

## DODATEK č. 24 k Nájemní smlouvě č. 317/7/2005

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

### 1. Statutární město Most

IČO: 002 66 094  
DIČ: CZ00266094  
sídlo: Radniční 1, 434 69 Most  
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz  
ID datové schránky: pffbfvy  
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Městské divadlo v Mostě, spol. s r.o.

IČO: 272 75 701  
DIČ: CZ27275701  
sídlo: Divadelní 15, 434 01 Most  
ID datové schránky: eszmcnw  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 22004  
zastoupena: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly takto:

#### I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 317/7/2015 ze dne 20. 12. 2005 ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 23 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany shodně konstatují, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se ruší odstavec 2.3. a odstavec 2.4. v čl. II Smlouvy a tyto se nahrazují textem následujícího znění:

*2.3. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí zvýšení o násobek míry průměrné roční inflace publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.*

2.4. Zvýšení nájemného dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před

*tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II. odst. 2.3 smlouvy. Oznámení pronajímatele o uplatnění inflace je jednostranným písemným právním úkonem pronajímatele.*

3. Smluvní strany shodně konstatují, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se ruší odstavec 3.1 písmeno m) v čl. III Smlouvy a tento se nahrazuje textem následujícího znění:

*m) v průběhu kalendářního roku pronajímateli poskytnout prostory výše uvedené budovy č. 15 pro účely konání akcí města. Počet akcí města konaných ze strany pronajímatele není jakkoliv limitován. Pronajímatel je povinen nájemci sdělit záměr pořádání akce města v předemných prostorech s dostatečným předstihem, aby nedocházelo ke kolizi akcí smluvních stran.*

4. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku mění stávající příloha č. 2 Smlouvy za novou přílohu č. 2, schválenou usnesením Rady města Mostu č. RmM/1725/25/2024/A ze dne 16. 5. 2024, která je nedílnou součástí dodatku.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv budoucí změny údajů v příloze č. 2, nebude třeba vypracovávat nový (samostatný) dodatek k této smlouvě.

6. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti ze Smlouvy a tohoto dodatku se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

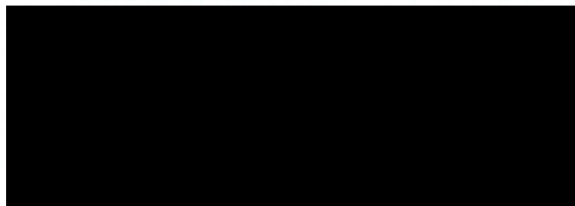
11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1725/25/2024/A ze dne 16. 5. 2024. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

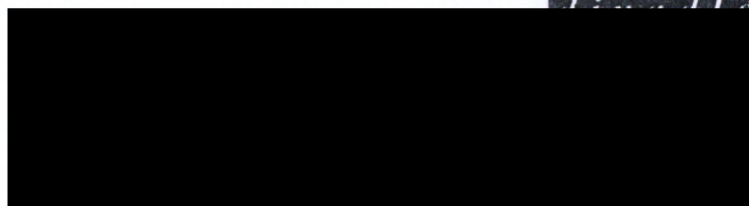
V Mostě dne 14.05.2024

V Mostě dne 25-05-2024

M Ě S T S K Ě



pronajímatel



nájemce



## Zápis

25. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 16. 5. 2024 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

---

### Usnesení č. RmM/1725/25/2024/A

Rada města

#### schvaluje

uzavření Dodatku č. 24 k Nájemní smlouvě č. 317/7/2005 ze dne 20. 12. 2005, ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 23, uzavřené se společností Městské divadlo v Mostě, spol. s r.o., IČO: 27275701, kterým dojde:

- ke změně uložené povinnosti umožnit pronajímateli zdarma prostory budovy čp. 15 pro konání akcí města, a to ze 3 akcí/rok na neomezený počet akcí/rok, počínaje rokem 2024,
- k aktualizaci smluvních ustanovení týkajících se inflačního navýšení,
- ke změně přílohy č. 2 (Pronájem movitého majetku), a to z důvodu pořízení nového majetku.

