**Smlouva o poskytování komplexních úklidových služeb**

Smluvní strany:

**Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.**

zastoupený ředitelem doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.O. IČO: 68378033

DIČ: CZ68378033

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Husova 352/4

bankovní spojeníIO datové schránky: ftxnhx3

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT (dále jen objednavatel)

##### a

Jaroslava PALUPČÍKOVÁ

Janského 2233/57, 155 00 Praha 5

IČO: 07791721

Neplátce DPH

bankovní spojení:

IO datové schránky: 88kuviv

Telefon: mail: [uklidyspring@gmail.com](mailto:uklidyspring@gmail.com) (dále jen dodavatel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o provádění úklidových prací

* 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění komplexních úklidových prací (pravidelný úklid, úklid na vyžádání, mimořádný úklid) v kancelářích a v knihovnách v prostorách objednavatele a to na adresách Husova 352/4, Praha 1 a Puškinovo náměstí 447/9, Praha 6.
2. Specifikace pravidelných úklidových prací a úklidu na vyžádání je uvedena v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednavatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce v rozsahu, četnosti a způsobem stanoveným v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.
4. Dodávku a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů, PVC pytlů na odpad, které dodavatel běžně používá k provádění pravidelného úklidu, si dodavatel zabezpečuje na vlastní náklady .
5. Součástí pravidelného úklidu je podle této smlouvy sběr tříděného odpadu a jeho ukládání do vyhrazených nádob na dvoře objednavatele.
6. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednavatele podle potřeby mimořádný úklid (např. po malování, při stěhování, při provádění stavebních prací, mytí oken nad rámec pravidelného úklidu, a v dalších případech, které nejsou obsaženy v pravidelném úklidu a úklidu na vyžádání). Rozsah mimořádného úklidu a dobu jeho provedení určí objednavatel samostatnou objednávkou, kterou doručí dodavateli za předem písemně (např. e-mailem) stanovených finančních podmínek.
7. Úklid všech prostor podle této smlouvy musí odpovídat příslušným hygienickým normám.

li. Cena, platební podmínky a sankce

1. Cena pravidelných úklidových prací za jeden kalendářní měsíc za všechny prostory uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy činí celkem 20 930,- Kč bez DPH. Specifikace dílčích cen pravidelných úklidových prací pro jednotlivé prostory tvořící předmět smlouvy je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Cena pravidelných úklidových prací je splatná v měsíčních splátkách bez DPH. Dodavatel není plátce DPH.
3. Sjednané měsíční platby za provedené pravidelné úklidové práce uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených dodavatelem, splatných do 1O dnů ode dne doručení objednavateli.
4. Dodavatel je povinen vystavit fakturu za provedené pravidelné úklidové práce v příslušném kalendářním měsíci vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
5. Objednavatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednavateli.
6. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet dodavatele č..
7. Dodavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků objednavatele.
8. Pokud průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášená českým statistickým úřadem vždy k 31. 12. předchozího roku, překročí 7 %, může být na základě

písemného oznámení dodavatele upravena výše sjednané odměny o tuto průměrnou roční míru inflace. Za základ pro první výpočet bude považována výše sjednané odměny ke dni podpisu smlouvy. Pro každé následující zvýšení bude použita aktuálně

platná výše odměny. Úprava výše odměny se stane účinnou od prvního dne

kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení objednavateli. Oznámení o úpravě výše sjednané odměny se dnem doručení stává nedílnou součástí smlouvy.

1. V případě provedení úklidu na vyžádání specifikovaného v přílohách č. 1 ač. 2 této smlouvy dodavatelem se pro plnění peněžitých závazků objednavatele vyplývajících ze skutečně provedené práce použijí přiměřeně ustanovení příslušných odstavců tohoto článku.

Ill . **Další ujednání**

###### Dodavatel je dále povinen zejména:

* přizpůsobit se při provádění prací provozu objednavatele a respektovat jeho požadavky, které z tohoto provozu vyplývají, tj. v pracovních dnech provádět pravidelné úklidové práce v době od 18:00 do 8:00 hod.,
* dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednavatele,
* mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem,
* respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednavatele,
* proškolit své pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednavatele. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednavatele nebudou zcizeny nebo zneužity. Dodavatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají ochranu ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel a jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování služeb. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku objednavatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost,
* zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být zhotovitelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektů objednavatele.

