



5944/O/2024-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/3504/2024-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Město Český Těšín

se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno Karlem Kulou, starostou města,

IČO: 00297437, DIČ: CZ00297437,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. UZSVM/O/3504/2024-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela č. 712/9 o výměře 147 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela č. 712/10 o výměře 229 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- parcela č. 712/13 o výměře 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mistřovice, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná

- parcela č. 1553/27 o výměře 359 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/17087/2023-HMSU, ZPHM-KA-145-23-Vym ze dne 11.10.2023 příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 712/9, 712/10, 712/13 v k.ú. Mistřovice, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je dále na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/20581/2023-HMSU, ZPHM-KA-152-23-Vym ze dne 20.11.2023 příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 1553/27 v k.ú. Mosty u Českého Těšína, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Pozemky parc. č. 712/9 a 712/13 v k.ú. Mistřovice jsou zcela zastavěny tělesem místní komunikace 4. třídy (chodník), ul. Ostravská, ve vlastnictví města Český Těšín. Pozemek parc. č. 712/10 v k.ú. Mistřovice je zčásti zastavěn tělesem místní komunikace 4. třídy (chodník), ul. Ostravská. Pozemek parc. č. 1553/27 je zastavěn tělesem místní komunikace IV. třídy s označením „d“ – chodník podél ul. Ostravská, ve vlastnictví města Český Těšín, na nepatrné části se nachází zeleň.
Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětných komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací, včetně péče o doprovodnou zeleň na převáděném majetku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.

K převáděnému majetku jsou uzavřena tato věcná břemena:

- Věcné břemeno (podle listiny)
 - umístění stavby „Vodovod Český Těšín-Mistřovice, ul. Pod Nádrží“ a právo přístupu k této stavbě za účelem oprav a právo vstupu k části pozemku dle G.P. 524-56/2007,
Oprávnění pro: Město Český Těšín
Povinnost k: Parcela: 712/10, 712/9
- Věcné břemeno užívání
 - k umístění a provozování stavby „Nápojení BTS TMCZ na optickou síť ČD-Telematika-Český Těšín“
(k části pozemku dle G.P. 604-86/2011),
Oprávnění pro: T-Mobile Czech Republic a.s.
Povinnost k: Parcela: 712/10, 712/13, 712/9
- Věcné břemeno (podle listiny)

- telekomunikačního vedení a právo vstupu za účelem oprav (k části pozemku dle G.P. 579-747/2010),
Oprávnění pro: CETIN a.s.
Povinnost k: Parcela 712/11, 712/12, 712/13, 712/14
 - Věcné břemeno užívání
 - k umístění a provozování stavby „Napojení BTS TMCZ na optickou síť ČD-Telematika-Český Těšín“ (k části pozemku dle G.P. 715-86/2011),
Oprávnění pro: T-Mobile Czech Republic a.s.
Povinnost k: Parcela: 1553/27, 1553/28, 1553/30
 - Věcné břemeno vedení
 - telekomunikačního vedení a právo vstupu za účelem oprav (k části pozemku dle G.P. 673-747/2010),
Oprávnění pro: CETIN a.s.
Povinnost k: Parcela: 1553/27, 1553/28, 1553/29, 1553/30
 - Věcné břemeno
 - právo umístění vodovodní přípojky
 - právo vstupu za účelem oprav (k části pozemku dle GP 636-28/2009),
Oprávnění pro: Jíra Jan, Bc., Jírová Lenka, Mgr.
Povinnost k: Parcela: 1553/27, 1553/29
 - Věcné břemeno
 - právo umístit a provozovat vedení vodovodní přípojky
 - právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním vodovodní přípojky (k části pozemku dle GP 851-58/2016),
Oprávnění pro: Parcela: 1139/3
Povinnost k: Parcela: 1553/27, 1553/29
3. Převáděný majetek se nachází na území výhradního ložiska, v ploše chráněných ložiskových území a chráněného území pro zásahy do zemské kůry, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Na pozemku parc. č. 712/10 v k.ú. Mistřovice je umístěno dopravní značení.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 260.627,22 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Českém Těšíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Český Těšín

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Karel Kula
starosta města
(nabyvatel)

Příloha: Doložka dle zákona č. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpis

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

DOLOŽKA

platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Český Těšín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/3504/2024-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků:

- **parcela č. 712/9** o výměře 147 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
 - **parcela č. 712/10** o výměře 229 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
 - **parcela č. 712/13** o výměře 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- vše v k.ú. Místřovice, obec Český Těšín,

a dále

- **parcela č. 1553/27** o výměře 359 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území
- v k.ú. Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín,

do vlastnictví Města Český Těšín byl schválen Zastupitelstvem Města Český Těšín na svém 10. zasedání dne 29.4.2024 pod usnesením č. 276/10.ZM a 277/10.ZM.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Českém Těšíně dne

.....
Karel Kula
starosta města
(nabyvatel)