

Nájemní smlouva

Hovádek Jiří

mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Bankovní účet pronajímatele: [REDACTED]
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

zastoupený zprostředkovatelskou firmou:

Zelený safír s.r.o.

Hovádková Iveta

Líšnice čp. 18

56184 Líšnice

IČ: 03700941

a

Domov pod hradem Žampach

Žampach č.p. 1

564 01 Žamberk

IČ: 00854271

Bankovní účet nájemce: [REDACTED]

zastoupený ředitelem

PaedDr. Luděk Grätzem

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé.

uzavírají podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu bytu (dále jen „smlouva“):

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem prostor se samostatným vchodem z venku v přízemí budovy na adrese Líšnice č.p. 142, nacházející se na pozemku 425 v katastrálním území a obci Líšnice, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 523. Předmětem nájmu je uvedené prostory o dispozici celkem 70 m². Spolu s těmito prostory může nájemce užívat parkovací plochu na dvoře pro dva automobily.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory blíže vymezené v nákresu, který tvoří přílohu této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s výslovným ujednáním, že se smlouva uzavírá **za účelem provozování sociální pobytové služby DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM**, a to jako náhradní dočasné prostory pro tuto službu po dobu oprav domku U Obory Letohrad.

III.

Prostory pronajímatel přenechává nájemci k užívání **na dobu určitou, maximálně na dobu jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy. Minimálně však na dobu do 09/2024. Výpovědní lhůta je pak sjednána jednoměsíční.**

IV.

1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory za cenu nájemného včetně paušálních cen energií ve výši dle částek fakturovaných měsíčně zprostředkovatelskou firmou:

za období	nájemné vč. paušálních energií
2/2024	50 000,- Kč
3/2024	55 000,- Kč
od 4/2024	57 000,-Kč

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platbu za energie bankovním převodem na účet pronajímatele ve lhůtě dle splatnosti faktur.
3. Nájemce se zavazuje uhradit škody na majetku a opravy zařízení vzniklé během pobytu.

Strany se dohodly o účinnosti této smlouvy od 1.2.2024.

V Líšnic dne 30.4.2024:

V Žampachu dne 30.4.2024

.....

Za pronajímatele

.....

Nájemce: PaedDr. Luděk Grätz