1. Objednavatel:

* vyřizuje veškeré připomínky a organizační požadavky dodavatele prostřednictvím svého odpovědného pracovníka, kterým je příslušný odborný referent THS,
* umožní zhotoviteil bezplatný odběr vody a elektrické energie k zajištění smluvních výkonů,
* má z důležitých důvodů právo požádat dodavatele o výměnu pracovníků provádějících úklid. V takovém případě je dodavatel povinen provést výměnu svého pracovníka či pracovníků nejpozději do 5 dnů od obdržení takové žádosti,
* je povinen převzít a zaplatit dodavateli skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění prací,
* je oprávněn provádět kontrolu plnění dodavatele, a to zejména kontrolu včasnosti a

jakosti rozsahu zhotovitelem uskutečňovaného plnění.

1. Objednavatel i dodavatel se zavazuje písemně upozornit druhou smluvní stranu na bezpečnostní rizika při provádění čištění technologií, při jejímž použití by mohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků či majetku některé ze smluvních stran.
2. Objednavatel i dodavatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečných odkladů.
3. Zahájení prací a výpověď smlouvy
4. Dodavatel se zavazuje začít s prováděním prací specifikovaných v článku I. této smlouvy dne 1. června 2024.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s 2 měsíční výpovědní lhůtou, jež začne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě, že je výpověď ze strany objednavatele odůvodněna porušením povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy, je objednavatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí s týdenní výpovědní lhůtou, jež počne běžet první den následujícího týdne po doručení výpovědi dodavateli, nestanoví-li objednavatel jednostranně delší výpovědní lhůtu.
7. Společná a závěrečná ujednání
8. Kontaktní osoba dodavatele:
9. Kontaktní osoba objednavatele: stanovený odborný
10. Tato smlouva se řídí právním řádem české republiky.
11. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
12. Tato smlouva a její přílohy mohou být změněny pouze písemnými, po sobě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

###### Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

* 1. příloha č. 1 - Podklady pro úklid kanceláří a knihoven pro ústav dějin umění, v.v.i., Husova+ Puškinovo náměstí,
  2. příloha č. 2 - Tabulka prostor se specifikací četnosti pravidelného úklidu,

1. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se s touto smlouvou a všemi jejími přílohami pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vložení smlouvy do registru smluv zajistí v zákonem stanovené lhůtě objednavatel.

V Praze dne *l-1.* J. 2024 V Praze dne *L1.-.r..* 2024

·············· ···············

###### objednavatel dodavatel

s

Příloha č. 1

## Podklady pro úklid kanceláří a knihoven pro Ústav dějin umění, v.v.i., Husova + Puškinovo náměstí

1. PRAVIDELNÝ ÚKLID 1.

**Úklid Husova - kanceláře** - úklid kancelářských prostor (viz příloha č. 2)

**2x týdně** (úterý a pátek nebo víkend):

* + vysypání košů+ výměna hygienických sáčků
  + vysávání a mytí podlah - dle povrchu v kancelářích

1x měsíčně:

utírání prachu na nábytku do 1,70 m výšky, na parapetech a topných tělesech, mytí vrchních desek stolů (pouze kde je deska volná), mytí dveří (včetně zárubní) a klik, utíraní prachu na lampách a telefonních přístrojích

Celková cena 9800 Kč................

