



č. sml.: OT-001040016537/001- AD SG

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800  
**č. sml. 4000241001**

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

**a****EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 8477

zastoupená: na základě pověření

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 132/2, p. č. 144/1, p. č. 144/2, p. č. 160/3, p. č. 1297/4, p. č. 1297/17, p. č. 1300/6, p. č. 1301/4, p. č. 1304/7, p. č. 1314/1, p. č. 1314/2, p. č. 1314/4, p. č. 1314/5, p. č. 1314/6, p. č. 1314/9, p. č. 1334/6, p. č. 1495/25, p. č. 1562/4, p. č. 1571/2, p. č. 1776/10, p. č. 1820/1, p. č. 1820/2, p. č. 1820/3, p. č. 1822/3, p. č. 1822/8, p. č. 3476/4, p. č. 3500/1, p. č. 3503, p. č. 3504/6, p. č. 3504/7, p. č. 3504/8, p. č. 3504/16, p. č. 3504/17, p. č. 3505/2, p. č. 3565/19, p. č. 3565/33, p. č. 3565/59, p. č. 3668, p. č. 4082/4, k. ú. Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zlín, Ro Mladcová-TS Bartošova, prop. VN, č. st. 1040016537**“.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení VN, telekomunikační síť, kabelové vedení NN, kabelové pilíře NN a uzemnění (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

## Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

## Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

**2. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**3. Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

4. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

#### Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena dle znaleckého posudku, vyhotoveného v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

#### Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

#### Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 22. 4. 2024, č. 12/8R/2024*

Ve Zlíně dne **13-05-2024**

**29. 05. 2024**

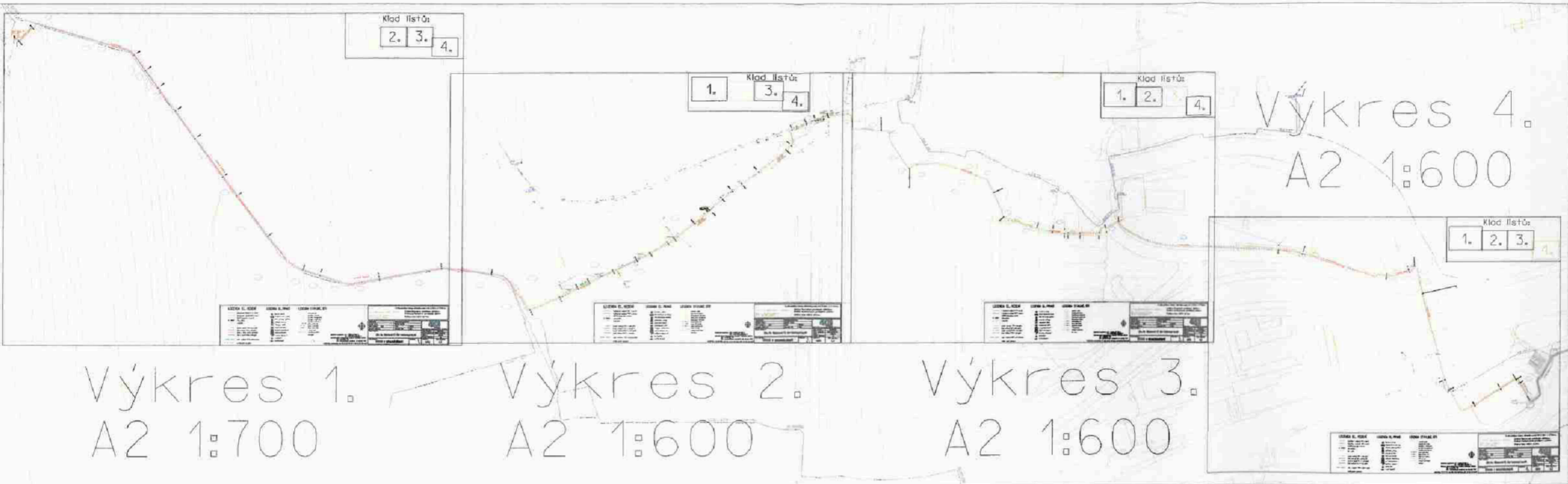
Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:

EG.D, a.s.

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

EG.D, a.s.

