



č. sml.: OT-001040025140/001-MPEL

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800  
**č. sml. 4000240745**

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

**a****EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 8477

zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 400/100, p. č. 416/18 a p. č. 417/2 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Prštné, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Zlín, Prštné, TS T54 Svazarm, obnova, č. st. 1040025140“.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení VN a NN, telekomunikační síť a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

## Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

## Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

**2. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**3. Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

**4. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet podmínku odboru dopravy Magistrátu města Zlína: dotčené zpevněné plochy uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu, při realizaci záměru respektovat a dodržovat „Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích“. Styčná hrana**

**mezi stávající a opravenou vozovkou bude po pokládce asfaltového povrchu prořezána a provedena asfaltová zálivka.**

5. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

6. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

#### Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

#### Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

#### Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 25. 3. 2024, č. 31/6R/2024*

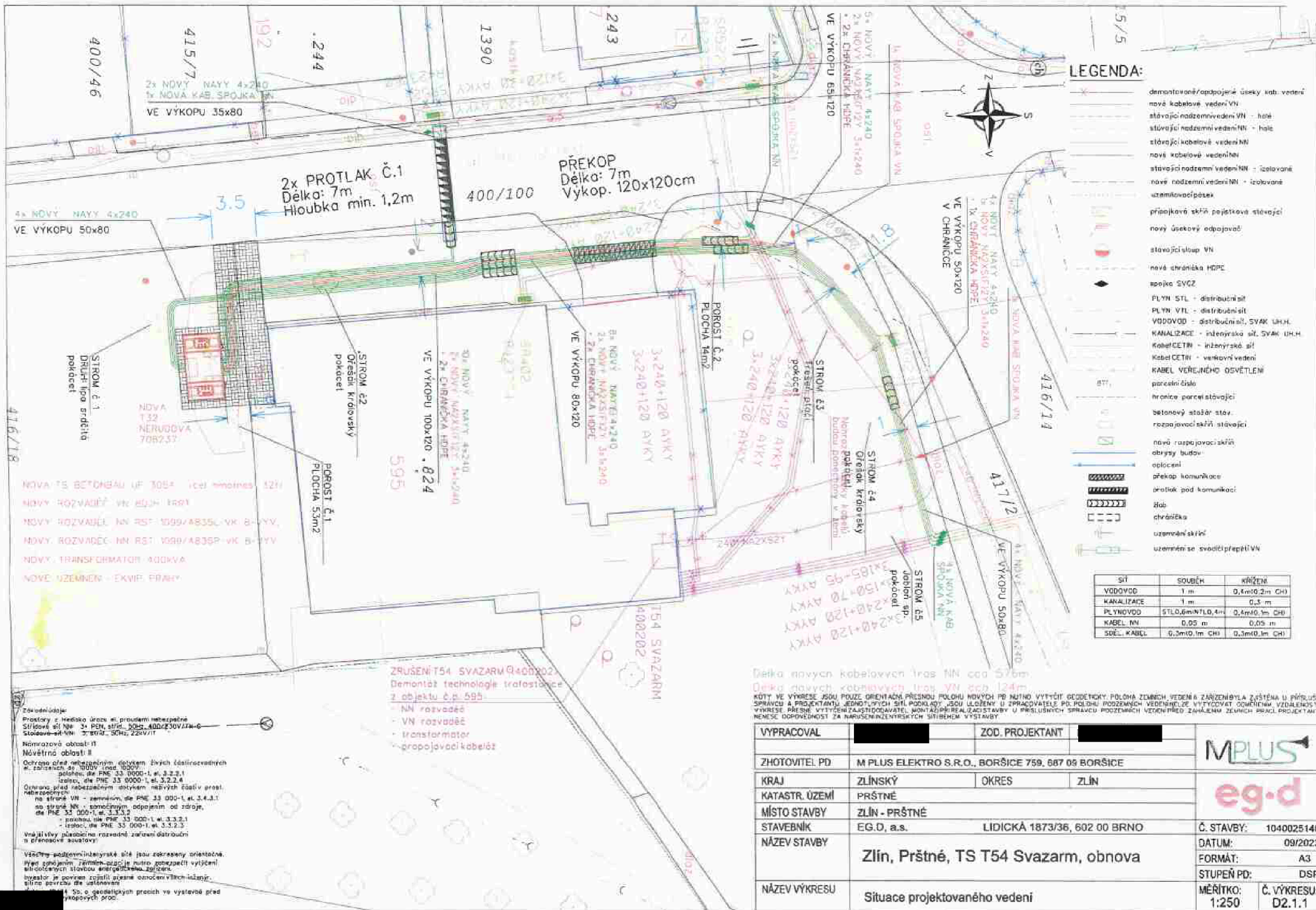
Ve Zlíně dne 29. 05. 2024

Budoucí oprávněná: 23.-04-2024

.....  
EG.D, a.s.  
.....  
.....  
.....

Budoucí povinný:

.....  
.....  
.....  
Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora  
.....



