: Jiří Pánek, s.r.o. Švabinského 1725, 356 05 Sokolov		
Číslo plánu: 2701-1315/2009		
Okres: Sokolov		
Obec: Sokolov		
Kat. území: Sokolov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:
Mapový list: DKM	Ing. Jiří Pánek	Lenka Eljasová
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.	Dne 29.10.2009 Číslo 1770/2009	Dne 12.11.2009 Číslo 87569
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

1631/27

1480/2

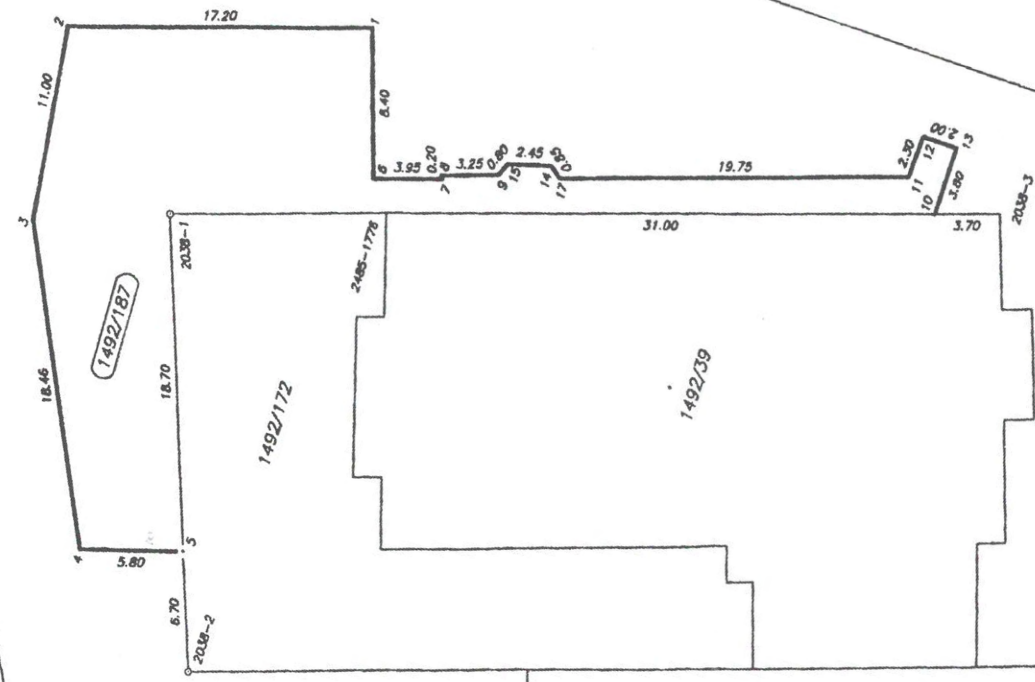
1492/40

1492/6

1492/42

1492/5

1492/19



1492/187

1492/172

1492/39

1492/164

1492/142

1492/38