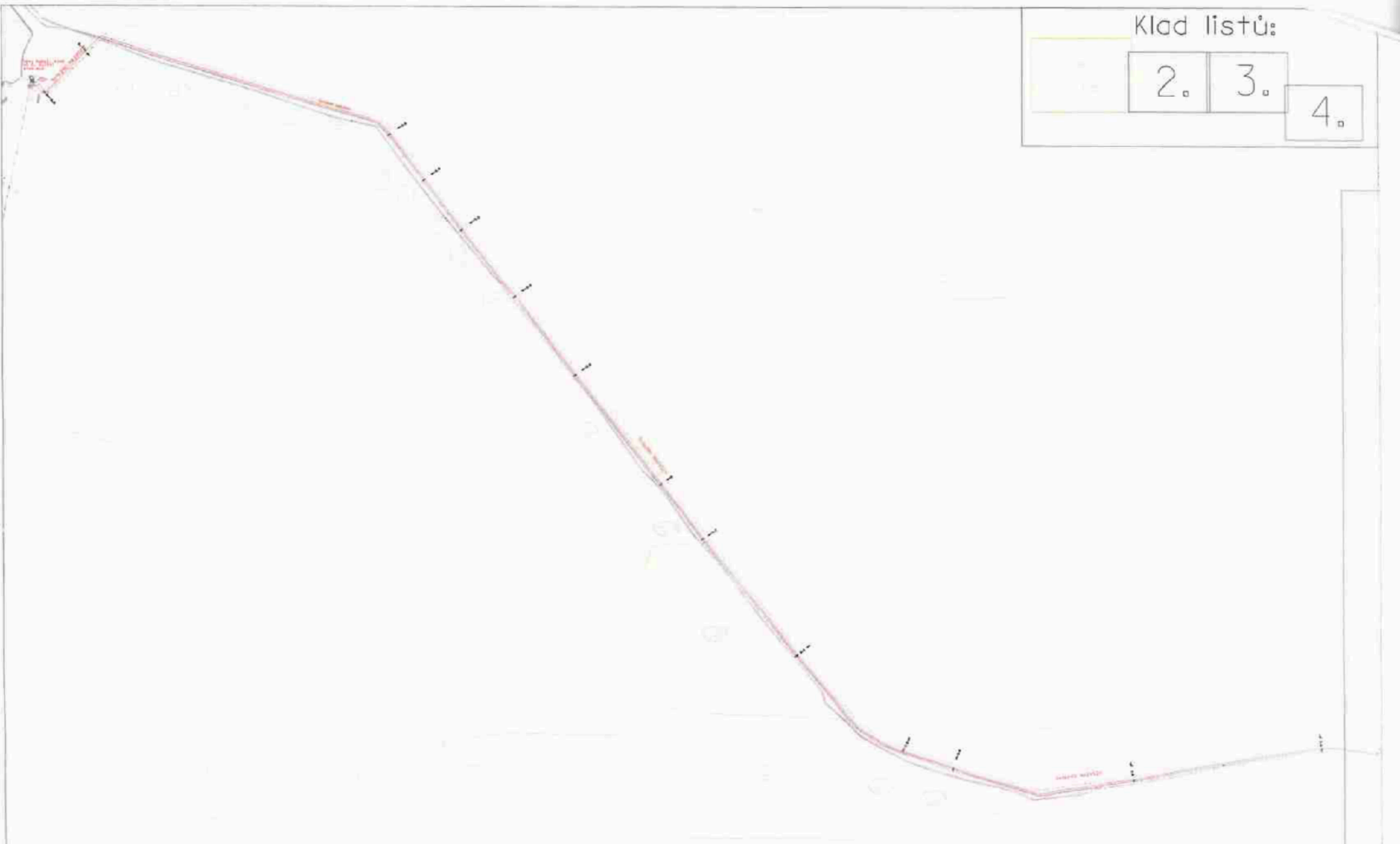


Výkres 1.  
A2 1:700

Výkres 2.  
A2 1:600

Výkres 3.  
A2 1:600

Výkres 4.  
A2 1:600

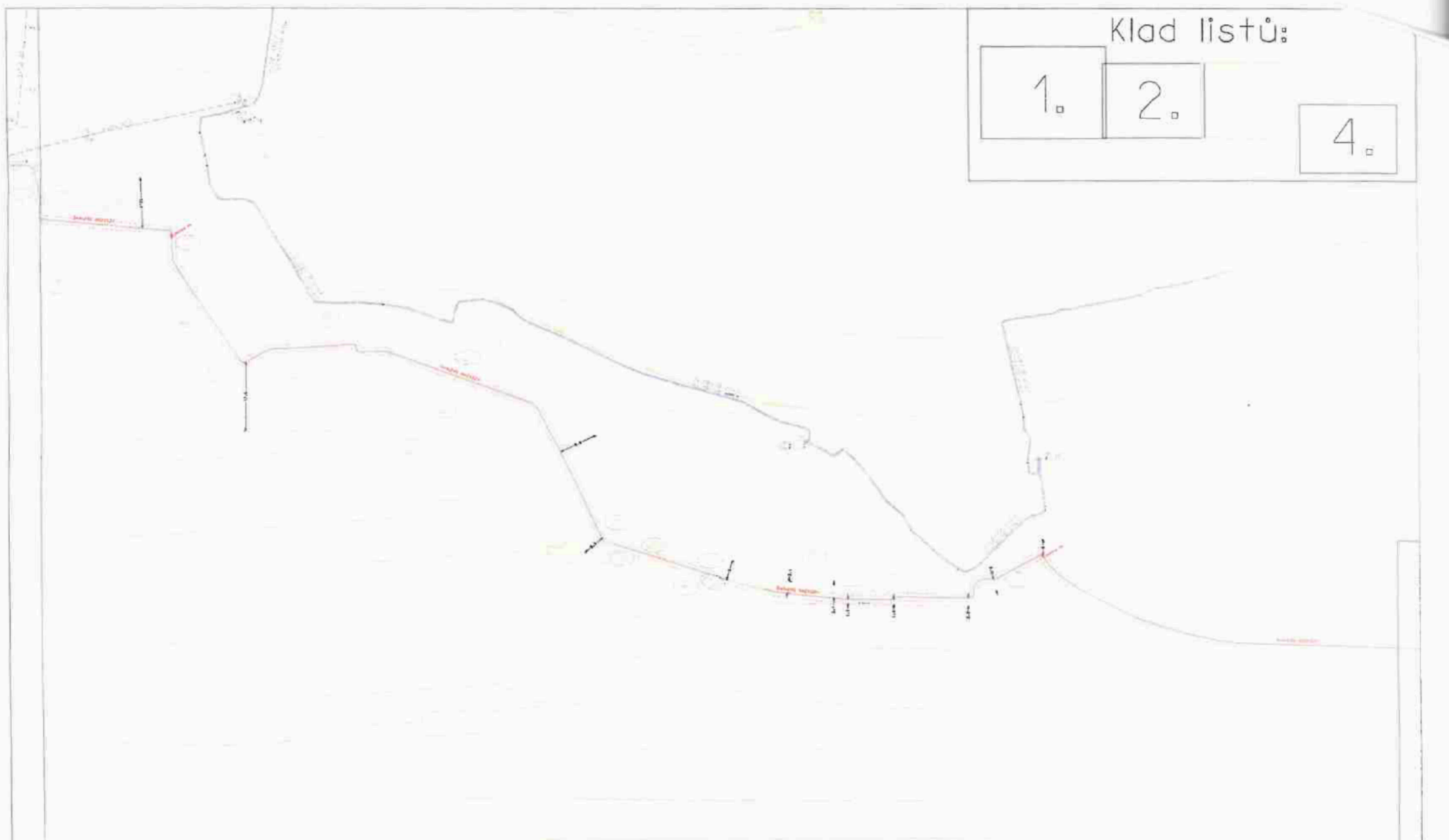


<p><b>LEGENDA EL. VEDENÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- kámen vlnitý VN - vod.</li> <li>--- kámen vlnitý NV - vod.</li> <li>--- JSDV přípojka - vod.</li> <li>--- vlnitá</li> <li>--- měď vlnitá VN - vod.řet.</li> <li>--- kámen vlnitý VN - vod.řet.</li> <li>--- měď vlnitá NV - vod.řet.</li> <li>--- kámen vlnitý NV - vod.řet.</li> <li>--- měď vlnitá NV - drenážní</li> <li>--- izolovaná přípojka</li> </ul>	<p><b>LEGENDA EL. PŘVKŮ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ uzavřený šlap</li> <li>○ šlap s uzavřeným dnem</li> <li>○ otevřený šlap s odvětr.</li> <li>○ přípojka DN</li> <li>○ přípojka VN</li> <li>○ uzavřená přípojka</li> <li>○ otevřená přípojka</li> <li>○ přípojka odvětr.</li> <li>○ odvětr.</li> <li>○ šlap</li> </ul>	<p><b>LEGENDA STAVŮ JZ, SIT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- vodní měř.</li> <li>--- kámen vlnitý</li> <li>--- betonovo-přípojka</li> <li>--- betonovo-odvětr.</li> <li>--- přípojka DN</li> <li>--- přípojka VN</li> <li>--- přípojka odvětr.</li> <li>--- odvětr.</li> <li>--- šlap</li> </ul>	<p>Celková délka trasy distrib. vod. VN1 NV1 - 1770m                  VN1 NV1 - 1430m                  VN1 NV1 - 1430m                  VN1 NV1 - 1430m</p> <p><b>Délka řízených průtoků - 600m</b>  <b>Délka nefřízených průtoků - 20m</b>  <b>Délka trasy HDV - 61m</b></p> <p><b>ADITS</b></p> <p><b>ŽiA, Ro Medčová-1S Bařtebová, PR</b></p> <p><b>STANICE V KATASTRÁLNÍMPE</b></p> <p>1:1000</p>
---	--	--	---