**2.**

**Úklid za mříží Husova** - úklid společných prostor (viz příloha č. 2)

četnost úklidu dle tabulky v příloze č. 2:

úklid prostor ve 2. patře za prosklenými dveřmi (oddělení fototéky a dokumentace, WC, chodba, kuchyňka)

* + doplňování hygienických potřeb do zásobníků (utěrky, toaletní papír a mýdlo, saponát), nákup těchto prostředků je v režii ústavu
  + vysypání košů + výměna hygienických sáčků, vysávání a mytí podlah, dle povrchu v kancelářích

1x měsíčně:

utírání prachu na nábytku do 1,70 m výšky, na parapetech a topných tělesech, mytí vrchních desek stolů (pouze kde je deska volná), mytí dveří (včetně zárubní) a klik, utíraní prachu na lampách, praní utěrek, obklady na WC

Celková cena 1730 Kč

**3.**

**Úklid knihovny Husova** (viz příloha č. 2)

**2x týdně** (úterý a pátek nebo víkend), depozitář B **1x měsíčně:**

* + vysypání košů+ výměna hygienických sáčků
  + vysávání a mytí podlah, dle povrchu v kancelářích,

úklid WC a doplňování hygienických potřeb do zásobníků (utěrky, toaletní papír a mýdlo), nákup těchto prostředků je v režii ústavu,

otření ploch bílých stolů a 2 stolků na PC

otření prachu v části na odkládání kabátů + knihovnický pult

1x měsíčně:

utírání prachu na nábytku do výšky 1,70 m, na parapetech a topných tělesech, mytí vrchních desek stolů (pouze kde je deska volná), mytí dveří (včetně zárubní) a klik, utíraní prachu na lampách a telefonních přístrojích, vysát pod topnými tělesy

Celková cena .........4650 Kč...............

4.

**Úklid Puškinovo náměstí** - odd. muzikologie a knihovny (viz příloha č. 2)

**2x týdně** (úterý a pátek nebo víkend), místnost 11O a 111 **1x měsíčně:**

vysypání košů+ výměna hygienických sáčků

vysávání a mytí podlah, dle povrhu v kancelářích, kuchyněk a knihovny

úklid WC a doplňování hygienických potřeb do zásobníků (utěrky, toaletní papír a mýdlo), nákup těchto prostředků je režii ústavu.

1x měsíčně:

utírání prachu na nábytku do výše 1,70 m, na parapetech a topných tělesech, mytí vrchních desek stolů (pouze kde je deska volná), mytí dveří (včetně zárubní) a klik, utíraní prachu na lampách a telefonních přístrojích

Celková cena ...............4750 Kč......... ... .. .. .. ... .. .. .. ....

8. ÚKLID NA VYŽÁDÁNÍ 1.

**Husova** (viz příloha č. 2)

1. Mytí oken včetně rámů a parapetů v kancelářích a na uzavřených chodbách v 1. a

2. patře

- 499 m2 oken otev. dovnitř 166 m2 oken otev.ven.

cena za m2 .. . 19 Kč....... .. ...........

cena za m2 ... 23 Kč....................

75m2 mytí skleněných výloh cena za m2 ... 21 Kč....................

1. 021b sklad archiv

cena dle domluvy

1. Strojní čištění koberců a čistících zón mokrou cestou

Cca 350 m2 koberců cena za m2 .. . 21 Kč....................

## 2.

**Puškinovo náměstí** (viz příloha č. 2)

Mytí špaletových oken včetně rámů, parapetů v Puškinově náměstí, včetně okenních říms a vnitřního obložení

282 m2 oken cena za m2 ... 24 Kč...... ... ... ... ... .. ..

Příloha č. 2



Husova 4 2NP 101b ÚDU Kancelář 15,25 2 X týdně

Husova 4 2NP 102b ÚDU Kancelář

# ----

16,85

- . -----

2 X týdně

Husova 4 2NP 103b ÚDU Kancelář 16,5 2 X týdně

Husova 4 2NP 104b ÚDU Kancelář 15,75 2 X týdně

-- -

Husova 4 2NP 106b

Hu

ÚDU

Kancelář

. -

17,4

X

- - -

2 týdně

--sova 4 2NP 107b ÚDU Kancelář

- - - -

15,85

----

2 X týdně

Husova 4 2NP

l ll

-b - ÚDU

Kancelář 22,5 2 X týdně

Husova 4 2NP 112b -

UDU Kancelář

#### ----·-- - -

20,2

-·------ -

--

2 X týdně

Husova 4 2NP 113b

ÚDU

Kancelář 15,45

2 týdně

- usova 4 2NP 114b -

H

ÚDU Kancelář

# -----

33,45

- - --

2 X týdně

Husova 4 2NP 115b

ÚDU

Kancelář 35,1 2 X týdně

Husova 4 2NP 116b ÚDU Kancelář

- 16,7

- 2 X týdně

Husova 4 2NP 117b

ÚDU

Zasedací místnost 38,5 2 X týdně

-Husova 4 2NP 118b ÚDU Kancelář

- - - ·- - - ·- ..