**Hlasování č.: 32 pro - 7 proti - 0 zdrž. - 0**

Inventární číslo SmM	Inventární číslo MDM	Název	Datum zařazení	Pořizovací cena	Počet ks
949760002118	4539001	fasádní čistič výtah Mannesman	02/2006	422 430,00 Kč	1
949760002159	7615048	látkové vybavení scény MDM	02/2006	594 079,00 Kč	1
949780000014	1300100001	software systém Kosys 3647	02/2006	38 633,00 Kč	1
949780000015		software vzdálená správa tahy	10/2016	10 076,00 Kč	1
949720000554	130242	frankovací stroj Postalia	02/2006	29 600,00 Kč	1
949720000555		router - motor.tahům v říd.pultu	10/2016	10 077,00 Kč	1
949750000062	1300101	Software - Městské divadlo	02/2006	160 000,00 Kč	1
949760002267		transformátor třífázový suchý	12/2018	295 236,00 Kč	1
949710000267		maketa kamery+konsole	03/2018	1 850,00 Kč	1
949720000556		rozvodná skříň IP65 s vystrojením	09/2019	12 657,00 Kč	1
949760002177		digitální interkom div.rozmanitostí	08/2019	431 992,00 Kč	1
949760002178		auto minibus	12/2019	2 395 800,00 Kč	1
949760002268		piano digitální YAMAHA	02/2020	149 190,00 Kč	1
949750000063		software pro rezervaci a prodej vstupenek	09/2022	365 000,00 Kč	1
215420000052		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 DUO	01/2024	25 400,00 Kč	1
215420000053		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 DUO	01/2024	25 400,00 Kč	1
215420000054		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 DUO	01/2024	25 400,00 Kč	1
215420000055		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 DUO	01/2024	25 400,00 Kč	1
215420000056		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 ME2A	01/2024	17 600,00 Kč	1
215420000061		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000062		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000063		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000064		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000065		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000066		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000067		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000068		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000069		BEZDRÁT.SET MIKROFONU KLOPOVÝ-SENNHEISER MKE2-EW-	01/2024	9 890,00 Kč	1
215420000057		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 ME2A	01/2024	17 600,00 Kč	1
215420000058		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 ME2A	01/2024	17 600,00 Kč	1
215420000059		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 ME2A	01/2024	17 600,00 Kč	1
215420000060		BEZDRÁTOVÝ SET MIKROFONU-SENNHEISER EW100-G4 ME2A	01/2024	17 600,00 Kč	1
215420000047		MLHOSTROJ NA VODNÍ BÁZI	01/2024	16 800,00 Kč	1
215420000070		NOTEBOOK LENOVO LEGION PRO 5 16IRX8 ONYX GREY	01/2024	39 890,00 Kč	1
215420000071		PROJEKTOR OPTOMA UHZ50	01/2024	39 900,00 Kč	1
215420000050		PTZ KAMERA	01/2024	28 350,00 Kč	1
215420000051		RGB LASER	01/2024	28 890,00 Kč	1
215420000048		SKENNER S LED ZDROJEM	01/2024	9 590,00 Kč	1
215420000049		SKENNER S LED ZDROJEM	01/2024	9 590,00 Kč	1
215410000035		TRIPOD PRO REPRO 3M MAX.VÝŠKA,DVOJITÉ PRODLOUŽENÍ	01/2024	1 950,00 Kč	1
215410000036		TRIPOD PRO REPRO 3M MAX.VÝŠKA,DVOJITÉ PRODLOUŽENÍ	01/2024	1 950,00 Kč	1
215410000037		TRIPOD PRO REPRO 3M MAX.VÝŠKA,DVOJITÉ PRODLOUŽENÍ	01/2024	1 950,00 Kč	1
215410000038		TRIPOD PRO REPRO 3M MAX.VÝŠKA,DVOJITÉ PRODLOUŽENÍ	01/2024	1 950,00 Kč	1
215410000039		TRIPOD PRO REPRO NOSNOST 30KG MAX.VÝŠKA 2,5M	01/2024	1 850,00 Kč	1
215410000040		TRIPOD PRO REPRO NOSNOST 30KG MAX.VÝŠKA 2,5M	01/2024	1 850,00 Kč	1
215410000041		TRIPOD PRO REPRO NOSNOST 50KG MAX.VÝŠKA 3,2M	01/2024	2 460,00 Kč	1
215410000042		TRIPOD PRO REPRO NOSNOST 50KG MAX.VÝŠKA 3,2M	01/2024	2 460,00 Kč	1
215410000043		TRIPOD PRO REPRO NOSNOST 50KG MAX.VÝŠKA 3,2M	01/2024	2 460,00 Kč	1
215410000044		TRIPOD PRO REPRO NOSNOST 50KG MAX.VÝŠKA 3,2M	01/2024	2 460,00 Kč	1
215410000045		VENTILÁTOR	01/2024	2 440,00 Kč	1
215410000046		VENTILÁTOR	01/2024	2 440,00 Kč	1

Celkem

5 394 460,00 Kč

Poznámka: Nově doplněný majetek je vyznačen tučně.

**KRYCÍ LIST DODATKU Č. 239/7/2024**

