

Smlouva o dílo

podle zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Objednatel: **Základní škola Děčín XXXII, Míru 152 p. o.**
Sídlo: Míru 152, Děčín XXXII, 407 11
Statutární zástupce: Mgr. Jaroslav Hauzírek
IČO: 72 74 44 48
DIČ: CZ-72744448
Bankovní spojení: GE Money bank
Číslo účtu: 197802882/0600

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: REW-LOK s.r.o.
Sídlo: RIŠKA 374, Liberec 8, 460 08
Statutární zástupce: Kufnerová V. - jednatelka
IČO: 054 71 696
DIČ:
Bankovní spojení: KB Liberec
Číslo účtu: 115-3325030287/0100
Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Ústí n/L oddíl PC, vložka 38216
Pověřená osoba:

(v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést vymalování prostor v objektech ZŠ Děčín XXXII, Míru 152 v rozsahu zadávací dokumentace uvedených v Přílohách č. 1,3 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 1.7.2017

Termín dokončení: 4.8.2017

III. Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH 146.420,- DPH 0 Celkem 146.420,- Kč

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur bude vždy do 14 dnů od jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele, včetně čísel bankovních účtů
- název díla + číslo zakázky
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši
- datum uskutečnění zdanitelného plnění - účtovaná částka - den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě případně v dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 30.06.2017

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve dohodnutým způsobem objednatele k předání a převzetí díla.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku realizace ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.
4. Zhotovitel současně s předáním díla předá objednateli doklady o použitých materiálech a záruční listy.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 msi ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
 - Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,5% ze smluvní ceny za každý den prodlení
 - Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI. Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasilána na adresy:

Objednatel: Základní škola Děčín XXXII, Míru 152, 40711

Zhotovitele: Píseň 374, Libinoc 8, 460 08

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 9 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele delší než 20 dnů se zahájením prací
 - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním, se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

- | | |
|-------------|--|
| Příloha č.1 | Výzva k podání nabídek |
| Příloha č.2 | Krycí list |
| Příloha č.3 | Specifikace zakázky |
| Příloha č.4 | Čestné prohlášení ve smyslu §53, zák. 137/2006 |

V Děčíně dne 19.5.2017

REN-LOK s.r.o.

Rižská 374

.....460 08 Liberec, Horní Hanychov.....

IČO: 254 71 698
Zhotovitel

V Děčíně dne

19.5.2017

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Děčín XXXII, Míru 152

příspěvková organizace

.....
Objednatel