



# DAROVACÍ SMLOUVA

mezi

**1. Obci Horoměřice**

se sídlem Velvarská 100, 252 62 Horoměřice,  
IČO: 00241229, DIČ: CZ00241229  
zastoupenou Ing. Lubošem Langerem, starostou,  
(dále také jen „Dárce“)

a

**2. Mgr. J. [REDACTED] M. [REDACTED]**

bytem [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

(dále také jen „Obdarovaný“)

Dárce a Obdarovaný dále společně také jako „Smluvní strany“ se tímto dohodly na následující darovací smlouvě:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy s číslem evidenčním 138, stavby pro rodinnou rekreaci v katastrálním území Horoměřice, obci Horoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Své vlastnické právo k nemovitosti doložil Dárce obdarovanému aktuálním výpisem z katastru nemovitostí před podpisem této smlouvy.
2. Dárci nejsou známy žádné faktické ani právní vady věci nemovité a prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná věcná nebo obligační práva a právní vady. Dárce prohlašuje, že se k nemovitosti neváží žádné neuhrazené daňové povinnosti.
3. Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem věci nemovité, včetně jejího příslušenství, součástí a vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky.

## II.

### Předmět darovací smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně přenechává Obdarovanému nemovitost vymezenou v článku I. této smlouvy s jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením. (dále jen „dar“)
2. Obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **III.**

#### **Nabytí vlastnického práva**

1. Obdarovaný nabývá vlastnického práva k daru dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### **IV.**

#### **Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán účastníky této smlouvy společně u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to s tím, že návrh do podatelny příslušného katastrálního úřadu doručí Obdarovaný. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran Dárce.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut, nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva Dárce a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy

### **V.**

#### **Odstoupení od darovací smlouvy a vrácení daru**

1. Má-li dar vady, na které Dárce Obdarovaného neupozornil, je Obdarovaný oprávněn odstoupit od darovací smlouvy a dar vrátit.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Darováním nemovitosti dojde k nápravě chyby v kupní smlouvě ze dne 11. 6. 2003, díky které došlo k chybnému zápisu vlastníka objektu. Souhlas obce s nápravou chybného zápisu vlastníka objektu č.e. 138, k.ú. Horoměřice v katastru nemovitostí byl schválen Zastupitelstvem obce Horoměřice na jeho zasedání dne 13. 9. 2022 usnesením č. UZ-25-5/22.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.) zákon o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění smluv Obec Horoměřice.

3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

4. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Smlouva byla vyhotovena ve [třech] stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

V ..... dne 29.5.2024

.....  
Ing. Luboš Langer, starosta

V Horoméřicích dne 29.5.2024

.....  
Mgr. J. M.

