

**Smlouva o zajištění prostor pro cvičení složek IZS a uspořádání  
Krajského semináře Zdravotnické záchranné služby  
Královéhradeckého kraje v r. 2024**

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.  
Smluvní strany**

**1. Amenity Hotel & Resort Orlické hory**

se sídlem: Deštné v Orlických horách 78, 517 91 Deštné v Orlických horách  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121600  
zastoupený: Erik Sporysch, DiS., prokurista  
IČ: 276 50 626  
DIČ: CZ27650626  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 295105116/0300

(dále jen „**Provozovatel**“)

a

**2. Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 829  
zastoupená: MUDr. Liborem Senetou, ředitelem  
IČ: 48145122  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Hradec Králové  
číslo účtu: 37237511/0100

(dále jen „**Pořádající akce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

**Smlouvu o zajištění prostor pro cvičení složek IZS a uspořádání Krajského  
semináře Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje  
v r. 2024**

(dále jen „smlouva“)

## **II. Úvodní ustanovení**

1. Provozovatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nebo je oprávněným provozovatelem ubytovacího zařízení  
Název hotelu: Amenity Hotel & Resort Orlické hory,  
Adresa hotelu: Deštné v Orlických Horách 78, 517 91 Deštné v Orlických horách (dále jen „hotel“).
2. Tato smlouva upravuje podrobné podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při zajištění prostor pro cvičení složek IZS a pro uspořádání Krajského semináře ZZS KHK, dle požadavků ZZS KHK vymezených v poptávce ze dne 3. 4. 2024.

## **III. Předmět smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje, že pro Pořádajícího akce v hotelu zajistí ubytovací služby, včetně prostor vhodných pro školení a cvičení zaměstnanců ZZS KHK a ostatních složek IZS, včetně poskytnutí stravovacích služeb a Pořádající akce se zavazuje za ubytování a další služby zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.
2. Provozovatel se zavazuje umožnit v hotelu uspořádání krajského semináře ZZS KHK a další níže uvedené služby pro Provozovatelem akce určený počet účastníků cvičení složek IZS a Krajského semináře Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje v r. 2024 (dále jen „cvičení“), a to v termínu **od 30. 5. 2024 (1. den) do 31. 5. 2024 (2. den)**.
3. Provozovatel zajistí následující služby:
  - a) **hotelové ubytování** - \*\*\*\* resort (pokoje + chaty) do celkového počtu účastníků **120 osob**;
  - b) **stravování** v rámci účastnického poplatku pro účastníky krajského semináře, dle zaslané nabídky  
na 1. den akce:
    - občerstvení na kávovou přestávku – 1x dopoledne, 1x odpoledne
    - oběd (servírované dva chody - polévka, hlavní jídlo, popř. formou bufetu)
    - večeře (servírované dva chody - polévka, hlavní jídlo, výběr ze dvou menu, popř. formou bufetu)
    - II. večeře - formou bufetu;na 2. den akce:
    - snídaně formou bufetu.
4. Provozovatel dále poskytne Pořádajícímu akce v hotelu **prostory vhodné pro školení** účastníků akce, tj. **konferenční sál** s kapacitou 100 míst **v době od 09:00 hod. do 20.00 hod 1. den a v době od 7.00 do 10:00 hod. 2. den, malý sál** s kapacitou 20 míst **v době od 09:00 hod. do 17.00 hod. 1. den a v době od 7.00 hod do 10:00 hod. 2. den**.
5. Provozovatel v termínu sjednaném v odstavci 2. umožní Pořádajícímu akce

**bezplatné využití převážně travnatého prostoru přiléhajícího k hotelu a venkovního hřiště** pro účely praktického nácviku v rámci náplně metodického semináře. Travnatá plocha bude využita pouze k přesunu osob v metodickém cvičení v době od 9.00 do 18.00 hod 1. den a v průběhu celého semináře nebudou využívány žádné látky, které by mohly potencionálně poškodit životní prostředí.

6. Provozovatel v termínu sjednaném v odstavci 2. umožní Pořadajícímu akce **bezplatné parkování pro min. 30 vozidel** (osobní a dodávkové automobily) u hotelu, a to po celou dobu konání cvičení.
7. Skutečný počet účastníků cvičení v termínu sjednaném v odstavci 2., určí Pořadající akce nejpozději 2 týdny před termínem cvičení. Počet účastníků, jakož i strukturu pokojů pro ubytování účastníků sdělí Pořadající akce Provozovateli písemně formou emailové objednávky, zaslané Provozovateli nejpozději dva týdny před sjednaným termínem cvičení.
8. V případě nevyužití některých služeb uvedených v účastnickém poplatku krajského semináře bude Provozovatel účtovat Pořadajícímu akce poměrnou část účastnického poplatku za poskytnuté služby.