**LEGENDA:**

- demontované/odpojené úseky kab. vedení
- nové kabelové vedení VN
- stávající nadzemní vedení VN - holé
- stávající nadzemní vedení NN - holé
- stávající kabelové vedení NN
- nové kabelové vedení NN
- stávající nadzemní vedení NN - izolované
- nové nadzemní vedení NN - izolované
- uzemňovací pólsek
- přípojková skříní pojítková stávající
- nový úsekový odpojovač
- stávající sloup VN
- nové chránička HDP
- spojka SVČZ
- PLYN STL - distribuční síť
- PLYN VTL - distribuční síť
- VODOVOD - distribuční síť, SVAK UHLH.
- KANALIZACE - inženýrská síť, SVAK UHLH.
- Kabel CETN - inženýrská síť
- Kabel CETN - venkovní vedení
- KABEL VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- parcelní číslo
- hranice parcel stávající
- betonový stážník stávající
- rozpojovací skříní stávající
- nová rozpojovací skříní
- obrys budov
- oplocení
- překop komunikace
- otlak pod komunikací
- žáb
- chránička
- uzemnění skříní
- uzemnění se svodičipřepletí VN

SÍŤ	SOUŘEŠ	KRÍŽENÍ
VODOVOD	1 m	0,4m/0,2m CH
KANALIZACE	1 m	0,3 m
PLYNOVOD	STL0,6m/NTL0,4m	0,4m/0,3m CH
KABEL NN	0,05 m	0,05 m
SDEL. KABEL	0,3m/0,1m CH	0,3m/0,1m CH

NOVA TS BETONBAU UF 1054  
 NOVA ROZVADĚČ VE VÝKOPU  
 NOVA ROZVADĚČ NN RST: 1099/AB35L-VK B-VV  
 NOVA ROZVADĚČ NN RST: 1099/AB35P-VK B-VV  
 NOVA TRANSFORMÁTOR 400kVA  
 NOVA UZEMNĚNÍ - EKVIPL. PRAHY

ZRUŠENÍ TS4 SVAZARM 9400202  
 Demontáž technologie trafostanice  
 z objektu č.p. 595  
 - NN rozvaděč  
 - VN rozvaděč  
 - transformátor  
 - propojovací kabely

Délka nových kabelových tras NN cca 570m  
 Délka nových kabelových tras VN cca 124m  
 KOTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, PŘESNOU POLOHU NOVÝCH PRŮTOK VÝVĚTÍ GEODETICKY. POLOHA ZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZVĚŘENA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍŤÍ PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PŘI POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NEJDE VYTÝČOVAT OD MĚŘENÍ VZDÁLENOSTI VÝKRESE PŘESNĚ. VÝTĚŽI PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ, KONTRAKTORŮ A ZÁKAZNÍKŮ V PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ PROJEKTANT NEMUSÍ DOPŘEDNĚ ZA NARUŠENÍMÝCH SÍŤÍMĚNÍ VYSTAVBY

Základní údaje  
 Prostory z hlediska úrovně a průtoku nebezpečné  
 Střední síť NN 3x PEN, střed. napětí 400V/230V/1A-0  
 Střední síť NN 3x střed. 50Hz, 220V/1T  
 Nominální oblast II  
 Návětrná oblast II  
 Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozváděčů a izolací  
 - izolace, dle PNE 33 0000-1, el. 3.2.2.1  
 - izolace, dle PNE 33 0000-1, el. 3.2.2.4  
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prost. nebezpečných  
 na straně VN - zemnění, dle PNE 33 000-1, el. 3.4.3.1  
 na straně NN - samostatným odpojením od zdroje, dle PNE 33 000-1, el. 3.3.3.2  
 - izolace, dle PNE 33 000-1, el. 3.3.2.1  
 - izolace, dle PNE 33 000-1, el. 3.3.2.3  
 Vnější vlivy působící na rozváděč zařazení odstraňují  
 v případě souvady  
 Všechny podzemní inženýrské sítě jsou zakresleny orientovaně.  
 Všechny podzemní železniční sítě jsou zakresleny výtěžením.  
 Sítě odlišných stavů a úrovní jsou zakresleny.  
 Bytový je povinen zastavit práci označených výhledů.  
 Sítě povrchu de usloveny  
 S. o. geodetických prací vs. výstavbě před  
 výkopových prací.

VYPRACOVAL	[REDACTED]	ZOD. PROJEKTANT	[REDACTED]	 
ZHOTOVITEL PD	M PLUS ELEKTRO S.R.O., BORŠICE 759, 687 03 BORŠICE			
KRAJ	ZLÍNSKÝ	OKRES	ZLÍN	
KATASTR. ÚZEMÍ	PRŤSNĚ			
MÍSTO STAVBY	ZLÍN - PRŤSNĚ			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		
NÁZEV STAVBY	Zlín, PrŤsnĚ, TS T54 Svazarm, obnova			
NÁZEV VYKRESU	Situace projektovaného vedení			
		MĚŘITKO:	1:250	Č. VÝKRESU:
				D2.1.1