

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **Obec Petrohrad**, se sídlem Petrohrad čp. 146, 439 85 Petrohrad, IČO: 00480975

(„Objednatel“)

a

(2) **Stanislav Kuthan**, se sídlem Kryrská čp.324, 439 82 Vroutek, IČO: 76366812,

DIČ: CZ8304102730

(„Zhotovitel“ a společně s Objednatelem jako „Strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: Rodinný dům – bytová jednotka č.p. 115 v Petrohrad, dále jen („Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

2. CENA DÍLA

2.1 Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši:

Cena bez DPH 685 632,- Kč

DPH 21% 143 983,- Kč

Celkem cena vč. 21% DPH 829 614,- Kč

Dále jen („Cena“).

2.2 Cena je splatná nejpozději do 14 dní od vystavení faktury, popř. dílčí faktury na bankovní účet Zhotovitele č. 670100-2214185273/6210.

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 30.9.2024.

3.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

4. PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.

4.2 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla

4.3 O předání dílo bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín

pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.

4.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.

5.2 Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.

5.3 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

5.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

5.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Petrohradě dne 28.5.2024

Ve Vroutku dne 28.5.2024



[podpis objednatel]

STANISLAV KUTHAN
STAVEBNÍ PRÁCE
Kryrská, Vroutek 439 82
IČ: 763 66 812
DIČ: CZ8304102730

[podpis zhotovitele]