#### **IV.**

#### **Cena služeb a platební podmínky**

1. Za poskytnuté **služby podle článku III., odst. 3.** této smlouvy je Pořadající akce povinen zaplatit Provozovateli účastnický poplatek **v maximální výši 342.450,- Kč včetně DPH**, a to souhrnně za všechny poskytnuté služby uvedené dle článku III., odst. 3. této smlouvy a všechny osoby.
2. Platební styk bude realizován na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Provozovatelem se splatností, která nesmí být kratší než 21 dní od doručení faktury Pořadajícímu akce. Zálohové platby Pořadající akce neposkytuje. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Cena specifikovaného předmětu plnění v příloze č. 1 smlouvy je stanovena jako nejvyšší a maximálně přípustná po dobu účinnosti této smlouvy. Zvýšení ceny je možné pouze v důsledku změn právních předpisů upravujících DPH či jiných daňových předpisů s přímým vlivem na výši ceny.
3. Faktura musí obsahovat, kromě předepsaných příloh, náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Pořadající akce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Provozovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opravného dokladu. Povinnost Pořadajícího akce zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné finanční částky z účtu Pořadajícího akce.
4. Zálohová faktura bude poskytnuta na cenu ubytování, a to maximálně do výše 169.650,- Kč včetně DPH.

5. Konečnou fakturu lze vystavit nejdříve v den skončení cvičení a semináře.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Provozovatel je povinen odevzdat Pořádajícímu akce pokoje a konferenční prostor vždy ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv, a to po celou sjednanou dobu užívání.
2. Pořádající akce je oprávněn užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a konferenční prostor, k včetně všech společných prostor hotelu. Současně je oprávněn využívat veškerých služeb.
3. Pořádající akce je povinen všechny prostory vymezené v odst. 2 tohoto článku smlouvy užívat řádně s tím, že v nich nesmí provádět bez výslovného souhlasu Provozovatele žádné podstatné změny.
4. Pořádající je oprávněn si vybrat konkrétní druh a typ stravování dle nabídky Provozovatele, a to do maximální výše ceny účastnického poplatku po odečtení ceny za ubytování, dle platné nabídky a cen Provozovatele. Konkrétní typ stravy bude objednan nejdéle 14 dní před započítáním akce.

## **VI.**

### **Doba platnosti smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 30. 5. 2024 do 31. 5. 2024.**
2. Smluvní vztah je možné ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - odstoupením od smlouvy.
3. Pořádající akce je oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky do budoucna bez nároku na jakékoliv sankce ze strany Provozovatele v případě, že kterákoliv ze služeb nebyla poskytnuta v termínech a v kvalitě dohodnutých touto smlouvou a není-li takové dohody, v kvalitě obvyklé. V dalších případech jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku.

## **VII.**

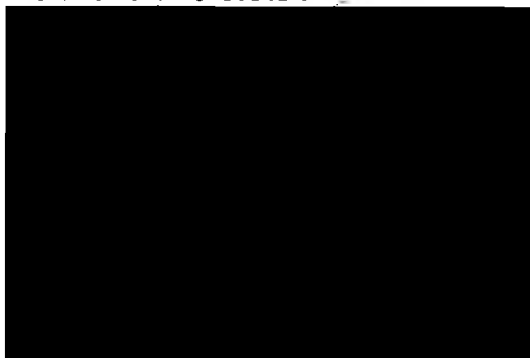
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být upravena nebo doplněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, počínaje č. 1, které schválí a potvrdí obě smluvní strany.
2. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo

neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených.

3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného prodlení písemně informovat ostatní o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jejich osoby a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jejich povinností dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Provozovatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči Pořádajícímu akce vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pořádajícího akce. Provozovatel není oprávněn převést ani žádná jiná svá práva ani žádné povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez přechodního písemného souhlasu Pořádajícího akce. Provozovatel není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky za Pořádajícímu akce vůči pohledávkám Pořádajícího akce za Provozovatelem, ledaže jde o pohledávky Provozovatele vůči Pořádajícímu akce, které byly přiznány pravomocným rozhodnutím soudu.
6. Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající, se řídí českým právem, s výjimkou kolizních ustanovení, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany sjednaly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou rozhodnuty věcně příslušnými soudy v České republice, přičemž místní příslušnost soudu se určí podle sídla Pořádajícího akce.

V Praze dne 6.5.2024



V Hradci Králové dne 6.5.2024



## **Příloha č. 1**

### **Podrobný cenový rozpis účastnického poplatku za poskytnuté služby včetně DPH**

1. den:

- a) oběd (formou bufetu) – 495,- Kč/osoba (bez nápojů)
- b) večeře v ceně ubytování (formou bufetu) 0,- Kč/osoba (bez nápojů)
- c) druhá večeře (formou bufetu) 495,- Kč/osoba (bez nápojů)
- d) kávová přestávka - 2x, 1x dopoledne, 1x odpoledne 245,- Kč/1 kus/osoba
- e) ubytování 120 pevných lůžek (1 noc)

Hotel

- 21 x dvoulůžkový pokoj – 2890 Kč/pokoj/noc
- 3 x třílůžkový pokoj – 4120 Kč/pokoj/noc
- 5 x čtyřlůžkový pokoj – 5450 Kč/pokoj/noc
- 1 x deluxe čtyřlůžkový pokoj – 6170 Kč/pokoj/noc

Chaty

- 1 x chata C – 4 os. – 6850 Kč/chata/noc
- 4 x chata A – 4 os. – 5920 Kč/chata/noc
- 5 x chata B – 5 os. – 6530 Kč/chata/noc

V ceně ubytování je DPH, snídaně a večeře formou bufetu, parkování, wifi.  
V ceně ubytování není poplatek obci ve výši 30,- Kč/osoba/noc.

2. den:

snídaně formou bufetu - v ceně ubytování