14,8 2 X týdně

Husova 4 2NP 122b

ÚDU

Kancelář 13,3 2 X týdně

Husova 4 3NP 202b

ÚDU

Kancelář

---

17,15

- - - . ·--

2 X týdně

Husova 4 3NP 203b

ÚDU

Kancelář 16,8 2 X týdně

Husova 4 3NP 204b ÚDU Kancelář

---

15,75

- - --

2 X týdně

Husova 4 3NP 205b

ÚDU

Kancelář 16,3 2 X týdně

Husova 4 3NP 206b\_1 ÚDU Kancelář 11,85 2 X t ýdn ě

-

Husova 4 3NP 207b

------ -- -·

ÚDU Kancelář 16,35 2 X týdně

Husova 4 3NP 208b ÚDU Kancelář 16,5 2 X týdně

Husova 4 3NP 209b ÚDU Kancelář 16,95 2 X týdně

Husova 4 3NP 210b -

ÚDU Kancelář

-- 16,95

----------

2 X týdnIě

Husova 4 3NP 212b

ÚDU

Kancelář 18,75 2 X týdně

Husova 4 3NP 213b ÚDU Kancelář 16,95 2 X týdně

-

sova 4 3NP 214b

ÚDU

---- ---

Kancelář 31,5 2 X týdně

Husova 4 3NP 215b -

ÚDU Kancelář

--- --- -- ... - - -

35,45 2 X týdně

Husova 4 3NP 216b

ÚDU

Kancelář 15,6 2 X t ýdn ě

Husova 4 3NP 219b ÚDU Kancelář

- - 14,8 2 X týdn ě

Husova 4 3NP 223b/202b

X

ÚDU

Kancelář 13,7 2 X týdně

**598,95**

Příloha č. 2



Husova 4 3NP

Husova 4 3NP

Hu sova 4 3NP

Husova 4 3NP

Husova 4 3NP

217b 1

217b 2

220b

221b

222b

ÚDU

ÚDU ÚDU

ÚDU ÚDU

Chodba

38,1

--Chodba

--

---

-

-

-

Kuchyňka WC

WC

18,2

6,75

5,15

7,35

**75,55**

-

2 X týdně

2 X týdně Každý den Každý den M

Každi den ž

Příloha č. 2

knihovna knihovna



-

Husova 4

Husova 4

Husova 4

Husova 4

Husova 4

Husova 4

Husova 4

Husova 4

-

lNP Sb ÚDU

lNP lNP lNP lNP lNP lNP

lNP

6b

ÚDU

7b ÚDU

Knihovna - hlavní studovna Kancelář

Knihovna - depozitář C Chodba

Chodba WC

Kancelář

Kancelář

21,3

48 ,3

-------

76,35

8b 9b 10b 11b

12b

ÚDU ÚDU ÚDU ÚDU

ÚDU

20,8

--

4,5

3,05

7,3

---- -

2 X týdně

2 X týdně

2 X týdně

2 X týdně

2

X

týdně

-

2 X týdně

10,75

**230,2**

2 X týdně

knihovna

knihovna

knihovna

knihovna knihovna knihovna

knihovna

knihovna

Příloha č. 2



Puškinovo náměstí lNP 101 ÚDU Předsíň 5,08 *\_3.!* týdně

Puškinovo náměstí lNP 102 ÚDU Kancelář

--------- - -

21,49 2 X týdně

Puškinovo náměstí lNP 103

ÚDU

Knihovna 63,38 2 X týdně

Puškinovo náměstí lNP 104 ÚDU Kuchyňka

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Puškinovo náměstí | lNP | 105 | ÚDU | WC | 1,49 |  | 2 X týdně |
| Puškinovo náměstí | lNP | 106 | ÚDU | Chod | ba 1,47 |  | 2 X týdně |
| Puškinovo náměstí | lNP -1-07 DU | | | -- ---  WC 1,46 2 týdně | | | |
| Puškinovo náměstí Puškinovo náměstí | lNP lNP | 108  109 | ÚDU Chodba ~~-~~ --- 27,44 ---- 2 X týdně | | | | |