Klad listů:

1.	2.	3.	4.
----	----	----	----



LEGENDA EL. VEDENÍ	LEGENDA EL. PRVKŮ	LEGENDA STÁV.JNŽ. SÍTÍ
<ul style="list-style-type: none"> <li>— kabelové vedení VN - nová</li> <li>— kabelové vedení NN - nová</li> <li>- - - HDV přípojka - nová</li> <li>— — — — — chýpnutí</li> <li>— — — — — bez štábu</li> <li>— — — — — nová vedení VN - stávající</li> <li>— — — — — kab. vedení VN - stávající</li> <li>— — — — — nová vedení NN - stávající</li> <li>— — — — — kab. vedení NN - stávající</li> <li>— — — — — stábní vedení NN - dotazová</li> <li>— — — — — ochranná plomba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● transformátor</li> <li>○ obvodový letákový špičkový</li> <li>⊕ obvodový špičkový</li> <li>□ přípojkový štábní</li> <li>▣ přípojkový štábní</li> <li>▤ uzavřená skříň</li> <li>▥ skříňová transformace</li> <li>▧ otvorená transformace</li> <li>▩ sekční</li> <li>⌋ mobilní přístroj</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— stábní trasy</li> <li>— — — — — kabeleskoncové</li> <li>— — — — — kabeleskoncové</li> <li>— — — — — kabeleskoncové</li> <li>— — — — — přípojky</li> <li>— — — — — přípojky</li> <li>— — — — — přípojky</li> <li>— — — — — přípojky</li> <li>— — — — — přípojky</li> <li>— — — — — přípojky</li> <li>— — — — — přípojky</li> </ul>

Národní mapovina : M - 3000, 1:5000  
 Geografická poloha : Zlínský kraj, okres Zlín, obec Mladcová  
 Měřítko : 1:5000  
 Datum : 2023

Celková délka trasy distrib. ved. VN I NN - 1770m 3x1x240 NAXX02Y - 1800m NÁVY 4x25 - 340m NÁVY 4x30 - 30m		Délka řízených prokáží - 650m Délka neřízených prokáží - 20m Délka tras HDV - 61m
Územní úřad : Město Zlín : Územní úřad : Město Zlín :	Jméno : Zlín, Ro Mladcová-15 Bartoňova, prop.VN	Územní úřad : Město Zlín : Územní úřad : Město Zlín :
Situace v katastrální mapě		Úměrnost : 1:1500 Číslo listu : C.2



# Klad listů:

1.

2.

3.

### LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení VN - nově
- kabelové vedení NN - nově
- HDV přívod - nově
- chráněná
- vodičové vedení VN - stávající
- kabelové vedení VN - stávající
- vodičové vedení NN - stávající
- vedení NN - demontáž
- ochranné plátno

### LEGENDA EL. PRVKŮ

- bezvlný sloup
- dvouvlný sloup
- třívlakový sloup
- čtyřvlakový sloup
- rozpojovací skříň
- skříň odpojovací
- skříň
- izolovaný
- izolovaný
- izolovaný

### LEGENDA STÁVJ.NŽ. SÍTÍ

- nově vohy
- kanalizační-odtok
- kanalizační-přítok
- kanalizační-okružní
- plyn střešník
- plyn rozvaděč
- střešní
- střešní
- kabelová

Upřesnění souřadnic: YB - 2 042 22 000 Y  
 OS - 252 192 250 000 Y  
 Doprava přes katastrální území měřičů území  
 01 - zeměměřič - E  
 01 - katastrální území číslo 22 03 01 01  
 měřič území zeměměřičů de ČR 22 03 01 01 a ČR 22 03 01 01 a

CELKOVÁ DĚLKA TRASY DISTRIB. VED. VN I NN - 1770m  
 3x1x240 Na2XS2Y - 1800m  
 NaVV 4x85 - 340m  
 NYY 4x10 - 60m

Délka řízových protáček - 650m  
 Délka neřízových protáček - 29m  
 Délka tras HDV - 61m

Týpová značka kabelové konstrukce	
Název kabelu	
Materie kabelu	Drát
Provoz. napětí (kV)	Skupin. Pk
Skupin. Pk	00
Zlín, Ra Mladcová-TS Bartošova,prop.VN	
Situace v katastrální mapě	4, 6500, C.2