

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-735/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: E 792-S-2510/2024; č.j. 1546/2024-SŽ-SŽT

číslo smlouvy investora: 2024/0141/OD.SEK



Smlouva o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-735/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného:

číslo smlouvy investora: 2024/0141/OD.SEK

„Úprava bezmotorové komunikace A2 a A26, k. ú. Libeň“ (SO 401 – překládka podzemního sdělovacího vedení)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

statutární orgán: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 8

sídlo: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797, DIČ: CZ00063797

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor dále společně též jen „smluvní strany“)

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-735/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: E 792-S-2510/2024; č.j. 1546/2024-SŽ-SŽT

číslo smlouvy investora: 2024/0141/OD.SEK

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1267 a § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.,
o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických
komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 127/2005 Sb.**“),
a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu služebnosti
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o plnění majícím povahu služebnosti ohledně **umístění stavebního objektu SO 401 – překládka podzemního sdělovacího vedení**, zřizovaného v rámci akce nazvané „Úprava bezmotorové komunikace A2 a A26, k. ú. Libeň“ (dále jen „**Stavba**“), na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy. Tato smlouva navazuje na smlouvu o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě č. j. SŽDC: E791-S-1577/2018.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemky **parc. č. 3973/1**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 4009/1**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Libeň**. Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn zatížit pozemky, uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, služebností – věcným břemenem ve prospěch budoucího oprávněného. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), jsou pozemky parc. č. 3973/1 a 4009/1 zapsány na **listu vlastnictví č. 391** pro katastrální území **Libeň** a obec **Praha** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury – podzemní sdělovací vedení, které slouží potřebám provozovatele dráhy a bude v rámci investiční výstavby „Úprava bezmotorové komunikace A2 a A26, k. ú. Libeň“ přeloženo a bude vedeno přes předmětné pozemky.
3. Na předmětných pozemcích má budoucí oprávněný prostřednictvím investora záměr realizovat umístění **stavebního objektu SO 401 – překládka podzemního sdělovacího vedení** (dále jen „**stavební objekt**“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu či stavebním povolení. Budoucí oprávněný/investor se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve všech stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy, vydaných po podpisu této smlouvy (dále jen „**stanoviska**“).
4. Stavební objekt bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí předmětného pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o plnění majícím povahu služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku ohledně umístění a provozování stavebního objektu na částech předmětných pozemků, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavebního objektu či jeho části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání budou v rozsahu stanovisek dotčeny předmětné pozemky budoucího povinného.
2. Investor se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o plnění majícím

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-735/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: E 792-S-2510/2024; č.j. 1546/2024-SŽ-SŽT

číslo smlouvy investora: 2024/0141/OD.SEK

povahu služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání stavebního objektu nebo jeho části schopné samostatného užívání. Písemná výzva investora budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán pro vyznačení služebnosti vč. výkazu výměr, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení investora o tom, kdy bylo zahájeno užívání stavebního objektu, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce stavebního objektu.

3. Budoucí povinný souhlasí s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích a v této smlouvě.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o plnění majícím povahu služebnosti neuzavřít, nesplní-li investor podmínky, sjednané v čl. VI. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje jednat s budoucím oprávněným s cílem na případném odstranění nesrovnalostí a splnění podmínek dle čl. VI. této smlouvy. Investor se zavazuje uhradit případné škody způsobené neuzavřením smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného.

IV.

1. Obsahem smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětných pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti vč. výkazu výměr, a dále strpět přístup a příjezd ke stavebnímu objektu za účelem jeho zřízení, provozování, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Za účelem výkonu odpovídajících práv zřízených touto smlouvou jsou oprávnění v nezbytném rozsahu a době vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky rovněž smluvní dodavatelé (zhotovitelé) budoucího oprávněného. Geometrický plán vč. výkazu výměr bude zpracovaný na náklady investora v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti.

3. Ve smlouvě o plnění majícím povahu služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:

a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání plnění majícího povahu služebnosti.

b) Dodržovat veškerá stanoviska a vyjádření budoucího povinného, vydaná v souvislosti s povolením stavby.

c) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat tento stavební objekt na předmětných pozemcích v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati, při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětné pozemky za účelem údržby, oprav a řádného užívání stavebního objektu budoucímu povinnému bezprostředně písemně oznámí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavebního objektu odkladu, obstará jeho opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání s budoucím oprávněným; budoucímu povinnému, event. provozovateli dráhy však neprodleně budoucí oprávněný oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Vždy po skončení prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to s ohledem na charakter prováděných prací možné, pak do stavu, odpovídajícího účelu či užívání.

d) Budoucí oprávněný se zavazuje stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětné pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu se budoucí oprávněný zavazuje bezprostředně informovat budoucího povinného. Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-735/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: E 792-S-2510/2024; č.j. 1546/2024-SŽ-SŽT

číslo smlouvy investora: 2024/0141/OD.SEK

bude ve smlouvě o plnění majícím povahu služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající plnění majícím povahu této služebnosti ve smlouvě o jeho zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuálních opravách nebo poruchách stavebního objektu.

5. Budoucí povinný souhlasí, aby investor nechal zpracovat pro potřeby smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti inženýrské sítě geometrický plán, který zohledňuje ochranné pásmo stavebního objektu dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., což je 0,5 m na každou stranu od stavebního objektu. Ochranné pásmo 0,5 m na každou stranu od stavebního objektu bude součástí geometrického plánu pro vyznačení služebnosti.

V.

1. Plnění mající povahu služebnosti bude zřízeno **na dobu životnosti stavebního objektu**. Jednorázová úplata za zřízení plnění mající povahu služebnosti bude sjednána dle znaleckého posudku, zadaného budoucím povinným na náklady investora. Ke sjednané ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě mající povahu služebnosti sjednan den podpisu této smlouvy. Faktura bude vystavena a doručena na jméno a adresu investora, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany ve smlouvě o plnění majícím povahu služebnosti, sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.

VI.

1. Investor se zavazuje:

a) před započítím stavebních prací písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavebního objektu,

b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, **vstup na předmětné pozemky předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného ([REDACTED] (tel. č. [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@pvl.cz),**

c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích;

d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného a dále postupovat v souladu s platnou legislativou,

e) po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětné pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětných pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

f) před předáním předmětných pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-735/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: E 792-S-2510/2024; č.j. 1546/2024-SŽ-SŽT

číslo smlouvy investora: 2024/0141/OD.SEK

g) Provést Stavbu tak, aby odolala pojezdu těžké techniky (14 tun).

2. Investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě stavebník zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o plnění majícím povahu služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah plnění majícího povahu služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu pro vyznačení služebnosti vč. výkazu výměr, který pořídí budoucí oprávněný/investor na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o odstoupí v případě, že stavebním objektem nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Investor se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněný a investor jsou s uveřejněním této smlouvy a metadat v registru smluv srozuměni. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy budoucí povinný. Pro účely této smlouvy nepovažují smluvní strany žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

5. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství, dle platného Statutu budoucího povinného.

6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor obdrží každý po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - zakres stavebního objektu do katastrální mapy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

číslo smlouvy budoucího povinného: PVL-735/2023/SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: E 792-S-2510/2024; č.j. 1546/2024-SŽ-SŽT

číslo smlouvy investora: 2024/0141/OD.SEK

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Zákres stavebního objektu do katastrální mapy.

Příloha č. 2 – Pověření pro [REDACTED] č. 3343 ze dne 28. 4. 2023

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: **24. 01. 2024, č. Usn RMC 0032/2024**

V Praze dne

V Praze dne

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

V Praze dne

za investora:

.....
Městská část Praha 8

[REDACTED]