| Puškinovo náměstí | lNP | 110 | ÚDU | Sklad | 15,98 1 x měsíčně | | |
| Puškinovo náměstí | lNP | 111 | ÚDU | Sklad | 58,14 1 x m ěsíčně J | | |

- -- - - --- ---

10,71

- - .

2 X týdně

X

ÚDU Úklidová komora

2,13 1 x měsíčně

Puškinovo náměstí 2NP 210 -

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Puškinovo náměstí | 2NP | 211 | ÚDU | Kancelář | 21,83 | 2 X týdně |
| Puškinovo náměstí | 2NP | 212 | ÚDU | Kancelář | 17,12 | 2 X týdně |
| Puškinovo náměstí | 2NP | 213 | ÚDU | ---- - - --  Kancelář | ---  22,58 | 2 týdně |
| Puškinovo náměstí | 2NP | 214 | ÚDU | WC -------- | 1,1 | 2 X týdně |
| Puškinovonáměstí | 2NP | 215 | ÚDU | WC | 1,11 | 2 X týdně |
| Puškinovo náměstí | 2NP | 216 | ÚDU | Předsíň ---- - - -- 2,24 | | 2 X týdně |

ÚDU

-- Kancelář

- 21,83 2 X týdně

X

Puškinovo náměstí 2NP 217

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Puškinovo náměstí | 2NP | 218 | ÚDU | Kuchyňka - - ---- 10,56 2 X týdně |
| Puškinovo náměstí | 2NP | 219 | ÚDU | - - - - -  Pokoj 12,54 |
| Puškinovo námě stí 2NP 220 ÚDU Kancelář ---- 13,18 ----- ---- - -- 2 X týdně Puškinovo náměstí 2NP 221 ÚDU Kancelář 13,43 2 X týdně | | | | |

ÚDU

Koupelna a WC

- 4,08 2 X týdně

2 X týdně

Puškinovo náměstí 2NP --

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÚDU | Kancelář 19,13 2 X týdně |
| Puškinovo náměstí 2NP 223 | ÚDU | Chodba 23,01 2 X týdně |

222

**392,51**

Příloha č. 2



Husova 4

Husova 4

Husova 4

2NP 108b ÚDU Kancelář

--

2NP

3NP

110b

206b 2

ÚDU

·--

Kancelář

ÚDU Serverovna

--

- -

32,95

16,7

4,45

-

Pouze na vyžádání

Pouze na vyžádání

Po vyžádání

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Husova 4 | | 3NP | 211b | ÚDU | Restaurátorský ateliér 22,7 Pouze na vyžádání | | |
| Husova 4 | | 3NP | 218b | ÚDU | Archiv 41,75 Pouze na vyžádání  **118,55** | | |
| **Budova Patro M ístno st M ajitel/ nájemce Typ** Plocha m2 Speci fik ace Cen a | | | | | | | |
| Husova | **4** ÚDU | | | | Mytioken dovnitř | 499 | Pouze na vyžádání |
| Husova | 4 ÚDU | | | | M ytí oken ven 57 ks | 166 | Pouze na vyžádání |
| Husova | 4 ÚDU | | | | Skleněné výlohy /okna knihovna/ 9 ks | 75 | Pouze n a vyžádání |
| Husova | 4 ÚDU | | | | St roj n í čištění koberců | 350 | Pouze n a vyžádání |
| Husova | **4** lPP 021b ÚDU | | | | Sklad archív | 31,8 | Pouze na vyžádání dle dom luvy |
| Puškinovo náměstí ÚDU | | | | | M ytí oken | 282 | Pouze na vyžádáni |

strana S